

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2015

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC sửa đổi và Quy chế 325/QĐ-SGDHN, Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh Q2/2015 so với Q2/2014 (Công ty mẹ và hợp nhất) như sau:

**Kết quả KD công ty mẹ Q2/2015 so với Q2/2014 tăng (394.2%) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 2/2015	Quý 2/2014	% +/-
DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ	261,654,612,115	178,288,717,141	46.8%
Giá vốn hàng bán	232,421,212,439	151,569,493,956	53.3%
Lợi nhuận gộp về Bán hàng và CC dịch vụ	29,233,399,676	26,719,223,185	9.4%
Chi phí tài chính	6,469,161,580	16,635,628,967	-61.1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,348,249,786	5,843,428,457	25.8%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16,403,712,493	5,267,940,889	211.4%
Lợi nhuận trước thuế	16,403,726,620	5,553,472,653	195.4%
Thuế TNDN hiện hành		2,234,293,088	-100.0%
Lợi nhuận sau thuế	16,403,726,620	3,319,179,565	394.2%

Doanh thu và giá vốn hàng bán trong quý 2/2015 đều tăng với biên độ tăng khá mạnh so với cùng kỳ quý 2/2014 làm cho lợi nhuận gộp tăng (9.4%). Nguyên nhân chủ yếu là do có sự thay đổi trong chế độ kế toán theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Công ty đã áp dụng hạch toán 1 lần cho phần doanh thu cho thuê tòa nhà dài hạn đáp ứng đủ yêu cầu hạch toán. Từ đó làm tăng doanh thu và giá vốn, kéo theo gia tăng lợi nhuận gộp. Trong khi, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng (25.8%) so với cùng kỳ năm 2014 thì chi phí tài chính lại điều chỉnh giảm rất mạnh (-61.1%). Bên cạnh đó, trong kỳ không phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp. Các nguyên nhân kể trên có ảnh hưởng lớn tới kết quả kinh doanh của Công ty mẹ trong Q2/2015, cụ thể đã làm cho lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ Q2/2015 so với Q2/2014 tăng (394.2%).

**Kết quả KD hợp nhất Q2/2015 so với Q2/2014 tăng (10,09 lần) do các nguyên nhân chính sau:**

Chỉ tiêu	Quý 2/2015	Quý 2/2014	% +/-
DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ	276,543,717,718	202,934,031,567	36.3%
Giá vốn hàng bán	246,007,668,502	182,479,417,569	34.8%



Lợi nhuận gộp về Bán hàng và CC dịch vụ	30,536,049,216	20,454,613,998	49.3%
Chi phí tài chính	6,469,161,580	9,770,010,995	-33.8%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,287,340,994	7,296,098,878	13.6%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16,738,119,596	4,416,491,726	279.0%
Lợi nhuận trước thuế	16,435,702,809	3,715,859,392	342.3%
Thuế TNDN hiện hành	-	2,234,293,088	-100.0%
Lợi nhuận sau thuế	16,435,702,809	1,481,566,304	1009.3%

Doanh thu và giá vốn hàng bán trong quý 2/2015 đều tăng với biên độ tăng khá mạnh so với cùng kỳ quý 2/2014 làm cho lợi nhuận gộp tăng (49.3%). Nguyên nhân chủ yếu là do có sự thay đổi trong chế độ kế toán theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Công ty đã áp dụng hạch toán 1 lần cho phần doanh thu cho thuê tòa nhà dài hạn đáp ứng đủ yêu cầu hạch toán. Từ đó làm tăng doanh thu và giá vốn, kéo theo gia tăng lợi nhuận gộp. Trong khi, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng (13.6%) so với cùng kỳ năm 2014 thì chi phí tài chính lại điều chỉnh giảm rất mạnh (-33.8%). Bên cạnh đó, trong kỳ này không phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp. Các nguyên nhân kể trên có ảnh hưởng lớn tới kết quả kinh doanh hợp nhất trong Q2/2015, cụ thể đã làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2015 so với Q2/2014 tăng 10,09 lần.

Trân trọng.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Thái Dương*

