



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2014 VÀ ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH NĂM 2015

Kính thưa: HĐQT và Toàn thể cổ đông Công ty Cổ phần XD và KD Vật tư

Lời đầu tiên, xin thay mặt công ty, tôi xin gửi đến các quý vị lời chào nồng nhiệt và lời cảm ơn chân thành về sự có mặt của các quý vị trong ĐHĐCĐ thường niên năm 2015.

I. Tình hình chung:

Kinh tế Việt Nam trong năm 2014 diễn ra trong bối cảnh kinh tế thế giới phục hồi chậm sau suy thoái toàn cầu, cùng với những khó khăn từ những năm trước chưa được giải quyết triệt để như áp lực về khả năng hấp thụ vốn của nền kinh tế chưa cao, sức ép nợ xấu còn nặng nề, hàng hóa trong nước tiêu thụ chậm, năng lực quản lý và cạnh tranh của doanh nghiệp thấp khiến nhiều doanh nghiệp lâm vào cảnh khó khăn chật vật, các dự án lớn trong kế hoạch bị giãn tiến độ làm cho hàng chục ngàn doanh nghiệp trên cả nước phá sản, giải thể.

Trong bối cảnh chung như vậy, Công ty C&T vẫn cố gắng duy trì hoạt động kinh doanh nhằm bảo toàn nguồn vốn của Công ty. Thông qua các số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán – Tư vấn Đất Việt cho thấy kết quả kinh doanh của Công Ty như sau:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014

Chỉ tiêu	KH thực hiện	Thực hiện	DVT: tỷ đồng
			Tỷ lệ (%)
Giá trị doanh thu	1.548	752.330	48%
Lợi nhuận trước thuế	2.00	(53.102)	-26%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0.44	0.365	
Lợi nhuận sau thuế	1.12	(54.127)	

II. Đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty:

Việc thực hiện kế hoạch SXKD năm qua của Ban TGD được triển khai trong tình hình kinh tế nhiều khó khăn và thách thức. Ban TGD đã cố gắng điều hành công ty theo đúng định hướng chiến lược SXKD mà Đại hội cổ đông 2014 đã thông qua.

Kết quả hoạt động SXKD ở từng lĩnh vực được Ban TGD đánh giá như sau:

***Lĩnh vực kinh doanh xuất nhập khẩu:**

Từ đầu năm 2014 đến nay, thị trường vật liệu xây dựng gặp nhiều khó khăn, ngân hàng siết chặt tín dụng và lãi suất cho vay tuy giảm nhưng việc vay vốn hầu như rất khó khăn, đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn vốn huy động cho các dự án đang triển khai. Tình hình thị trường trong nước bị thu hẹp, sức mua giảm mạnh, khối kinh doanh phải đối mặt với những khó khăn thách thức lớn. Bên cạnh đó, việc thu hồi công nợ kéo dài, khách hàng chậm trả đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn vốn hoạt động, kết quả lợi nhuận thực hiện của các phòng



kinh doanh. Tổng giá trị doanh thu của khối kinh doanh thực hiện trong năm 2014 là 681.484 tỷ đồng, chỉ đạt 47,66% so với cùng kỳ năm 2013.

***Lĩnh vực xây lắp:**

Do chủ trương cắt giảm đầu tư công, các dự án BĐS phải tạm dừng hoặc giãn tiến độ thực hiện, thị trường BĐS vẫn chưa phục hồi, lãi suất vẫn ở mức cao, làm cho nhiều chủ đầu tư của công trình xây dựng thiếu vốn hoặc không thể triển khai từ đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến sản lượng thực hiện về xây lắp trong năm 2014. Doanh số hoạt động xây lắp trong năm đạt 43,318 tỷ đồng, giảm 43% so với năm 2013. Các chương trình vốn ngân sách nhà nước không quyết toán được khối lượng phát sinh và trượt giá. Do đó, hiệu quả của hoạt động xây lắp cũng giảm đáng kể.

***Lĩnh vực sản xuất công nghiệp:**

Trong năm 2014 Tổng giá trị doanh thu sản xuất công nghiệp giữ vững ở mức 8,846 tỷ đồng, tăng 3% so với cùng kỳ năm 2013. Hoạt động khai thác sản xuất ở Mỏ đá Trà Đước tuy doanh thu và lợi nhuận không cao do giá bán không tăng, các loại thuế tài nguyên tăng cao, nhưng cũng góp phần vào lợi nhuận toàn công ty.

Năm 2014 doanh thu của Công ty TNHH BT ĐS Vina PSMC đạt 45,828 tỷ đồng tăng 69,31% so với năm 2013.

***Lĩnh vực Bất động sản:**

Như dự đoán từ đầu năm 2014, thị trường BĐS vẫn còn là một bức tranh màu xám. Nhiều doanh nghiệp, chủ đầu tư BĐS rút lui, kéo theo đó là các dự án giảm giá, khuyến mãi, thoái vốn và chuyển nhượng các dự án bất động sản mà công ty đầu tư hầu hết chưa hoàn thành thủ tục pháp lý.

Việc tiêu thụ sản phẩm BĐS cũng không đạt như kỳ vọng. Doanh thu chỉ đạt mức 17,888 tỷ đồng, giảm 35% so với cùng kỳ năm 2013.

***Các dự án đầu tư và Công ty thành viên liên kết:**

Vấn đề tài chính vẫn là mối quan tâm lo ngại hàng đầu của công ty trong năm qua, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã có những chính sách nhằm giải quyết mối lo ngại trước mắt vấn đề tài chính như tái cơ cấu lại nợ với ngân hàng, thoái vốn và chuyển nhượng các dự án đầu tư, công ty thành viên liên kết hoạt động kém hiệu quả và đã đạt được một số kết quả như sau: đang thực hiện việc chuyển nhượng dự án tổ hợp cao ốc C&T Plaza tại Quận 2 và dự án chung cư cao tầng Mỹ Phúc tại Quận 8.

Hiện đang tiếp tục thương thảo để tiến hành chuyển nhượng dự án chung cư Phú Long tại Tân Bình và việc thoái vốn tại Công ty TNHH Bê tông Đức sản Vina-PSMC.

*** Cổ phiếu chứng khoán:**

Trong năm qua Ban lãnh đạo công ty thống nhất chuyên đăng ký giao dịch cổ phiếu lên sàn Upcom để thuận tiện cho cổ đông trong việc theo dõi và giao dịch cổ phiếu.

2. Tình hình tài chính (theo BCTC Công ty C&T đã được kiểm toán năm 2014)

Do những khó khăn về công tác kinh doanh dẫn đến việc các ngân hàng đều siết chặt tín dụng, yêu cầu gia hạn mức tín dụng và tài sản đảm bảo.

01488
GTY
PHAN
KIM DO
TU
HO C

Việc giảm đột ngột hạn mức tín dụng tại các ngân hàng mà công ty đang quan hệ tín dụng dẫn đến tình trạng có những thời điểm Công ty chỉ trả nợ vay mà không giải ngân ra được, gia hạn nợ nhiều lần tại ngân hàng.

Lĩnh vực kinh doanh thương mại của Công Ty do đang duy trì về doanh số, nay khi giảm mạnh kéo theo hàng loạt vấn đề khó khăn trong quan hệ tài chính khách hàng - ngân hàng - nhà cung cấp, nợ quá hạn phát sinh.

3. Phương hướng phát triển của công ty trong năm 2015:

- Tập trung mọi nguồn lực để vượt qua khủng hoảng và duy trì hoạt động
- Đàm phán với ngân hàng để tái cơ cấu nợ và hỗ trợ về thanh khoản của ngân hàng
- Tiếp tục lộ trình thoái vốn tại các công ty thành viên, công ty liên kết và dự án đầu tư.
- Chú trọng tập trung vào ngành nghề chính là KD XNK vật liệu xây dựng.

4. Kế hoạch SXKD năm 2015:

Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới và trong nước vẫn còn nhiều bất ổn, ngoài những tồn tại, khó khăn như công nợ phải thu, nợ phải trả, lỗ lũy kế.. công ty cần một khoảng thời gian dài để khắc phục. Ban lãnh đạo công ty sẽ tiếp tục kiên định với chiến lược phát triển an toàn và tăng trưởng bền vững để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2015 đã đề ra:

Kế hoạch SXKD năm 2015

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch
Giá trị doanh thu	1.074,39
Lợi nhuận gộp thực hiện	21
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10
Chi phí tài chính	40
Lợi nhuận sau thuế	(29)

III. Lời kết

Thay mặt Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư, tôi gửi lời cảm ơn đến toàn thể cổ đông của Công ty vì sự gắn bó cũng như sự tin tưởng của quý vị dành cho công ty. Kính chúc Quý vị đại biểu và toàn thể cổ đông cùng gia đình nhiều sức khỏe hạnh phúc và thành công.

Xin trân trọng kính chào.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2015

CÔNG TY CP XD VÀ KD VẬT TƯ



TRẦN CÔNG QUỐC BẢO