



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33^A/CV-TCKT
(Về việc giải trình biến động kết quả kinh
doanh trên BCTC riêng Quý I/2015)

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý I/2015 so với Quý I/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2015: 29.907.047.451 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2014: 6.072.891.729 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 28,579 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý I/2014 là 33,512 tỷ đồng, Quý I/2015 là 62,091 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
 - + Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản tăng 29,323 tỷ đồng (Quý I/2015 là 50,084 tỷ đồng, Quý I/2014 là 20,761 tỷ đồng)
 - + Doanh thu cho thuê văn phòng, cung cấp dịch vụ duy trì ổn định so với cùng kỳ năm 2014 (Quý I/2015 là 12,007 tỷ đồng, Quý I/2014 là 12,750 tỷ đồng)
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ tăng 20,277 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:
 - + Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 37,089 tỷ đồng, tăng 20,198 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014
 - + Giá vốn hoạt động cho thuê văn phòng là 3,719 tỷ đồng.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 17,386 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý I/2014 là 1,350 triệu đồng, Quý I/2015 là 17,387 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Quý I/2015 công ty có nhận được tiền cổ tức là 16,030 tỷ đồng, khoản tiền này trong Quý I/2014 không có. Lãi thu được từ tiền gửi ngân hàng cũng tăng 1,356 tỷ đồng so với Quý I/2014
- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm 1,459 tỷ đồng (Quý I/2015 là 1,738 tỷ đồng, Quý I/2014 là 3,198 tỷ đồng).

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ tăng 47,285 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014 do trong kỳ công ty có nhận được một số khoản phạt vi phạm hợp đồng.

Các lĩnh vực khác của công ty diễn ra bình thường không có biến động lớn

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng quý I/2015.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC



Tạ Văn Tố