

for better life™



G R O U P

Số: 133/B
CV-TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC Hợp nhất Quý I/2015)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2015 so với Quý I/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý I/2015: 37.144.555.139 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý I/2014: 6.201.769.273 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 135,448 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý I/2014 là 38,471 tỷ đồng, Quý I/2015 là 173,919 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 134,002 tỷ đồng (Quý I/2015 là 156,377 tỷ đồng, Quý I/2014 là 22,375 tỷ đồng)
 - + Doanh thu từ dịch vụ đào tạo, xuất khẩu lao động là 5,903 tỷ đồng
 - + Doanh thu cho thuê văn phòng trong quý I/2015 là 11,638 tỷ đồng duy trì ổn định so với cùng kỳ năm 2014
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 68,909 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 85,537 tỷ đồng, tăng 67,264 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014
 - + Giá vốn dịch vụ đào tạo, xuất khẩu lao động là 3,114 tỷ đồng.
 - + Giá vốn cho thuê văn phòng là 3,719 tỷ đồng.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 2,650 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý I/2014 là 230,23 triệu đồng, Quý I/2015 là 2,853 tỷ đồng). Nguyên nhân do Quý I/2015 công ty thu được khoản lãi từ tiền gửi ngân hàng.
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ tăng 2,660 tỷ đồng (Quý I/2015 là 3,889 tỷ đồng, Quý I/2014 là 1,229 tỷ đồng). Do trong kỳ phát sinh các khoản chi phí lãi vay.

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ giảm 208,35 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2015

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC



Tạ Văn Tố