

Số: 85.../2015/CV-PKT

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất Quý I/2015

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2015

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý I năm 2015.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2014 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2014: **13.970.813.527** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2015: **2.176.180.632** đồng.

=> Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý I năm 2015 so với Quý I năm 2014 giảm : **11.794.632.895** đồng.

Sự chênh lệch về chi tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên là do doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và lợi nhuận gộp từ bán hàng bán giao căn hộ các dự án của Quý I/2014 cao hơn và khả quan hơn Quý I/2015 dẫn đến lợi nhuận Quý I năm 2015 thấp hơn so với Quý I năm 2014.

Do vậy, Công ty Sacomreal giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa giữa Quý I năm 2015 so với Quý I năm 2014.

Trân trọng kính chào !



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỦ TỊCH

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp.

Thưm Nhật Vinh