

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý I năm 2015

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 1/2015 so với lợi nhuận sau thuế Quý 1/2014 như sau:

- Lợi nhuận Quý 1/2015 là 5.728.216.350 đồng
- Lợi nhuận Quý 1/2014 là 4.976.514.797 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 1/2015 so với lợi nhuận Quý 1/2014 tăng 751.701.553 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 15,10% .

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng của Công ty Q1/2015 giảm so với Q1/2014 là 3.129.783.394 đồng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm tương ứng 577.748.889 đồng; đồng thời chi phí quản lý Quý 1/2015 giảm so với Quý 1/2014 là 1.505.621.804 đồng đã làm cho lợi nhuận tăng tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

NGUYỄN XUÂN DŨNG