

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/GT - VNC

Hải Dương, ngày 20 tháng 7 năm 2015

“V/v: Giải trình kết quả SXKD Quý II/2015”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006; Luật Chứng khoán sửa đổi, bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ tài chính, hướng dẫn V/v công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận giảm trên 10% Quý II/2015 so với cùng kỳ năm trước như sau:

+) Lợi nhuận sau thuế quý II/2015 là: (2.023.153.191) đồng;

+) Lợi nhuận sau thuế quý II/2014 là: 3.386.183.609 đồng;

Quý II/2015 Công ty lỗ 2.023.153.191 đồng so với quý II/2014 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Một số khoản thu về tiền cho thuê đất của Nhà nước (theo Luật đất đai); phí quản lý, duy tu bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp trong quý 2 chưa thu được của Nhà đầu tư thuê đất;

- Năm 2015 Công ty được Nhà nước điều chỉnh đơn giá thuê đất mới của thời kỳ ổn định thứ 2 theo Luật đất đai mới (từ năm 2015 đến năm 2020) cao hơn trên 2 lần so với so với đơn giá thời kỳ ổn định trước khi điều chỉnh.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



Phạm Trung Thái