

Số : 95 CV/CTYCP15

Hải Phòng, ngày 08 tháng 6 năm 2015

V/v : Giải trình nguyên nhân và
phương án khắc phục tình trạng
bị hủy niêm yết bắt buộc

Kính gửi : SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 04/6/2015 Công ty cổ phần xây dựng số 15 nhận được công văn số 993/SGDHN-QLNY ngày 03/6/2015 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội yêu cầu giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng bị hủy niêm yết bắt buộc. Công ty chúng tôi xin được giải trình và đưa ra phương án khắc phục như sau :

1) Nguyên nhân:

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 1247/VN1A-HN-BC của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam ngày 25 tháng 5 năm 2015, Như vậy cho đến thời điểm hiện tại Công ty CPXD số 15 đã bị lỗ 3 năm liên tiếp nguyên nhân do cả khách quan và chủ quan.

Về nguyên nhân khách quan :

- Do khó khăn chung của nền kinh tế sau suy thoái, các dự án đầu tư xây dựng hầu hết trên các lĩnh vực đều cắt giảm và tạm dừng đầu tư, dự án mới ít, dự án dở dang thì tạm dừng hoặc đầu tư cầm chừng, vốn giải ngân chậm đã ảnh hưởng rất lớn đến ngành xây dựng.

- Thị trường bất động sản diễn biến thất thường, có những thời điểm đóng băng, trầm lắng, sự cạnh tranh ngày càng gay gắt và khốc liệt.

Về nguyên nhân chủ quan:

- Khoản lỗ rất lớn của Công là do trích lập các khoản dự phòng phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn. Các Chủ đầu tư nợ tiền nhưng chậm trả mặc dù trong kỳ đều thu được tiền nhưng các khoản phải thu còn lại đã quá hạn thanh toán trên một năm.

- Các dự án Công ty đang trong giai đoạn làm hồ sơ thanh quyết toán cuối cùng, các dự án mới chưa kịp triển khai do khủng hoảng công việc ít, vốn nói chung thiếu dẫn đến Công ty thiếu việc làm doanh thu thấp, chi phí lãi vay cao, chi phí các hoạt động tiết giảm không đáng kể, lợi nhuận không đủ bù đắp chi phí, ảnh hưởng đến trực tiếp hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Tất cả những nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận của Công ty trong ba năm bị lỗ lớn.



2) Phương án khắc phục:

- Quyết liệt hoàn thiện hồ sơ quyết toán các công trình đã thi công xong, dùng các giải pháp hữu hiệu để thu hồi các khoản nợ của các chủ đầu tư đã phát sinh từ lâu.

- Tiếp tục tìm kiếm các công trình, dự án có nguồn vốn đầu tư tốt để tham gia đấu thầu, nhận thầu, mục tiêu an toàn thanh toán được ưu tiên hàng đầu, do vậy Công ty tăng cường công tác xem xét tìm hiểu kỹ về nguồn vốn, về năng lực tài chính của chủ đầu tư trước khi quyết định đấu thầu hoặc ký hợp đồng.

- Công tác tài chính: Quyết liệt trong công tác thu hồi vốn, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, Đàm phán với các tổ chức tín dụng để cơ cấu lại các khoản nợ, khoan nợ gốc, gia hạn thời gian trả nợ, giảm lãi vay. Thanh lý các tài sản, đất đai hiệu suất sử dụng thấp để bổ sung dòng tiền, duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hoàn thiện đầu tư cơ sở hạ tầng dự án khu nhà nghỉ Vụng Hương - Đồ Sơn - Hải Phòng để tiếp tục bán hàng và thu hồi số tiền còn lại của các hợp đồng mua bán đã thực hiện.

- Công tác tổ chức : Thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp, điều chỉnh nhân sự các phòng ban, xây dựng bộ máy tổ chức gọn nhẹ, phù hợp với mô hình hoạt động, nâng cấp các đội xây lắp. Phát huy nguồn nhân lực hiện có, nâng cao năng suất lao động và hiệu quả công việc. Tuyển dụng, sàng lọc, đào tạo nâng cao nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu trước mắt và lâu dài của Công ty.

- Lĩnh vực đầu tư: Rà soát, hoàn chỉnh thủ tục pháp lý các dự án đã đầu tư và đang thực hiện đầu tư, chuẩn bị và tìm kiếm cơ hội phát triển thêm các dự án mới phục vụ mục tiêu chiến lược của Công ty.

Với những biện pháp trên, Ban giám đốc Công ty tin tưởng rằng Công ty sẽ hoạt động ổn định và có lãi trong thời gian tiếp theo.

Công ty cổ phần xây dựng số 15 xin giải trình.

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 15



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Nguyễn Xuân Thảo