

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam  
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1  
Số...../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý II/2015  
giảm quá 10% so với quý II/2014)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 20 tháng 07 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý II/2015 giảm quá 10% so với quý II/2014 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung             | Quý 2/2015     | Quý 2/2014     | Chênh lệch     |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Doanh thu thuần      | 69.507.332.272 | 68.815.422.462 | 691.909.810    |
| Giá vốn              | 62.112.268.342 | 63.209.587.860 | -1.097.319.518 |
| Lợi nhuận trước thuế | 1.928.794.373  | 2.576.744.230  | -647.949.857   |
| Lợi nhuận sau thuế   | 1.549.580.828  | 2.164.626.785  | -615.045.957   |

- Tỷ lệ giá vốn trong kỳ tăng nhiều hơn lý do chủ yếu là do giảm giá bán các căn văn phòng thương mại.
- Công ty cũng đang phải chịu lỗ mảng dịch vụ quản lý chung cư do số căn hộ ở còn ít.

Nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận thuần của quý 2 năm 2015 giảm quá 10% so với quý 2 năm 2014.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Như trên  
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thạc Kim*