

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LƯƠNG THỰC ĐÀ NẴNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 285/BC-DNF

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2015

**BÁO CÁO
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2014
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2015****I/ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2014**

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014 của Công ty gặp rất nhiều khó khăn do ảnh hưởng khủng hoảng kinh tế, thị trường bất động sản đóng băng, hoạt động kinh doanh lương thực giảm sút, hoạt động đầu tư giáo dục chưa đem lại hiệu quả, lãi suất ngân hàng tuy đã được NHNN điều chỉnh giảm nhưng vẫn còn cao, chi phí tài chính của Công ty quá lớn (do vốn để sử dụng cho hoạt động đầu tư vào các lĩnh vực giáo dục và bất động sản lớn lại chủ yếu bằng vốn vay trong khi khoản đầu tư này chưa thể khai thác nên không có doanh thu), hoạt động của các đơn vị liên doanh, liên kết không hiệu quả ... Vì vậy kết quả hoạt động SXKD năm 2014 lỗ -21.328.213.048 đồng. Mặc dù vậy, Ban điều hành Công ty cũng đã rất cố gắng trong việc duy trì hoạt động, đảm bảo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động.

Kết quả cụ thể như sau:

Số TT	CHỈ TIÊU	Năm 2014(VND)
1.	Doanh thu bán hàng & cc dịch vụ	157.697.335.555
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng & cc dịch vụ	157.697.335.555
4.	Giá vốn hàng bán	154.136.787.026
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng & cc dịch vụ	3.560.548.529
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	6.223.757.681
7.	Chi phí tài chính	23.155.127.883
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	22.544.026.974
8.	Chi phí bán hàng	1.801.457.466
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.806.787.238
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(20.979.066.377)

11.	Thu nhập khác	897.915.815
12.	Chi phí khác	1.056.831.978
13.	Lợi nhuận khác	(158.916.163)
14.	Lãi hoặc lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	(113.396.437)
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(21.251.378.977)
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	455.218.454
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(378.384.383)
18.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(21.328.213.048)
18.1	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	
18.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	(21.328.213.048)
19.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(4.266)

II/ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2015

1. Dự báo tình hình:

Năm 2015, nền kinh tế của Việt Nam tiếp tục ổn định và mức phục hồi cao hơn năm 2014, thị trường bất động sản cũng theo đó phục hồi và tăng trưởng. Vì vậy Công ty xác định phương hướng hoạt động năm 2015 là tiếp tục tái-cấu trúc hệ thống, bố trí lại các nguồn lực hợp lý, chú trọng vào công tác đầu tư xây dựng, khai thác các dự án bất động sản, đặc biệt là đầu tư xây dựng nhà ở thương mại. Tiếp tục triển khai thực hiện dự án F.Home, chú trọng công tác marketing, thực hiện giá bán hợp lý để tiêu thụ sản phẩm, đưa dự án vào khai thác sử dụng.

II. MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHỦ YẾU:

Số TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2015
I	Tổng vốn điều lệ bình quân	1.000 đ	50.000.000
II	Mua vào		378.250.000
1	Lương thực(Quy gạo)		
	Sản lượng	Tấn	20.000
	Doanh số mua vào	1.000 đ	160.300.000
2	Vật liệu xây dựng	1.000 đ	72.950.000
3	Bất động sản	1.000 đ	145.000.000
III	Bán ra		
1	Lương thực(Quy gạo)	Tấn	20.000
	Doanh số bán ra	1.000 đ	177.020.000

2	Vật liệu xây dựng	1.000 đ	76.965.000
3	Bất động sản	1.000 đ	157.500.000
IV	Tổng Doanh thu	1.000 đ	411.485.000
V	Lợi nhuận trước thuế	1.000 đ	5.580.000
VI	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/ Vốn điều lệ	%	11,16
VII	Mức trích khấu hao TSCĐ	1.000 đ	800.000
VIII	Thu nhập bình quân đầu người/ tháng	1.000 đ	5.000.000
IX	Đầu tư XD CB	1.000 đ	-

III. CÁC NHIỆM VỤ CHÍNH:

1. Công tác SXKD:

- Về kinh doanh lương thực, thực phẩm:

+ Tiếp tục công tác kinh doanh các mặt hàng lương thực, thực phẩm với khách hàng truyền thống và khai thác khách hàng mới. Tập trung đẩy mạnh kênh phân phối gạo với thương hiệu gạo mang tên “Ngọc Hương”.

+ Cấu trúc lại các đơn vị kinh doanh nhỏ, ít hiệu quả theo hướng giao khoán hoặc giải thể.

+ Chỉ tập trung khai thác các khách hàng có hiệu quả cao, an toàn về công nợ.

- Về đầu tư giáo dục - đào tạo: Tập trung khai thác công suất hoạt động của Trường mầm non 29/3 và tiếp tục triển khai dự án trường mầm non Sao Việt trên khu đất thuê 49 năm của Công ty tại 67 Lê Quang Sung – Đà Nẵng với diện tích 3.833 m².

- Đầu tư kinh doanh bất động sản.

+ Đẩy mạnh các hoạt động tiếp thị, bán hàng căn hộ F.Home để tạo ra doanh số đột phá trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

+ Từng bước đầu tư tăng năng lực thiết bị thi công, đáp ứng yêu cầu thi công xây lắp các công trình của Công ty. Thực hiện quản lý và khai thác tốt các thiết bị đã đầu tư, đảm bảo năng suất lao động cao.

+ Tăng cường công tác quảng bá hình ảnh của doanh nghiệp để các đối tác, nhà đầu tư biết, quan tâm và dễ dàng tiếp cận với doanh nghiệp. Khi điều kiện thích hợp, thực hiện phát hành cổ phiếu nhằm huy động vốn phục vụ các dự án đầu tư của Công ty.

2. Công tác tài chính kế toán:

- Tập trung quản lý các dự án bất động sản, đảm bảo nguồn tài chính cho dự án đồng thời kiểm soát tốt các chi phí.

- Tăng cường công tác kiểm tra tình hình sử dụng vốn đúng mục đích và có hiệu quả của các đơn vị cơ sở.

- Duy trì và củng cố các mối quan hệ với các Ngân hàng truyền thống, đồng thời mở rộng thêm các mối quan hệ với các Ngân hàng mới để bảo đảm nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Linh hoạt trong điều hành tài chính để đảm bảo tính thanh khoản của Công ty.

- Bảo đảm công tác kiểm tra, cung cấp số liệu tài chính - kế toán kịp thời và chính xác cho Ban Lãnh đạo Công ty. Đồng thời bảo đảm công tác lập báo cáo tài chính, báo cáo thuế kịp thời theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Công tác quản trị nhân sự:

- Sắp xếp kiện toàn bộ máy quản lý, tác phong làm việc cho phù hợp với nhiệm vụ.

- Tiếp tục tuyển dụng lao động có trình độ chuyên môn và kỹ thuật cao phục vụ các dự án xây dựng.

- Xây dựng quy chế lương thưởng theo hướng tạo động lực làm việc cho các cá nhân có năng lực, tạo ra hiệu quả cao trong công việc. Có chính sách linh hoạt về bậc lương với các lao động lâu năm nhằm đảm bảo quyền lợi cho lợi cho người lao động.

- Có chương trình đào tạo, chuẩn bị nguồn nhân sự cho các chức danh quản lý.

Trên đây là báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014 và phương hướng hoạt động năm 2015 của Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng./.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Tấn Cửng