

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam  
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1  
Số 1022/TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lưu ý trong kiểm toán  
báo cáo bán niên 2015)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 31 tháng 08 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 (mã chứng khoán VC1) xin giải trình số liệu được lưu ý trong báo cáo bán niên 2015 đã được soát xét của Công ty trách nhiệm hữu hạn KPMG với lý do như sau:

Trước năm 2015 Công ty cổ phần xây dựng số 1 hạch toán phần doanh thu bán bất động sản theo tiến độ hợp đồng (cụ thể là bàn giao phần thô cho khách hàng giá trị tương đương 70% hợp đồng). Số tiền doanh thu 8.792.282.034đ và giá vốn 6.361.196.501đ được lưu ý của KPMG là số tiền của hai căn hộ được ký hợp đồng từ 2010 và 2014. Hai căn hộ trên đã được bàn giao cho khách hàng vào đầu năm 2015 và Công ty đã hạch toán nốt 30% giá trị còn lại của hợp đồng.

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin được giải trình số liệu được lưu ý trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Như trên  
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
Người công bố thông tin



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Nguyễn Duy Hải*