

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

*(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)*



**HOLDINGS**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015**

**đến ngày 31 tháng 3 năm 2015**

## MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	8 - 37



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần PVI (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Tôn Thiện Việt	Phó Chủ tịch
Ông Bùi Vạn Thuận	Ủy viên
Ông Nguyễn Khuyến Nguồn	Ủy viên
Ông Thanh Danh François Dương	Ủy viên
Ông Ulrich Heinz Wollschlager	Ủy viên
Ông Tung Sing Lau	Ủy viên
Ông Hussain Mohamed Redha Ali	Ủy viên

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Bùi Vạn Thuận	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Khắc Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phùng Tuấn Kiên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Vũ Văn Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Ngọc Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trương Quốc Lâm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Anh Đức	Phó Tổng Giám đốc

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

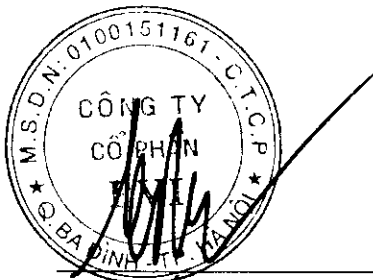
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Phùng Tuấn Kiên**  
**Phó Tổng Giám đốc**

*Ngày 15 tháng 5 năm 2015*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015

**MẪU SỐ B 01a-DN**

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/3/2015	31/12/2014 (Trình bày lại)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.834.961.436.951</b>	<b>1.822.718.740.754</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>46.388.613.481</b>	<b>51.663.776.558</b>
1. Tiền	111		46.388.613.481	51.663.776.558
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>1.479.360.016.704</b>	<b>1.529.414.056.704</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		129.616.443.765	129.616.443.765
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(40.256.427.061)	(40.202.387.061)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.390.000.000.000	1.440.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>302.032.242.055</b>	<b>234.032.031.481</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	118.344.778.708	118.435.852.692
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	116.754.965.718	108.213.021.119
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	402.135.577.288	354.952.234.769
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(335.203.079.659)	(347.569.077.099)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.549.440.000</b>	<b>1.440.000</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.549.440.000	1.440.000
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.631.124.711</b>	<b>7.607.436.011</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	15	3.831.498.578	6.594.334.515
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		321.562.058	321.562.058
3. Tài sản ngắn hạn khác	155		478.064.075	691.539.438
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>5.120.138.218.039</b>	<b>5.076.283.717.204</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>259.638.400</b>	<b>259.638.400</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	9	259.638.400	259.638.400
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>125.687.729.395</b>	<b>128.561.168.843</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	123.574.335.788	126.141.035.510
<i>Nguyên giá</i>	222		163.394.332.031	163.298.332.031
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(39.819.996.243)	(37.157.296.521)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	2.113.393.607	2.420.133.333
<i>Nguyên giá</i>	228		22.817.112.000	22.817.112.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(20.703.718.393)	(20.396.978.667)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	<b>1.587.152.505.267</b>	<b>892.790.999.983</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		1.617.889.466.307	915.980.376.607
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(30.736.961.040)	(23.189.376.624)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>691.485.288.071</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	691.485.288.071
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6</b>	<b>3.352.473.113.822</b>	<b>3.302.094.663.839</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.189.500.000.000	3.121.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		122.316.450.509	122.316.450.509
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		158.253.609.354	158.253.609.354
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(117.596.946.041)	(99.475.396.024)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>54.565.231.155</b>	<b>61.091.958.068</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15	54.565.231.155	61.091.958.068
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>6.955.099.654.990</b>	<b>6.899.002.457.958</b>

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 38 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng

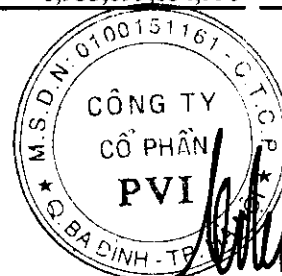
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	MÃ SỐ B 01a-DN	
			31/3/2015	Đơn vị: VND 31/12/2014 (Trình bày lại)
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>851,848,734,114</b>	<b>866,301,399,236</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>88,180,629,056</b>	<b>101,081,991,496</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		893,752,974	2,012,830,383
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,720,000,000	1,620,000,000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	632,396,628	1,907,551,984
4. Phải trả người lao động	314		6,752,631,363	6,154,800,316
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	20,983,871,051	14,063,730,074
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	23,732,165,244	17,304,713,419
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	32,039,853,148	50,423,018,316
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,425,958,648	7,595,347,004
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>763,668,105,058</b>	<b>765,219,407,740</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	20	220,570,610,215	222,222,825,855
2. Phải trả dài hạn khác	337	18	12,848,086,093	12,747,173,135
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	530,000,000,000	530,000,000,000
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		249,408,750	249,408,750
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>6,103,250,920,876</b>	<b>6,032,701,058,722</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>6,103,250,920,876</b>	<b>6,032,701,058,722</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2,342,418,670,000	2,342,418,670,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2,342,418,670,000	2,342,418,670,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,323,062,514,020	3,323,062,514,020
3. Cổ phiếu quỹ	415		(162,414,980,975)	(162,414,980,975)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		179,211,820,775	179,211,820,775
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		420,972,897,056	350,423,034,902
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		350,423,034,902	131,055,910,233
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		70,549,862,154	219,367,124,669
<b>TỔNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>6,955,099,654,990</b>	<b>6,899,002,457,958</b>

Lâm Thị Lan Phương  
 Người lập biểu

Trần Duy Cường  
 Kế toán trưởng



Phùng Tuấn Kiên  
 Phó Tổng Giám đốc

Ngày 15 tháng 5 năm 2015

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

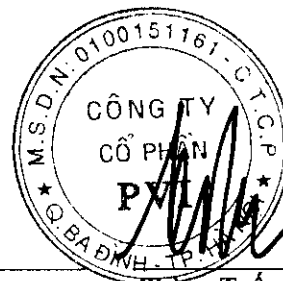
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**MẪU SỐ B 02a-DN**  
Đơn vị: VND

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	28,251,968,920	22,271,889,299
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01)	10		28,251,968,920	22,271,889,299
3. Giá vốn hàng bán	11	24	24,030,451,719	14,483,462,862
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		4,221,517,201	7,788,426,437
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	134,251,999,484	99,471,132,663
6. Chi phí tài chính	22	28	35,200,394,548	24,098,738,860
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10,600,000,000	13,328,063,290
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	32,726,759,983	35,551,474,821
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 26)	30		70,546,362,154	47,609,345,419
9. Thu nhập khác	31		3,500,000	540,421
10. Chi phí khác	32		-	-
11. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		3,500,000	540,421
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		70,549,862,154	47,609,885,840
13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	29	-	-
14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		70,549,862,154	47,609,885,840

**Lâm Thị Lan Phương**  
Người lập biểu

**Trần Duy Cường**  
Kế toán trưởng



**Phùng Tuấn Kiên**  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 15 tháng 5 năm 2015

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

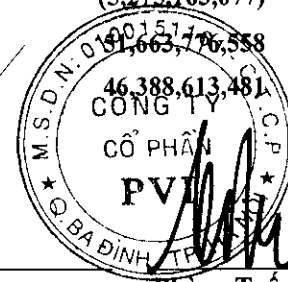
**MẪU SỐ B 03a-DN**

Đơn vị: VND

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</b>
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	23,110,025,622	170,775,781,286
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(37,109,185,902)	(135,110,912,293)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(7,187,737,792)	(7,181,713,979)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(17,834,180,000)	(28,708,941,535)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản nợ nhà nước	05	(2,786,563,043)	(14,587,893,903)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	2,047,141,043	29,696,997,195
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(6,261,857,164)	(7,159,097,577)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(46,022,357,236)</b>	<b>7,724,219,194</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(6,882,553,936)	(21,204,742,245)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(225,000,000,000)	(102,542,231,636)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	126,851,738,722	226,121,201,636
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(68,500,000,000)	-
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	150,000,000,000	56,301,030,000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	64,278,009,373	89,956,287,632
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>40,747,194,159</b>	<b>248,631,545,387</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	-	18,246,867,391
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	33a	-	18,246,867,391
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	-	(8,800,000,000)
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	34a	-	(8,800,000,000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(114,061,328,240)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>(104,614,460,849)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(5,275,163,077)</b>	<b>151,741,303,732</b>
<b>Tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>191,663,776,558</b>	<b>257,368,437,285</b>
<b>Tiền cuối kỳ (70=50+60)</b>	<b>70</b>	<b>46,388,613,481</b>	<b>409,109,741,017</b>

**Lâm Thị Lan Phương**  
 Người lập biểu

**Trần Duy Cường**  
 Kế toán trưởng



**Phùng Tuấn Kiên**  
 Phó Tổng Giám đốc

Ngày 15 tháng 5 năm 2015



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần PVI (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy phép số 42 GP/KDBH ngày 12 tháng 3 năm 2007 của Bộ Tài chính.

Từ ngày 10 tháng 8 năm 2007, cổ phiếu của Công ty Cổ phần PVI được niêm yết trên Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (nay là Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội).

Ngày 28 tháng 6 năm 2011, Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép kinh doanh số 0100151161 sửa đổi bổ sung lần thứ 12, đổi tên thành Công ty Cổ phần PVI, sửa đổi và bổ sung một số ngành nghề kinh doanh.

Công ty chính thức đi vào hoạt động theo mô hình công ty mẹ, công ty con theo Giấy phép kinh doanh mới từ ngày 01 tháng 8 năm 2011.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 là 40 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2014: 80 người).

**Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty gồm kinh doanh dịch vụ tài chính và kinh doanh bất động sản.

**Ngành nghề kinh doanh**

- Hoạt động nắm giữ tài sản;
- Hoạt động dịch vụ tài chính;
- Kinh doanh bất động sản.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Ngày 03 tháng 02 năm 2015, Công ty cùng Tổng Công ty Bảo hiểm PVI (công ty con của Công ty) đã góp 32.500.000.000 VND, chiếm 65% vốn điều lệ để thành lập Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI theo Giấy phép số 55/GP-UBCK.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (Tiếp theo)**

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Danh sách các công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 gồm:

- Tổng Công ty Bảo hiểm PVI (PVI Insurance)
- Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI (PVI Re-insurance)
- Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ PVI Sun Life (PVI SunLife)
- Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI (PVI AM)

Danh sách các công ty liên doanh, liên kết của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 gồm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 (PV2)

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ KỶ KẾ TOÁN**

**Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính riêng này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015.

**3. ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI**

**Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này sẽ có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Tổng Giám đốc đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015. Một số chỉ tiêu so sánh (số liệu tại ngày 31 tháng 12 năm 2014) trên Bảng cân đối kế đã được phân loại lại/trình bày lại cho phù hợp với số liệu của kỳ này do ảnh hưởng của việc áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Công cụ tài chính**

***Ghi nhận ban đầu***

***Tài sản tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư (không bao gồm đầu tư vào công ty con và công ty liên kết) và tài sản tài chính khác.

Giá trị hợp lý của tiền được xác định là giá trị ghi sổ. Giá trị hợp lý của các khoản phải thu được xác định bằng giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được trình bày trong thuyết minh chính sách kế toán về các khoản đầu tư tài chính. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính khác được xác định bằng giá trị ghi sổ.

***Công nợ tài chính***

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả, các khoản vay và nợ ngắn hạn, dài hạn và phải trả dài hạn khác.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

***Tiền và các khoản tương đương tiền***

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các khoản đầu tư tài chính**

***a. Chứng khoán kinh doanh***

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành.

***b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi (nếu có).

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

***c. Đầu tư vào công ty con và đầu tư vào công ty liên kết***

***Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

***Đầu tư vào công ty liên kết***

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định về kế toán hiện hành.

**d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

**Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao (Tiếp theo)**

	<u>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2015</u> <u>đến ngày 31 tháng 3 năm 2015</u>
	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 40
Phương tiện vận tải	6
Thiết bị văn phòng	3 - 10

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình bao gồm phần mềm kế toán, phần mềm quản lý và bản quyền các phần mềm khác (gọi chung là “phần mềm máy tính”). Phần mềm máy tính được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 3 năm.

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là nhà văn phòng do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế và nhà dự án do Công ty nắm giữ chờ tăng giá. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 39,5 năm. Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá.

**Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm chênh lệch đánh giá lại giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa và các khoản chi phí trả trước khác.

***Chênh lệch đánh giá lại giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa***

Ngày 20 tháng 10 năm 2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 203/2009/TT-BTC hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định cho các doanh nghiệp được thành lập và hoạt động tại Việt Nam (được thay thế bằng Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 6 năm 2013). Theo đó, “Các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thực hiện xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo phương pháp dòng tiền chiết khấu (DCF) thì phần chênh lệch tăng của vốn Nhà nước giữa giá trị thực tế và giá trị ghi trên sổ sách kế toán không được ghi nhận là tài sản cố định vô hình và được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh nhưng thời gian không quá 10 năm. Thời điểm bắt đầu phân bổ vào chi phí là thời điểm doanh nghiệp chính thức chuyển thành công ty cổ phần (có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)”. Thông tư số 203/2009/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2010 đã được Công ty áp dụng để ghi nhận phần chênh lệch giữa giá trị thực tế của phần vốn Nhà nước tại ngày 31 tháng 12 năm 2005 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa) với giá trị ghi sổ là 213.785.395.213 đồng sang Chi phí trả trước dài hạn và phân bổ đều vào chi phí trong vòng 8 năm kể từ năm 2009.

Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015, theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC, khoản chênh lệch đánh giá lại giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa được phân bổ vào chi phí tối đa không quá 3 năm. Phần giá trị chênh lệch đánh giá lại giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa chưa phân bổ hết tại thời điểm ngày 01 tháng 01 năm 2015 được Công ty xác định sẽ phân bổ vào chi phí trong thời gian 2 năm tiếp theo.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Chi phí trả trước (Tiếp theo)**

***Các khoản chi phí trả trước khác***

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng và các chi phí khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Ngoại tệ**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái” và Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời. Trong kỳ, do không có các khoản chênh lệch tạm thời trọng yếu nào nên Công ty không phản ánh khoản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại nào trên báo cáo tài chính này.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Các quỹ tại doanh nghiệp**

Toàn bộ phần lợi nhuận được sử dụng để trả cổ tức cho các cổ đông, trích quỹ phúc lợi, khen thưởng, trích Quỹ thưởng ban điều hành và các quỹ khác thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tỷ lệ phân phối cho từng khoản mục trên sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định theo đề nghị của Hội đồng Quản trị. Tuy nhiên, theo Điều lệ của Công ty, Hội đồng Quản trị có thể thanh toán cổ tức giữa năm nếu xét thấy việc chi trả này phù hợp với khả năng sinh lời của Công ty.

**5. TIỀN**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
Tiền mặt	612,038,518	258,588,911
Tiền gửi ngân hàng	45,776,574,963	51,405,187,647
	<u>46,388,613,481</u>	<u>51,663,776,558</u>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

- (i) Phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các tổ chức tín dụng trong nước có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ ngày báo cáo.
- (ii) Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư bất động sản, Công ty góp vốn với đối tác để đầu tư vào các dự án kinh doanh bất động sản, Công ty được hưởng lãi suất cố định và không chịu rủi ro đầu tư. Công ty nhận thế chấp các tài sản là bất động sản đã được định giá bởi công ty có chức năng định giá. Ban Tổng Giám đốc đã thận trọng đánh giá giá trị của tài sản đảm bảo và tin tưởng rằng giá trị của tài sản đảm bảo chắc chắn lớn hơn giá trị của khoản đầu tư.

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 như sau:

Công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu	Hoạt động chính
		sở hữu %	quyết năm giữ %	
Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	Hà Nội	100	100	Bảo hiểm phi nhân thọ
Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	Hà Nội	68,86	73,11	Tái bảo hiểm
Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ PVI Sun Life	TP. Hồ Chí Minh	51	51	Bảo hiểm nhân thọ
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ PVI	Hà Nội	35	65	Quản lý quỹ đầu tư

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ	Hoạt động chính
		hữu (theo vốn thực góp) %	quyền biểu quyết năm giữ %	
Công ty Cổ phần Đầu tư PV2	Hà Nội	32.1	32.1	Kinh doanh bất động sản và đầu tư tài chính

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên kết trong kỳ: các công ty con, công ty liên kết trong kỳ từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015 hoạt động ổn định theo lĩnh vực kinh doanh đã đăng ký. Riêng Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ PVI mới thành lập nên chưa có nhiều hoạt động.

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên kết trong kỳ gồm:

+ Công ty mẹ cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng và các sản phẩm, dịch vụ công nghệ thông tin (cung cấp phần mềm, cung cấp đường truyền dữ liệu) cho các công ty con;

+ Các công ty con điều chuyển/chia lợi nhuận về Công ty mẹ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định như sau:

- Giá trị hợp lý của các khoản chứng khoán kinh doanh có giao dịch tích cực trên thị trường tài chính được xác định theo giá công bố tại ngày báo cáo. Với các khoản chứng khoán kinh doanh không có thị trường hoạt động, giá trị hợp lý được xác định bằng các phương pháp định giá phù hợp gồm: phương pháp so sánh với các chứng khoán kinh doanh tương đồng có giá thị trường và phương pháp giá trị tài sản ròng.

- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn dài hạn được xác định theo phương pháp giá trị tài sản ròng căn cứ vào báo cáo tài chính của đơn vị nhận đầu tư.

- Giá trị hợp lý của các khoản tiền gửi ngắn hạn được xác định bằng giá trị ghi sổ.

- Đối với khoản đầu tư khác không có đủ thông tin trên thị trường để xác định giá trị hợp lý tại thời điểm lập báo cáo tài chính, giá trị ghi sổ của các khoản mục này được thể hiện thay cho giá trị hợp lý.

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
a) Phải thu ngắn hạn của khách hàng	118,344,778,708	118,435,852,692
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	-	-

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
Trả trước theo hợp đồng mua căn hộ	96,191,095,147	96,191,095,147
Trả trước khác	20,563,870,571	12,021,925,972
	<u>116,754,965,718</u>	<u>108,213,021,119</u>

**9. PHẢI THU KHÁC**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	402,135,577,288	354,952,234,769
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	117,823,069,686	47,227,564,446
- Ký cược, ký quỹ;	10,000,000	10,000,000
- Phải thu khác (i)	284,302,507,602	307,714,670,323
b) Dài hạn	259,638,400	259,638,400
- Ký cược, ký quỹ;	259,638,400	259,638,400
<b>Cộng</b>	<u>402,395,215,688</u>	<u>355,211,873,169</u>

(i) Các khoản phải thu khác ngắn hạn chủ yếu bao gồm các hợp đồng hợp tác đầu tư, ủy thác đầu tư đã quá hạn thu hồi theo hợp đồng được Công ty phân loại lại chuyển sang theo dõi như khoản phải thu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

Tòa nhà PVI, 168 Trần Thái Tông, Cầu Giấy  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015  
đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**MẪU B09a-DN**

**10. NỢ XÁU**

	31/3/2015		31/12/2014	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi;	358,203,079,659	23,000,000,000	360,054,818,381	23,000,000,000

- Không có khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm, ...theo hợp đồng phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu.

- Khả năng thu hồi các khoản nợ phải thu quá hạn của Công ty thấp do các đối tác của Công ty đều gặp khó khăn về tài chính hoặc trong tình trạng phá sản.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2015	97,624,847,856	10,552,440,384	55,121,043,791	163,298,332,031
Tăng trong kỳ	-	-	96,000,000	96,000,000
- Mua sắm mới	-	-	96,000,000	96,000,000
Tại ngày 31/3/2015	<u>97,624,847,856</u>	<u>10,552,440,384</u>	<u>55,217,043,791</u>	<u>163,394,332,031</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2015	13,839,605,855	8,377,453,604	14,940,237,062	37,157,296,521
Trích khấu hao	721,007,152	384,725,469	1,556,967,101	2,662,699,722
Tại ngày 31/3/2015	<u>14,560,613,007</u>	<u>8,762,179,073</u>	<u>16,497,204,163</u>	<u>39,819,996,243</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 31/3/2015	<u>83,064,234,849</u>	<u>1,790,261,311</u>	<u>38,719,839,628</u>	<u>123,574,335,788</u>
Tại ngày 31/12/2014	<u>83,785,242,001</u>	<u>2,174,986,780</u>	<u>40,180,806,729</u>	<u>126,141,035,510</u>

Như trình bày tại Thuyết minh số 19, Công ty sử dụng bất động sản hình thành từ vốn vay là tòa nhà văn phòng PVI tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội để đảm bảo cho khoản tiền vay Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 là 13.936.865.160 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2014: 13.528.178.704 đồng).

**12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy tính VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Tại ngày 01/01/2015	22,817,112,000
Tăng trong kỳ	-
Tại ngày 31/3/2015	<u>22,817,112,000</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	
Tại ngày 01/01/2015	20,396,978,667
Trích khấu hao trong kỳ	306,739,726
Tại ngày 31/3/2015	<u>20,703,718,393</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
Tại ngày 31/3/2015	<u>2,113,393,607</u>
Tại ngày 31/12/2014	<u>2,420,133,333</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**13. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Khoản mục	31/12/2014	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	31/3/2015
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>915,980,376,607</b>	<b>269,537,000,000</b>	-	<b>1,185,517,376,607</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất (i)	915,980,376,607	269,537,000,000	-	1,185,517,376,607
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>23,189,376,624</b>	<b>7,547,584,416</b>	-	<b>30,736,961,040</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất (i)	23,189,376,624	7,547,584,416	-	30,736,961,040
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>892,790,999,983</b>	<b>261,989,415,584</b>	-	<b>1,154,780,415,567</b>
- Nhà và quyền sử dụng đất	892,790,999,983	261,989,415,584	-	1,154,780,415,567
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>	-	<b>432,372,089,700</b>	-	<b>432,372,089,700</b>
- Nhà (ii)	-	432,372,089,700	-	432,372,089,700
<b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>	-	-	-	-
- Nhà (ii)	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>	-	<b>432,372,089,700</b>	-	<b>432,372,089,700</b>
- Nhà (ii)	-	432,372,089,700	-	432,372,089,700

(i) Bất động sản đầu tư dùng để cho thuê thể hiện phần giá trị của Tòa nhà PVI tương ứng với phần khối lượng đã hoàn thành và cho thuê được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 39,5 năm. Nguyên giá của tòa nhà này có thể thay đổi sau khi quyết toán giá trị công trình.

(ii) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá thể hiện giá trị các căn hộ tại dự án Costa Nha Trang mà Công ty đã nhận chuyển nhượng và bàn giao tài sản từ Công ty Cổ phần TD và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Quốc tế Nhà Việt, tương ứng với giá trị hợp đồng ủy thác kinh doanh vốn có chỉ định mục đích với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Quốc tế Nhà Việt. Đây là các căn hộ nắm giữ với mục đích chờ tăng giá nên Công ty không thực hiện trích khấu hao đối với các bất động sản đầu tư này.

Như trình bày tại Thuyết minh số 19, Công ty sử dụng bất động sản hình thành từ vốn vay là tòa nhà văn phòng PVI tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội để đảm bảo cho khoản tiền vay Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 - *Bất động sản đầu tư*, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 cần được trình bày. Theo đánh giá của Công ty, Công ty thực hiện mua bất động sản đầu tư theo giá thị trường nên giá trị bất động sản đầu tư đang ghi nhận trên sổ sách kế toán đã phản ánh giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

Tòa nhà PVI, 168 Trần Thái Tông, Cầu Giấy  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015  
đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**MẪU B09a-DN**

**14. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	31/3/2015		31/12/2014	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
- Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	691.485.288.071	691.485.288.071
+ Dự án tòa nhà văn phòng PVI Tower tại Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	-	-	257.816.082.102	257.816.082.102
+ Dự án Costa Nha Trang (i)	-	-	432.372.089.700	432.372.089.700
+ Khác	-	-	1.297.116.269	1.297.116.269
<b>Cộng</b>	-	-	<b>691.485.288.071</b>	<b>691.485.288.071</b>

(i) Xem thuyết minh số 13.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<u>31/03/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3,831,498,578</b>	<b>6,594,334,515</b>
- Chi phí trang trí nội thất tòa Nhà PVI	3,831,498,578	6,594,334,515
<b>b) Dài hạn</b>	<b>54,565,231,155</b>	<b>61,091,958,068</b>
- Chi phí cổ phần hóa	46,765,555,203	53,446,348,803
- Chi phí trả trước dài hạn khác	7,799,675,952	7,645,609,265
<b>Cộng</b>	<b><u>58,396,729,733</u></b>	<b><u>67,686,292,583</u></b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<u>Phát sinh trong kỳ</u>			<u>31/3/2015</u>
	<u>31/12/2014</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã nộp</u>	
	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1,338,330,318	625,778,669	1,586,364,917	377,744,070
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(262,464,442)	-	-	(262,464,442)
Thuế môn bài	-	3,000,000	3,000,000	-
Thuế, phí phải nộp khác	831,686,108	882,629,018	1,197,198,126	517,117,000
<b>Cộng</b>	<b><u>1,907,551,984</u></b>	<b><u>1,511,407,687</u></b>	<b><u>2,786,563,043</u></b>	<b><u>632,396,628</u></b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
- Lãi vay dự trả	5,815,555,556	13,049,735,556
- Tiền thuê đất ước tính	1,870,247,626	-
- Phí quản lý	1,954,791,703	-
- Khác	11,343,276,166	1,013,994,518
<b>Cộng</b>	<b><u>20,983,871,051</u></b>	<b><u>14,063,730,074</u></b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn;	2,304,249,115	2,425,711,146
- Bảo hiểm xã hội;	11,855,960	(2,087,445)
- Bảo hiểm y tế;	2,987,863	-
- Bảo hiểm thất nghiệp;	1,991,865	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	29,718,768,345	47,999,394,615
<b>Cộng</b>	<b><u>32,039,853,148</u></b>	<b><u>50,423,018,316</u></b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	12,848,086,093	12,747,173,135
<b>Cộng</b>	<b><u>12,848,086,093</u></b>	<b><u>12,747,173,135</u></b>

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015, Công ty không có khoản nợ quá hạn nào chưa thanh toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

Tòa nhà PVI, 168 Trần Thái Tông, Cầu Giấy  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015  
đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**MẪU B09a-DN**

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	31/3/2015		31/12/2014	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
	VND	VND	VND	VND
<b>Vay dài hạn</b>				
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (i)	530,000,000,000	530,000,000,000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>530,000,000,000</b>	<b>530,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>530,000,000,000</b>

(i) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) bao gồm 2 khoản:

a) Ngày 21 tháng 8 năm 2012, Công ty đã ký hợp đồng vay dài hạn với Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) - Chi nhánh Long Biên với số tiền 500.000.000.000 đồng. Công ty sử dụng bất động sản hình thành từ vốn vay là tòa nhà văn phòng PVI tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội để đảm bảo cho khoản vay này.

Ngày 28 tháng 3 năm 2014, Công ty và Eximbank đã ký sửa đổi, bổ sung về việc ân hạn khoản vay, theo đó phần nợ gốc còn lại sẽ được trả đều làm 6 kỳ, mỗi kỳ 72.700.000.000 đồng bắt đầu từ ngày 18 tháng 9 năm 2016. Lãi suất vay có định trong 6 tháng đầu kể từ ngày 18 tháng 3 năm 2014 là 8,3%/năm, sau đó được điều chỉnh 6 tháng/lần bằng lãi suất huy động đồng kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ do Eximbank công bố cộng biên độ 1,0%/năm. Số dư gốc vay phải trả tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 là 430.000.000.000 đồng.

b) Ngày 28 tháng 12 năm 2013, Công ty đã ký hợp đồng vay dài hạn với Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) - Chi nhánh Long Biên với số tiền 127.397.110.500 đồng. Công ty sử dụng bất động sản hình thành từ vốn vay là tòa nhà văn phòng PVI tại phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội để đảm bảo cho khoản vay này.

Ngày 28 tháng 3 năm 2014, Công ty và Eximbank đã ký sửa đổi, bổ sung về việc ân hạn khoản vay, theo đó phần nợ gốc còn lại sẽ được trả đều làm 6 kỳ, mỗi kỳ 21.232.851.750 đồng bắt đầu từ ngày 18 tháng 9 năm 2016. Lãi suất vay có định trong 6 tháng đầu kể từ ngày 18 tháng 3 năm 2014 là 8,3%/năm, sau đó được điều chỉnh 6 tháng/lần bằng lãi suất huy động VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ do Eximbank công bố cộng biên độ 1,0%/năm. Số dư gốc vay phải trả tại ngày 31 tháng 3 năm 2015 là 100.000.000.000 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU B09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Khoản vay dài hạn này được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
Trong vòng một năm	-	-
Trong năm thứ hai	154,268,593,000	66,500,000,000
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	375,731,407,000	463,500,000,000
	<u><b>530,000,000,000</b></u>	<u><b>530,000,000,000</b></u>
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng	-	-
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<u><b>530,000,000,000</b></u>	<u><b>530,000,000,000</b></u>

**20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	<u>31/3/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;	23,732,165,244	17,304,713,419
<b>Cộng</b>	<u><b>23,732,165,244</b></u>	<u><b>17,304,713,419</b></u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;	220,570,610,215	222,222,825,855
<b>Cộng</b>	<u><b>220,570,610,215</b></u>	<u><b>222,222,825,855</b></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**

Tòa nhà PVI, 168 Trần Thái Tông, Cầu Giấy  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015  
đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**MÃU SỐ B 09a-DN****21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế		Tổng cộng VND
					chưa phân phối VND	phối VND	
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>2,342,418,670,000</b>	<b>3,323,062,514,020</b>	<b>(157,228,060,975)</b>	<b>179,211,820,775</b>	<b>356,470,077,233</b>	<b>6,043,935,021,053</b>	<b>6,043,935,021,053</b>
Mua cổ phiếu quỹ trong kỳ	-	-	(5,186,920,000)	-	-	(5,186,920,000)	(5,186,920,000)
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	244,364,548,670	244,364,548,670	244,364,548,670
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(24,997,424,001)	(24,997,424,001)	(24,997,424,001)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(225,414,167,000)	(225,414,167,000)	(225,414,167,000)
<b>Tại ngày 01/01/2015</b>	<b>2,342,418,670,000</b>	<b>3,323,062,514,020</b>	<b>(162,414,980,975)</b>	<b>179,211,820,775</b>	<b>350,423,034,902</b>	<b>6,032,701,058,722</b>	<b>6,032,701,058,722</b>
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	70,549,862,154	70,549,862,154	70,549,862,154
<b>Tại ngày 31/3/2015</b>	<b>2,342,418,670,000</b>	<b>3,323,062,514,020</b>	<b>(162,414,980,975)</b>	<b>179,211,820,775</b>	<b>420,972,897,056</b>	<b>6,103,250,920,876</b>	<b>6,103,250,920,876</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MÃU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

**Chi tiết vốn điều lệ**

	Vốn góp tại ngày		Vốn góp tại ngày	
	31/3/2015	Tỷ lệ	31/12/2014	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tập đoàn Dầu khí Quốc gia Việt Nam	831,497,400,000	35.50%	831,497,400,000	35.50%
HDI-Gerling Industrie Versicherung AG (Thuộc tập đoàn Talanx)	745,315,030,000	31.82%	745,315,030,000	31.82%
Công ty Funderburk Lighthouse Limited	271,178,950,000	11.58%	271,178,950,000	11.58%
Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam	145,932,430,000	6.22%	145,932,430,000	6.22%
Cổ đông khác	348,494,860,000	14.88%	348,494,860,000	14.88%
	<b>2,342,418,670,000</b>	<b>100%</b>	<b>2,342,418,670,000</b>	<b>100%</b>

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015	Năm 2014
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	2,342,418,670,000	2,342,418,670,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	2,342,418,670,000	2,342,418,670,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	(225,414,167,000)

**Cổ phiếu**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015, số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty như sau:

	31/3/2015	31/12/2014
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>234,241,867</b>	<b>234,241,867</b>
Cổ phiếu phổ thông	234,241,867	234,241,867
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>234,241,867</b>	<b>234,241,867</b>
Cổ phiếu phổ thông	234,241,867	234,241,867
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	<b>9,083,700</b>	<b>9,083,700</b>
Cổ phiếu phổ thông	9,083,700	9,083,700
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>225,158,167</b>	<b>225,158,167</b>
Cổ phiếu phổ thông	225,158,167	225,158,167

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>31/3/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>I. Ngoại tệ các loại</b>			
Đô la Mỹ	USD	12,788.33	12,791.60
Euro	EUR	360.67	363.40

**23. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

**a) Doanh thu**

	<b>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Doanh thu cho thuê văn phòng	22,511,605,283	16,711,289,299
Doanh thu hoạt động kinh doanh sản phẩm công nghệ thông tin	5,740,363,637	5,560,600,000
	<b>28,251,968,920</b>	<b>22,271,889,299</b>

**b) Doanh thu đối với các bên liên quan**

	<b>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Tổng Công ty Bảo hiểm PVI	6,743,735,984	6,072,144,857
- Tổng Công ty Cổ phần Tái Bảo hiểm PVI	1,489,066,887	2,660,086,450
- Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ PVI Sun Life	1,125,582,138	-

**24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	19,871,883,888	9,385,462,862
Giá vốn hoạt động kinh doanh sản phẩm công nghệ thông tin	4,158,567,831	5,098,000,000
	<b>24,030,451,719</b>	<b>14,483,462,862</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<u>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</u>	<u>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</u>
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	7,120,521,443	8,959,949,566
Chi phí văn phòng	4,217,923,696	2,886,823,453
Chi khấu hao TSCĐ	1,956,997,828	1,741,147,579
Chi dịch vụ mua ngoài	3,555,662,512	5,606,247,315
Chi đào tạo	118,900,000	-
Chi các khoản thuế, phí, lệ phí	1,244,832,020	1,682,132,727
Chi giao dịch, hội nghị, quảng cáo	11,123,692,368	13,727,427,179
Chi quản lý khác	3,388,230,116	947,747,002
	<b><u>32,726,759,983</u></b>	<b><u>35,551,474,821</u></b>

**26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<u>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</u>	<u>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</u>
	VND	VND
Chi phí nguyên vật liệu	4,217,923,696	3,072,451,036
Chi phí nhân công	7,120,521,443	9,561,617,259
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10,517,023,864	8,024,152,371
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12,929,093,736	13,019,410,109
Chi phí khác	21,972,648,963	16,357,306,908
	<b><u>56,757,211,702</u></b>	<b><u>50,034,937,683</u></b>

**27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</u>	<u>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	16,245,733,965	15,728,165,639
Lãi đầu tư trái phiếu	-	1,470,205,480
Lãi kinh doanh cổ phiếu	-	12,988,364
Lãi kinh doanh ủy thác đầu tư	-	10,268,837,129
Cổ tức, lợi nhuận được chia	117,823,069,686	66,342,186,051
Doanh thu hoạt động tài chính khác	183,195,833	5,648,750,000
	<b><u>134,251,999,484</u></b>	<b><u>99,471,132,663</u></b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<u>Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015</u>	<u>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014</u>
	VND	VND
Chi phí hoạt động kinh doanh cổ phiếu	-	8,141,504,425
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư	17,843,875,148	(4,829,308,667)
Chi phí lãi vay	10,600,000,000	13,328,063,290
Chi phí tài chính khác	6,756,519,400	7,458,479,812
	<b><u>35,200,394,548</u></b>	<b><u>24,098,738,860</u></b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**29. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/3/2015	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/3/2014
	VND	VND
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>70.549.862.154</b>	<b>47.609.885.840</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	(117.823.069.686)	(66.342.186.051)
- <i>Cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	(117.823.069.686)	(66.342.186.051)
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	1.395.781.343	8.497.395.983
- <i>Thù lao Hội đồng Quản trị</i>	16.000.000	8.000.000
- <i>Khấu hao xe ô tô có nguyên giá trên 1,6 tỷ đồng</i>	25.726.027	25.726.027
- <i>Chi phí giao dịch không được khấu trừ</i>	57.667.870	-
- <i>Chi phí khác không được khấu trừ</i>	1.296.387.446	8.463.669.956
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>(45.877.426.189)</b>	<b>(10.234.904.228)</b>
Thuế suất thông thường	22%	22%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Lỗ tính thuế kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015 là 45.877.426.189 đồng. Tuy nhiên, Công ty không chắc chắn về việc có đủ lợi nhuận trong tương lai để sử dụng cho các khoản lỗ tính thuế này, do vậy Công ty không ghi nhận tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ khoản lỗ tính thuế nêu trên.

Lỗ tính thuế của Công ty có thể được chuyển theo thời gian cụ thể như sau:

Năm/kỳ phát sinh lỗ tính thuế	Số lỗ tính thuế	Năm hết hạn chuyển lỗ
2013	(10.826.770.111)	2018
2014	(86.937.170.915)	2019
Quý I 2015	(45.877.426.189)	2020

**30. CÁC KHOẢN CAM KẾT CHI TIÊU VỐN**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2015, Công ty có một số cam kết trọng yếu như sau:

- Hợp đồng cam kết mua các căn hộ tại khu du lịch Olalani tại đường Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng với số tiền tương đương 5.058.460 USD. Giá trị đã phát sinh liên quan đến hợp đồng này đạt khoảng 75% giá trị hợp đồng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm nợ thuần (các khoản vay trừ đi tiền) và phần vốn chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

*Hệ số đòn bẩy tài chính*

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>
	VND	VND
Các khoản vay	530,000,000,000	530,000,000,000
Trừ: Tiền	46,388,613,481	51,663,776,558
Nợ thuần	483,611,386,519	478,336,223,442
Vốn chủ sở hữu	6,103,250,920,876	6,032,701,058,722
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 4.

**Các loại công cụ tài chính**

	<u>31/3/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Giá trị ghi sổ</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền	46,388,613,481	46,388,613,481	51,663,776,558	51,663,776,558
Phải thu khách hàng và phải thu khác	185,267,276,337	185,267,276,337	125,809,010,362	125,809,010,362
Đầu tư ngắn hạn	1,479,360,016,704	1,491,644,366,704	1,529,414,056,704	1,541,698,406,704
Đầu tư dài hạn	151,388,240,967	185,000,162,880	151,227,961,429	184,764,225,315
Tài sản tài chính khác	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,862,414,147,489</b>	<b>1,908,310,419,402</b>	<b>1,858,124,805,053</b>	<b>1,903,945,418,939</b>
<b>Công nợ tài chính</b>				
Phải trả người bán và phải trả khác	32,933,606,122	32,933,606,122	52,435,848,699	52,435,848,699
Chi phí phải trả	20,983,871,051	20,983,871,051	14,063,730,074	14,063,730,074
Phải trả dài hạn khác	12,848,086,093	12,848,086,093	12,747,173,135	12,747,173,135
Vay và nợ dài hạn	530,000,000,000	530,000,000,000	530,000,000,000	530,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>596,765,563,266</b>	<b>596,765,563,266</b>	<b>609,246,751,908</b>	<b>609,246,751,908</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**Các loại công cụ tài chính (Tiếp theo)**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý. Công ty sử dụng các phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư được xác định như trình bày tại Thuyết minh số 6.
- Giá trị hợp lý của tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do các công cụ này có kỳ hạn ngắn.
- Đối với các tài sản tài chính và công nợ tài chính mà không có đủ thông tin thị trường để xác định giá trị hợp lý tại thời điểm lập báo cáo, giá trị ghi sổ của các khoản mục này được thể hiện thay cho giá trị hợp lý.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

***Rủi ro thị trường***

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

***Độ nhạy của lãi suất***

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, nếu lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi tăng/giảm 200 điểm cơ bản thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015 sẽ giảm/tăng là 2,65 tỷ đồng (kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 31 tháng 3 năm 2014 là 3.088.164.319 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu mà Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Các khoản đầu tư vào công ty con không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được nắm giữ trong dài hạn và sẽ chuyển nhượng khi có điều kiện thuận lợi.

*Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty có khoản rủi ro tín dụng tập trung khá lớn từ các khoản ủy thác đầu tư và hợp tác đầu tư. Rủi ro tín dụng đã được Ban Tổng Giám đốc đánh giá một cách cẩn trọng như trình bày tại Thuyết minh số 6 và số 10.

*Quản lý rủi ro thanh khoản*

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tình thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Các bảng này trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**31. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

*Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)*

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 - 5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	VND	VND	VND
<b>31/3/2015</b>			
Tiền	46,388,613,481	-	46,388,613,481
Phải thu khách hàng và phải thu khác	185,267,276,337	-	185,267,276,337
Đầu tư ngắn hạn	1,536,670,433,370	-	1,536,670,433,370
Đầu tư dài hạn	-	151,388,240,967	151,388,240,967
Tài sản tài chính khác	10,000,000	-	10,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,768,336,323,188</b>	<b>151,388,240,967</b>	<b>1,919,724,564,155</b>
<b>31/3/2015</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	32,933,606,122	-	32,933,606,122
Chi phí phải trả	20,983,871,051	-	20,983,871,051
Phải trả dài hạn khác	-	12,848,086,093	12,848,086,093
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	42,400,000,000	607,647,278,444	650,047,278,444
<b>Tổng cộng</b>	<b>96,317,477,173</b>	<b>620,495,364,537</b>	<b>716,812,841,710</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>1,672,018,846,015</b>	<b>(469,107,123,570)</b>	<b>1,202,911,722,445</b>
	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 - 5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	VND	VND	VND
<b>31/12/2014</b>			
Tiền	51,663,776,558	-	51,663,776,558
Phải thu khách hàng và phải thu khác	125,809,010,362	-	125,809,010,362
Đầu tư ngắn hạn	1,616,678,686,874	-	1,616,678,686,874
Đầu tư dài hạn	-	151,227,961,427	151,227,961,427
Tài sản tài chính khác	10,000,000	-	10,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,794,161,473,794</b>	<b>151,227,961,427</b>	<b>1,945,389,435,221</b>
<b>31/12/2014</b>			
Phải trả người bán và phải trả khác	52,435,848,699	-	52,435,848,699
Chi phí phải trả	14,063,730,074	-	14,063,730,074
Phải trả dài hạn khác	-	12,747,173,135	12,747,173,135
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	44,000,000,000	623,482,834,000	667,482,834,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>110,499,578,773</b>	<b>636,230,007,135</b>	<b>746,729,585,908</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>1,683,661,895,021</b>	<b>(485,002,045,708)</b>	<b>1,198,659,849,314</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09a-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**32. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 3 năm 2015 của Công ty Cổ phần PVI.

**33. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh của bảng cân đối kế toán là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được kiểm toán. Số liệu so sánh của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu của báo cáo tài chính riêng đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 31 tháng 3 năm 2014.

Một số chỉ tiêu đầu kỳ trên bảng cân đối kế toán đã được phân loại/trình bày lại cho phù hợp với quy định của Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Cụ thể :

**CÔNG TY CỔ PHẦN PVI**  
Tòa nhà PVI, 168 Trần Thái Tông, Cầu Giấy  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính riêng**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2015  
đến ngày 31 tháng 3 năm 2015

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

**MẪU SỐ B 09-DN**

**33. SỐ LIỆU SO SÁNH (Tiếp theo)**

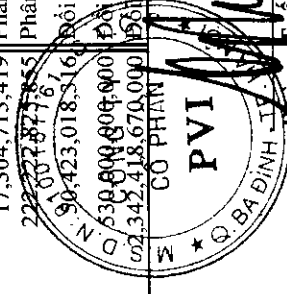
Theo QĐ 15/2006/QĐ-BTC		Theo TT 200/2014/TT-BTC		Thay đổi	
Tên chỉ tiêu	Mã số	31/12/2014	Tên chỉ tiêu	Mã số	31/12/2014
<b>I. Tài sản</b>					
1. Các khoản tương đương tiền	112	100,000,000,000	1. Các khoản tương đương tiền	112	-
2. Đầu tư ngắn hạn	121	1,601,429,767,583	2. Chứng khoán kinh doanh	121	129,616,443,765
3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	(129,529,969,597)	3. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	(40,202,387,061)
<i>Không có chỉ tiêu tương ứng</i>			4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	1,440,000,000,000
4. Phải thu khách hàng	131	118,435,852,692	5. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	118,435,852,692
5. Các khoản phải thu khác	135	53,021,550,150	6. Phải thu ngắn hạn khác	136	354,952,234,769
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(88,134,133,762)	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(347,569,077,099)
7. Tài sản ngắn hạn khác	158	701,539,438	8. Tài sản ngắn hạn khác	155	691,539,438
8. Tài sản dài hạn khác	268	259,638,400	9. Phải thu dài hạn khác	216	259,638,400
<i>Không có chỉ tiêu tương ứng</i>			10. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	-
9. Đầu tư dài hạn khác	258	328,360,970,155	11. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253	158,253,609,354
10. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	(269,582,756,825)	12. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	(99,475,396,024)
<b>II. Nguồn vốn</b>					
1. Phải trả người bán	312	2,012,830,383	1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	2,012,830,383
2. Chi phí phải trả	316	14,063,730,074	2. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14,063,730,074
3. Doanh thu chưa thực hiện	338	239,527,539,274	3. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17,304,713,419
4. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	50,423,018,316	4. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	222,007,877,855
5. Vay và nợ dài hạn	334	530,000,000,000	5. Phải trả ngắn hạn khác	319	50,423,018,316
6. Vốn điều lệ	411	2,342,418,670,000	6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	530,000,000,000
			7. Vốn góp của chủ sở hữu	411	2,342,418,670,000

*(Signature)*

**Lâm Thị Lan Phương**  
Người lập biểu

*(Signature)*

**Trần Duy Cường**  
Kế toán trưởng



**Phó Tổng Giám đốc**

Ngày 06 tháng 5 năm 2015