

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7 – VINACONEX NO7



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 2 NĂM 2015

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7-VINACONEX NO7
ĐỊA CHỈ: TẦNG 3- TÒA VINACONEX 7- SỐ 61- ĐƯỜNG K2- PHƯỜNG CẦU
DIỄN- QUẬN NAM TỪ LIÊM- HÀ NỘI- VIỆT NAM
ĐIỆN THOẠI: 04.22184534
FAX: 04.37852069
EMAIL: VINACONEX7@GMAIL.COM
MÃ CHỨNG KHOÁN: VC7

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 2 năm 2015

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		452.318.604.423	354.165.816.693
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		251.853.438.060	134.131.800.527
1. Tiền	111	V.01	853.438.060	3.131.800.527
2. Các khoản tương đương tiền	112		251.000.000.000	131.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	0	0
1. Đầu tư ngắn hạn	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		95.008.269.720	112.052.080.252
1. Phải thu khách hàng	131		63.720.348.150	78.870.097.980
2. Trả trước cho người bán	132		219.571.068	131.895.779
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	31.068.350.502	33.050.086.493
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		104.793.398.266	107.139.140.114
1. Hàng tồn kho	141	V.04	104.793.398.266	107.139.140.114
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		663.498.377	842.795.800
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	0	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		663.498.377	842.795.800
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+260)	200		51.108.955.924	48.691.449.652
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		0	0
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	0	0
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	0	0
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		30.482.910.974	28.605.582.744
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	26.521.833.337	28.605.582.744
- Nguyên giá	222		77.830.030.662	77.795.503.389
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(51.308.197.325)	(49.189.920.645)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	0	0
- Nguyên giá	228		516.767.278	516.767.278
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(516.767.278)	(516.767.278)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	3.961.077.637	0
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	4.024.380.191	4.107.357.101
- Nguyên giá	241		4.148.845.556	4.148.845.556
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(124.465.365)	(41.488.455)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	6.135.999.963	6.361.075.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư dài hạn khác	258		6.361.075.000	6.361.075.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(225.075.037)	0
V. Tài sản dài hạn khác	260		10.465.664.796	9.617.434.807
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	10.465.664.796	9.617.434.807
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
VI. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN 270=100+200)	270		503.427.560.347	402.857.266.345

NGUỒN VỐN

A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		392.523.708.029	289.044.171.586
I. Nợ ngắn hạn	310		183.319.834.994	216.913.524.771
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	29.482.142.420	37.949.402.016
2. Phải trả người bán	312		52.208.594.036	96.987.925.649
3. Người mua trả tiền trước	313		72.457.187.905	54.678.552.846
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	6.226.192.580	6.478.660.639
5. Phải trả người lao động	315		740.801.880	214.903.831
6. Chi phí phải trả	316	V.17	0	0
7. Phải trả nội bộ	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0	0
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	21.565.055.135	20.309.099.407
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		0	0
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		639.861.038	294.980.383
II. Nợ dài hạn	330		209.203.873.035	72.130.646.815
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	0	0
3. Phải trả dài hạn khác	333		0	0
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		0	0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		209.203.873.035	72.130.646.815
9. Quỹ PTKH&CN	339		0	0

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)	400		110.903.852.318	113.813.094.759
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	110.903.852.318	113.813.094.759
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		25.046.749.030	25.046.749.030
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		0	0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(6.909.547.617)	(6.909.547.617)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		9.427.196.633	8.803.159.972
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.125.816.058	626.586.729
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		2.213.638.214	6.246.146.645
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		0	0
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		0	0
C - LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		503.427.560.347	402.857.266.345

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại			0,00	0,00
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập

Xuân
Trần Quang Trung

Kế toán trưởng

Nguyễn Tuấn Dũng
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Tuấn Dũng

Lập ngày 15/07/2015

Giám đốc



Nguyễn Xuân Sơn
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Sơn

VINACONEX 7 (VC7)
Tầng 3, toà VINACONEX7, số 61. đường K2, CD, NTL, HN, VN
Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Dạng đầy đủ)

Quý 2 năm 2015

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	77.747.815.026	131.494.670.181	127.996.471.922	179.338.637.918
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26	0	0	0	0
3. DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	77.747.815.026	131.494.670.181	127.996.471.922	179.338.637.918
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	73.119.026.421	122.998.122.471	118.941.928.511	165.619.263.297
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.628.788.605	8.496.547.710	9.054.543.411	13.719.374.621
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	2.374.393.289	59.880.894	3.845.190.928	64.935.071
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	602.404.078	708.353.099	1.601.819.643	1.392.626.169
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		602.404.078	509.755.699	1.376.744.606	1.194.028.769
8. Chi phí bán hàng	24		157.429.838	450.177.271	319.500.595	550.501.570
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.801.276.471	2.342.088.310	5.274.614.362	4.587.233.666
10 LN thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.442.071.507	5.055.809.924	5.703.799.739	7.253.948.287
11. Thu nhập khác	31		591.189.167	254.036.387	901.863.396	499.181.502
12. Chi phí khác	32		2.442.578.218	2.544.922.742	3.057.740.938	2.545.784.362
13. Lợi nhuận khác	40		(1.851.389.051)	(2.290.886.355)	(2.155.877.542)	(2.046.602.860)
14. Phần lãi lỗ trong Cty liên kết, liên doanh	45		0	0	0	0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.590.682.456	2.764.923.569	3.547.922.197	5.207.345.427
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	989.085.493	997.658.106	1.334.283.983	1.421.717.172
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		601.596.963	1.767.265.463	2.213.638.214	3.785.628.255
18.1. LNST của cổ đông thiểu số	61		0	0	0	0
18.2. LNST của cổ đông Cty mẹ	62		0	0	0	0
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		80	236	295	505
20. Cổ tức trên mỗi cổ phiếu			0	0	0	0

Người lập

Nguyễn Tuấn Dũng
Tôn Văn Dũng

Kế toán trưởng

Nguyễn Tuấn Dũng
KẾ TOÁN TRƯỞNG



VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 3, toà VINACONEX7, số 61. đường K2, CD, NTL, HN, VN
 Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý 2 năm 2015

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.547.922.197	5.207.345.427
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		2.201.253.590	2.256.968.616
- Các khoản dự phòng	03		225.075.037	198.597.400
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3.845.190.928)	(64.935.071)
- Chi phí lãi vay	06		1.376.744.606	1.194.028.769
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		3.505.804.502	8.792.005.141
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		17.223.107.955	40.200.240.978
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		2.345.741.848	58.333.225.872
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		112.440.615.089	(14.484.692.665)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(848.229.989)	107.019.135
- Tiền lãi vay đã trả	13		(1.376.744.606)	(1.051.389.646)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2.172.983.688)	(1.794.288.558)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(1.028.000.000)	(836.080.300)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		130.089.311.111	89.266.039.957
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.995.604.910)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.845.190.928	64.935.071
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(150.413.982)	64.935.071
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		4.470.000.000	44.574.097.145
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(12.937.259.596)	(118.956.669.304)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3.750.000.000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(12.217.259.596)	(74.382.572.159)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		117.721.637.533	14.948.402.869
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		134.131.800.527	5.391.685.922
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		251.853.438.060	20.340.088.791

Người lập

Nguyễn Quang Dũng

Kế toán trưởng

Nguyễn Xuân Dũng

Lập ngày 15/07/2015

Giám đốc



Nguyễn Xuân Sơn

GIÁM ĐỐC

VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 3, toà VINACONEX7, số 61. đường K2, CD, NTL, HN, VN

Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 2 năm 2015

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 trước đây là Công ty Xây dựng số 7 được thành lập theo Quyết định số 2065/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc chuyển Công ty Xây dựng số 7 - Doanh nghiệp Nhà nước thành viên Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam thành Công ty Cổ phần.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 26 tháng 12 năm 2012.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 18, Tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2 - Khu Đô thị Mỹ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Xã Mỹ trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh của Công ty là: 80.000.000.000 VND. Tương đương 8.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

<u>Tên đơn vị thành viên</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>MST</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Nhà máy Kính An Toàn	Hà Nội	0100105743-001	SX kính dán an toàn và nước uống

2. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 26 tháng 12 năm 2012, hoạt động kinh doanh của Công ty là:

Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế 110 KV;

Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước;

Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh;

Trang trí nội thất;

Xây dựng và phát triển nhà;

Kinh doanh bất động sản;

Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Tư vấn đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư;

Các dịch vụ cho thuê, sửa chữa bảo dưỡng xe máy, kinh doanh thiết bị xây dựng;

Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;

Sản xuất, tiêu dùng đồ gỗ, xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng;

Sản xuất và buôn bán nước tinh khiết;

Sản xuất, lắp đặt, mua bán các loại cầu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình, các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước);

Xây dựng các công trình thủy điện, nhiệt điện;

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Kỳ kế toán quý của Công ty bắt đầu từ ngày 01 đầu quý và kết thúc vào ngày 31 cuối quý.

3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 đã được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với các quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";

Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;

Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.

Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, (hoặc theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành hoặc theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp phải hoàn thành của Hợp đồng).

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;

Chi phí cho vay và đi vay vốn;

Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản thuế

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 3, toà VINACONEX7, số 61. đường K2, CD, NTL, HN, VN
Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đến 30/06/2015

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01- Tiền:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Tiền mặt	487.749.523	710.948.000
- Tiền gửi ngân hàng	365.688.537	2.420.852.527
- Tiền đang chuyển		
Cộng	853.438.060	3.131.800.527

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Phải thu khác	31.068.350.502	33.050.086.493
+ Dự án 136 Hồ Tùng Mậu	2.051.073.189	3.051.073.189
+ Dự án tổ 34 thị trấn Cầu Diễn	29.017.277.313	29.383.850.584
+ Thu khác	0	615.162.720
Cộng	31.068.350.502	33.050.086.493

04- Hàng tồn kho:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Nguyên liệu, vật liệu	3.952.993.764	3.580.139.085
- Công cụ, dụng cụ	23.548.000	0
- Chi phí SX, KD dở dang	100.215.890.247	102.800.907.994
- Thành phẩm	507.348.728	637.698.538
- Hàng hóa	93.617.527	120.394.497
Cộng giá gốc hàng tồn kho	104.793.398.266	107.139.140.114

08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	21.908.050.958	48.517.032.255	7.076.845.740	293.574.436	77.795.503.389
- Mua trong năm	0	34.527.273	0	0	34.527.273
- Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư (-)	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (-)	0	0	0	0	0
- Giảm khác (-)	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm	21.908.050.958	48.551.559.528	7.076.845.740	293.574.436	77.830.030.662
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	6.345.361.509	36.357.670.859	6.193.313.841	293.574.436	49.189.920.645
- Khấu hao trong năm	493.703.532	1.352.027.220	272.545.928	0	2.118.276.680
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư (-)	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (-)	0	0	0	0	0
- Giảm khác (-)	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm	6.839.065.041	37.709.698.079	6.465.859.769	293.574.436	51.308.197.325
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	15.562.689.449	12.159.361.396	883.531.899	0	28.605.582.744
- Tại ngày cuối năm	15.068.985.917	10.841.861.449	610.985.971	0	26.521.833.337

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Thương hiệu	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm				450.000.000	66.767.278	516.767.278
- Mua trong năm						0
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán (-)						0
- Giảm khác (-)						0
Số dư cuối năm			0	450.000.000	66.767.278	516.767.278
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				450.000.000	66.767.278	516.767.278
- Khấu hao trong năm						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán (-)						0
- Giảm khác (-)						0
Số dư cuối năm			0	450.000.000	66.767.278	516.767.278
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm			0	0	0	0
- Tại ngày cuối năm			0	0	0	0

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư	4.148.845.556	0	0	4.148.845.556
- Quyền sử dụng đất				0
- Nhà (Văn phòng tầng 3 tại số 19 Đại Từ)	4.148.845.556			4.148.845.556
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				0
Giá trị hao mòn lũy kế	-41.488.455	-82.976.910	0	-124.465.365
- Quyền sử dụng đất				0
- Nhà (Văn phòng tầng 3 tại số 19 Đại Từ)	-41.488.455	-82.976.910		-124.465.365
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				0
Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư	4.107.357.101	-82.976.910	0	4.024.380.191
- Quyền sử dụng đất				0
- Nhà (Văn phòng tầng 3 tại số 19 Đại Từ)	4.107.357.101	-82.976.910		4.024.380.191
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				0

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Chi phí XD CB dở dang:	3.961.077.637	0
+ Văn phòng tầng 3 DA 34 CD	3.961.077.637	0
Cộng	3.961.077.637	0

14- Chi phí trả trước dài hạn:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	1.192.255.950	232.298.665
- Tiền thuê văn phòng HH2-2	9.273.408.846	9.385.136.142
Cộng	10.465.664.796	9.617.434.807

15- Vay và nợ ngắn hạn:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
Vay ngắn hạn	29.482.142.420	37.949.402.016
- Vay cá nhân	29.282.142.420	37.749.402.016
- Vay tổ chức khác	200.000.000	200.000.000
Cộng	29.482.142.420	37.949.402.016

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Thuế GTGT hàng nội địa	5.250.159.391	4.760.393.854
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	823.261.000	1.661.960.705
- Thuế thu nhập cá nhân	152.772.189	56.306.080
Cộng	6.226.192.580	6.478.660.639

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác:

Chi tiêu	30/06/2015	31/12/2014
- Kinh phí công đoàn	1.133.053.346	1.211.254.822
- Bảo hiểm xã hội	428.122.874	141.608.642
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	20.003.878.915	18.956.235.943
Cộng	21.565.055.135	20.309.099.407

13- Đầu tư dài hạn khác:

Chi tiêu	30/06/2015		31/12/2014	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	0	0	0	0
<i>Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Vinaconex</i>	0	0	0	0
c - Đầu tư dài hạn khác	0	6.361.075.000		6.361.075.000
- Đầu tư cổ phiếu	0	0	0	0
<i>Công ty cổ phần xây lắp và trang trí nội thất Việt Nam</i>	30.000	300.000.000	30.000	300.000.000
<i>Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ Hà Nội</i>	45.000	450.000.000	45.000	450.000.000
<i>Công ty cổ phần ống sợi thủy tinh Vinaconex</i>	20.000	200.000.000	20.000	200.000.000
<i>Công ty cổ phần vật tư ngành nước Vinaconex</i>	0	0	0	0
<i>Công ty cổ phần tư vấn Handic- Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội</i>	40.500	411.075.000	40.500	411.075.000
<i>Công ty tài chính cổ phần Vinaconex- Viettel</i>	500.000	5.000.000.000	500.000	5.000.000.000
d - Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài		(225.075.037)		
Cộng	0	6.135.999.963	0	6.361.075.000

22- Vốn chủ sở hữu:

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng TC	LN sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	8.803.159.972	626.586.729	1.438.406.899	109.005.355.013
- Tăng trong năm trước						4.807.739.746	4.807.739.746
Số dư cuối năm trước	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	8.803.159.972	626.586.729	6.246.146.645	113.813.094.759
nay							
- Tăng trong năm nay				624.036.661	499.229.329	2.213.638.214	3.336.904.204
- Giảm khác						6.246.146.645	6.246.146.645
Số dư cuối năm nay	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	9.427.196.633	1.125.816.058	2.213.638.214	110.903.852.318

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2015	31/12/2014
- Vốn góp của Tổng công ty	28.800.000.000	28.800.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	51.200.000.000	51.200.000.000
Cộng	80.000.000.000	80.000.000.000

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/06/2015	31/12/2014
Vốn góp đầu năm	80.000.000.000	80.000.000.000
Vốn góp cuối năm	80.000.000.000	80.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia từ LN kỳ trước	3.750.000.000	0

d- Cổ phiếu

	30/06/2015	31/12/2014
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	500.000	500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	500.000	500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.500.000	7.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.500.000	7.500.000

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Doanh thu của Nhà máy kính	8.538.382.131	4.188.309.136
- Doanh thu kinh doanh BĐS	72.066.397.546	147.414.007.461
- Doanh thu hoạt động xây lắp	47.391.692.245	27.736.321.321
Cộng	127.996.471.922	179.338.637.918

27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Doanh thu của Nhà máy kính	8.538.382.131	4.188.309.136
- Doanh thu kinh doanh BĐS	72.066.397.546	147.414.007.461
- Doanh thu hoạt động xây lắp	47.391.692.245	27.736.321.321
Cộng	127.996.471.922	179.338.637.918

28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Giá vốn của Nhà máy kính	7.101.090.424	3.979.628.309
- Giá vốn của kinh doanh BĐS	65.572.377.394	137.661.275.730
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	46.268.460.693	23.978.359.258
Cộng	118.941.928.511	165.619.263.297

29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.845.190.928	10.935.071
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	54.000.000
Cộng	3.845.190.928	64.935.071

30- Chi phí tài chính (Mã số 22):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Lãi tiền vay	1.376.744.606	1.194.028.769
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	225.075.037	198.597.400
Cộng	1.601.819.643	1.392.626.169

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51):

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.547.922.197	5.207.345.427
Điều chỉnh cho các khoản	1.763.257.305	1.255.005.353
+ Các khoản điều chỉnh tăng	3.097.633.060	2.579.104.890
+ Các khoản điều chỉnh giảm	1.334.375.755	1.324.099.537
- Tổng lợi nhuận tính thuế	5.311.179.502	6.462.350.780
- Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%	22%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.168.459.490	1.421.717.172
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	165.824.493	0
Cộng chi phí thuế TNDN hiện hành	1.334.283.983	1.421.717.172

33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	74.620.244.443	105.766.664.952
- Chi phí nhân công	18.749.089.530	30.661.007.630
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.201.253.590	2.256.968.616
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.248.438.205	27.982.148.461
- Chi phí khác bằng tiền	15.583.639.480	7.209.687.857
Cộng	127.402.665.248	173.876.477.516

*** Thu nhập khác**

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
Thu khác	901.863.396	499.181.502
Cộng	901.863.396	499.181.502

*** Chi phí khác**

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
Chia lợi nhuận cho đối tác	1.000.000.000	0
Chi khác	2.057.740.938	2.545.784.362
Cộng	3.057.740.938	2.545.784.362

*** Chi phí QLDN**

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
Chi phí nhân viên quản lý	3.234.202.557	2.991.030.826
Chi phí vật liệu quản lý	566.450.096	351.413.617
Chi phí vật liệu văn phòng	128.957.590	1.133.182
Chi phí khấu hao TSCĐ	249.200.834	271.706.234
Thuế, phí, lệ phí	327.885.615	71.532.714
Chi phí dịch vụ mua ngoài	307.636.996	528.882.156
Chi phí bằng tiền khác	460.280.674	371.534.937
Cộng	5.274.614.362	4.587.233.666

*** Chi phí bán hàng**

Chi tiêu	30/06/2015	30/06/2014
Chi phí nhân viên	76.637.622	75.124.952
Chi phí vật liệu, bao bì	0	1.227.000
Chi phí khấu hao TSCĐ	30.870.854	23.345.094
Chi phí bảo hành	0	173.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	187.304.410	0
Chi phí bằng tiền khác	24.687.709	277.804.524
Cộng	319.500.595	550.501.570

VIII- Những thông tin khác

3. Thông tin về các bên liên

a/ Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Phải thu khách hàng	Mua hàng/dịch vụ nội bộ	Phải trả người bán	Người mua trả tiền trước	Phải trả gốc vay	Doanh thu bán hàng
Văn phòng Tổng Công ty	Công ty mẹ	1.592.974.306		15.916.667			
Công ty cổ phần xây dựng số 1	Công ty con cùng tập đoàn			-48.887.585			
Công ty cổ phần xây dựng số 9	Công ty con cùng tập đoàn		122.166.910				
Công ty cổ phần xây dựng số 12	Công ty con cùng tập đoàn		12.940.440	70.663.169			
Công ty cổ phần xây dựng số 15	Công ty con cùng tập đoàn		231.770.270	0			
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển điện Miền Bắc 2	Công ty con cùng tập đoàn	10.313.479.087		80.954.280	1.864.980.835	200.000.000	4.804.873.657
Công ty cổ phần VIMECO	Công ty con cùng tập đoàn		1.043.437.500	4.541.877.950			
Công ty cổ phần ĐTXD và Kinh Doanh nước sạch	Công ty con cùng tập đoàn		147.286.446	72.185.800			
BHDA XD ĐHQG TP Hồ Chí Minh	Công ty con cùng tập đoàn	6.089.742.804					
BĐH Dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt	Công ty con cùng tập đoàn	196.585.800					

VIII- Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận

a/ Thông tin báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Đơn vị tính: VND

STT	Chỉ tiêu	Hoạt động của bộ phận Văn phòng Công ty	Hoạt động của bộ phận Nhà máy kính	Tổng cộng toàn DN
1	Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	119.458.089.791	8.538.382.131	127.996.471.922
2	Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	111.840.838.087	7.101.090.424	118.941.928.511
3	Giá vốn bán hàng bộ phận	7.617.251.704	1.437.291.707	9.054.543.411
4	Lợi nhuận gộp của bộ phận	2.888.450.349	688.947.089	3.577.397.438
5	Chi phí khấu hao và chi phí phân bổ	34.527.273	-	34.527.273
6	Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản	462.395.317.263	16.445.120.497	478.840.437.760
7	Tài sản bộ phận	443.716.143.143	8.602.461.280	452.318.604.423
	Tài sản lưu động	18.679.174.120	7.842.659.217	26.521.833.337
	Tài sản cố định hữu hình	-	-	-
	Tài sản cố định vô hình	-	-	-
	Tài sản cố định thuê tài chính	-	-	-
8	Tài sản không phân bổ	-	-	24.587.122.587
	Tổng tài sản	145.626.448.606	604.388.470	503.427.560.347
9	Nợ phải trả bộ phận	-	-	146.230.837.076
10	Nợ phải trả không phân bổ	-	-	246.292.870.953
	Tổng nợ phải trả	-	-	392.523.708.029

VIII- Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận

b/ Thông tin báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

STT	Chỉ tiêu	Hà Nội	Lào Cai	Các địa phương khác	Cộng
	Doanh thu thuần từ				
1	cung cấp dịch vụ bên ngoài	96.470.465.517	4.804.873.657	26.721.132.748	127.996.471.922
	Tài sản bộ phận				
2	(Theo vị trí của tài sản)				478.840.437.760
3	Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản				34.527.273

Lập biểu

Nguyễn Quang Trung

Kế toán trưởng

Nguyễn Tuấn Dũng

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Tuấn Dũng

Lập ngày 15/07/2015

Giám đốc



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Sơn

TCTY CP VINACONEX
CTY CP XÂY DỰNG SỐ 7
- VINACONEX No7-

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519 /VC7-TCKT
V/v: Giải trình BCTC Quý 2/2015

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2015

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2/2015,

Công ty cổ phần xây dựng số 7 (Mã chứng khoán VC7) xin giải trình với Quý Cơ quan về chênh lệch kết quả kinh doanh giữa Quý 2/2014 và Quý 2/2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2014: 1.767.265.463 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2015: 601.596.963 đồng

Hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2/2015 của Công ty vẫn diễn ra bình thường. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2015 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2014 là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2015 giảm nhiều so với cùng kỳ năm ngoái.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7



CHAM ĐỐC
Vũ Xuân Sơn