

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MT/CN-NDN*

"V/v: Giải trình BCTC hợp nhất Quý II/2015"

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý II năm 2015 được lập ngày 13/08/2015 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý II năm 2015 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý II năm 2014 như sau:

DVT: đồng

STT	Nội Dung	Quý 2 năm 2015	Quý 2 năm 2014	So sánh
1	Tổng doanh thu	76.749.437.857	52.922.678.898	145%
2	Lợi nhuận trước thuế	23.005.126.182	15.547.506.505	147%
3	Lợi nhuận sau thuế	18.108.372.093	11.436.578.985	158%

Lợi nhuận sau thuế quý II/2015 cao hơn so với quý II/2014 là 58% do nguyên nhân sau:

- Ban điều hành đã có những biện pháp quyết liệt như chính sách giảm giá sản phẩm, đẩy mạnh hoạt động bán hàng nhằm tăng doanh thu và lợi nhuận từ các dự án bất động sản.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn
8. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN



Lương Thanh Viên