

Số: /CV-TCGD

V/v Giải trình lợi nhuận Hợp nhất Quý I năm
2015 – biến động so với cùng kỳ năm 2014

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Theo quy định của thông tư 52/2012/TT-BTC về hướng dẫn công bố thông tin của tổ chức niêm yết, chúng tôi xin giải trình lợi nhuận sau thuế của Quý I/2015 – Công ty Mẹ giảm so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

LNST quý I – Cty Mẹ năm 2015 (đồng)	LNST quý I – Cty Mẹ năm 2014 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ +/- (%)
507.973.548	1.325.103.050	(817.129.502)	-61,66

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty I/2015 đạt âm 95.163.478 đồng giảm hơn so với cùng kỳ năm 2014 đạt 518.865.614 đồng do: Quý 1 dịch vụ QLTN tại 81 Trần Hưng Đạo do khách thuê 4 tầng dưới là Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Thành không thuê nữa nên làm giảm doanh thu dịch vụ quản lý, mặt khác các chi phí đầu vào vẫn tăng đặc biệt là chi phí của Công ty Con do phát sinh nhiều chi phí liên quan đến nhân công và công việc chuẩn bị cho việc đấu thầu Tòa Nhà BIDV Hà Thành ở Thọ Nhuộm nên LN bị giảm nhiều và âm so với cùng kỳ.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Công ty Quý I/2015 đạt 1.006.845.201 đồng thấp hơn so với cùng kỳ năm 2014 đạt 1.468.670.090 đồng là do lãi suất tiền gửi giảm và các khoản đầu tư chứng khoán chưa có cổ tức hoặc đã ghi nhận trong năm 2014 nên doanh thu tài chính giảm so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của chúng tôi nhằm làm rõ sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế Hợp nhất của Công ty giữa Quý I/2015 và Quý I/2014.

Trân trọng báo cáo!

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TCKT

BÙI VĂN DŨNG