

Số: 23 /CV-NDX

“V/v: Giải trình BCTC 6 tháng đầu
năm 2015”

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 08 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3631 157 Fax: 0511.3613 797
5. Người công bố thông tin: Ông Bùi Lê Duy, chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm được lập ngày 13/08/2015
7. Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước
Lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2015 tăng 1.720.768.163 đồng tương đương tăng 171,75% so với 6 tháng đầu năm 2014 là do doanh thu của các mặt hàng đều tăng như: doanh thu bán hàng hóa tăng 7.022.764.489 đồng, doanh thu xây lắp tăng 17.182.923.367 đồng, doanh thu kinh doanh bất động sản tăng 1.564.635.482 đồng, mặc dù doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 722.042.353 đồng nhưng mức giảm này không đáng kể do đó lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2015 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2015	6 tháng đầu năm 2014	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	57.459.174.860	32.410.893.875	25.048.280.985	77,28%
+ Doanh thu bán hàng hóa	15.358.929.013	8.336.164.524	7.022.764.489	84,24%
+ Doanh thu xây lắp	38.091.514.274	20.908.590.907	17.182.923.367	82,18%
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	314.039.958	1.036.082.311	(722.042.353)	-69,69%
+ Doanh thu kd bất động sản	3.694.691.615	2.130.056.133	1.564.635.482	73,46%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.510.943.446	1.284.560.321	2.226.383.125	173,32%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.722.659.213	1.001.891.050	1.720.768.163	171,75%

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Lê Duy