

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 134/CV-NDN  
"V/v: Giải trình BCTCHN  
soát xét 6 tháng đầu năm 2015"

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 08 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872.213 Fax: 0511.3872.213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: P. Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm được lập ngày 14/08/2015.
7. Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái  
ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2015	6 tháng đầu năm 2014	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh Thu	163.823.598.601	77.675.472.692	86.148.125.909	110%
Lợi nhuận trước thuế	37.962.820.142	15.219.471.424	22.743.348.718	149%
Lợi nhuận sau thuế	29.265.707.704	11.099.943.478	18.165.764.226	163%

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2015 cao hơn 6 tháng đầu năm 2014 là do nguyên nhân sau:

- Doanh thu tăng hơn gấp đôi. So với cùng kỳ năm trước, Lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2015 tăng 18.165.764.226 đồng, tương đương tăng 163% là do các dự án bất động sản của công ty được triển khai bán hàng rầm rộ hơn, chính sách Marketing được chú trọng đầu tư, thu hút được sự quan tâm của nhiều khách hàng. Bên cạnh đó 6 tháng đầu năm công ty đã trả được hết nợ vay của Ngân hàng, giảm chi phí lãi vay đáng kể.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- 1 (m) VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lương Thanh Viên