

Số: 12/CV-NDN

"Vi: Giải trình BCTC Quý II/2015 công ty mẹ"

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
- Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính quý II năm 2015 được lập ngày 13/08/2015 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái
Tình hình sản xuất kinh doanh quý II năm 2015 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý II năm 2014 như sau:

DVT: đồng

STT	Nội Dung	Quý 2 năm 2015	Quý 2 năm 2014	So sánh
1	Tổng doanh thu	68.696.037.270	48.555.775.833	141%
2	Lợi nhuận trước thuế	24.120.705.693	15.512.213.367	155%
3	Lợi nhuận sau thuế	19.223.951.604	11.401.285.847	168%

Lợi nhuận sau thuế quý II/2015 cao hơn so với quý II/2014 là 68% do nguyên nhân sau:

- Doanh thu quý II/2015 tăng 41% so với cùng kỳ năm 2014: do Công ty luôn chú trọng đầu tư chính sách marketing quảng bá sản phẩm, thương hiệu của Công ty, đẩy mạnh hoạt động bán hàng cùng với chính sách hậu mãi khách hàng và sản phẩm tốt làm cho khách hàng hài lòng, tin cậy giúp cho uy tín của Công ty trên thị trường ngày càng tăng. Bên cạnh đó thị trường Bất động sản đang dần ấm lên mang lại hiệu quả tích cực so với cùng kỳ năm trước.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn
 - Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

