

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ của Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng năm 2015.

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Địa ốc Dầu khí
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà CEO, đường Phạm Hùng, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-378 56 969 Fax: 04-378 56 888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Quyết.
6. Nội dung của thông tin công bố: PVL xin giải trình ý kiến ngoại trừ của Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2015 như sau:

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ thứ nhất: “Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi đối với một số khoản trả trước cho người bán và phải thu khác đã tồn đọng lâu ngày để trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi, số dư các khoản tồn đọng chưa được Công ty xem xét đánh giá tương ứng là 3,1 tỷ đồng và 13,9 tỷ đồng.”

Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Công ty chúng tôi đã tiến hành trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản trả trước cho người bán, tạm ứng cho cán bộ công nhân viên, còn một số các khoản chưa trích lập được kiểm toán lưu ý là các khoản công ty đánh giá có khả năng thu hồi cũng như đang thu hồi từng phần.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ thứ hai: “Công ty chưa đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được của các dự án Linh Tây, Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; tổ hợp trung tâm thương mại, văn hóa, thể thao, văn phòng CV 4.4; với tổng giá trị ghi nhận trên báo cáo tài chính tổng hợp là khoảng 190 tỷ đồng, hợp nhất là khoảng 265,6 tỷ đồng”.

Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Việc đánh giá giá trị thuần của các dự án phụ thuộc vào nhiều yếu tố trong khi đó giá cả biến động liên tục. Với điều kiện hiện tại của Công ty thì các dự án của Công ty được ghi nhận giá trị sổ sách.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ thứ ba: “Công ty đang trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phong Phú - Lãng Cô dựa trên số liệu báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014. Công ty chưa đánh giá giá trị giảm giá các khoản đầu tư tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/6/2015 do không có Báo cáo tài chính đã được soát xét của các Công ty này) ”.

Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Các công ty trong danh mục đầu tư tài chính được kiểm toán lưu ý trên không thuộc vào các công ty bắt buộc phải có báo cáo tài chính đã được kiểm toán cũng như các công ty này không lập báo cáo tài chính bán niên. PVL chỉ có thể trích lập, hoàn nhập chi phí dự phòng dựa trên báo cáo tài chính tự lập tại thời điểm 31/12. PVL tin tưởng rằng dự phòng, giảm giá các khoản đầu tư này đã được lập trên cơ sở thận trọng và đầy đủ nhất.



- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ thư tư: “Công ty đang ghi nhận một khoản dự phòng phải trả dài hạn là số lỗ ước tính khi bàn giao 139 căn hộ chung cư thuộc dự án PetroVietnam Landmark, Phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh với giá trị khoảng 45,1 tỷ đồng. Việc ghi nhận dự phòng phải trả dài hạn như trên là chưa phù hợp về thời điểm ghi nhận theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 18 “Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng”.

Công ty giải trình ý kiến này như sau: Ngày 28/12/2010, PVL và công ty Cổ phần Bất động sản xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land) đã ký hợp đồng số 96/HĐ/PVCLand-PVL về việc mua 139 căn hộ của dự án Petro Viet Nam Landmark do PVCLand làm chủ đầu tư với tổng giá trị hợp đồng khoảng 346 tỷ đồng, đóng tiền theo tiến độ, tính đến thời điểm 31/12/2014 PVL đã bán 138/139 căn hộ với nhiều giá khác nhau, thu tiền theo tiến độ. Do vậy căn cứ vào thực tế chuyển nhượng đã thực hiện PVL xác định chắc chắn được khoản lỗ này khoảng 45.1 tỷ đồng. Thực hiện nguyên tắc thận trọng cũng như việc minh bạch về thực trạng của công ty. HĐQT PVL quyết định trích lập dự phòng đối với khoản lỗ tương lai chắc chắn sẽ xảy ra này.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Quyết

