

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

-----☆☆☆-----  
Số: 10 /CV – DIC No2 - TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☆☆☆-----

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 01 năm 2016

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2015 so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2015 (đồng)	Quý 4/2014 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ %
<b>Doanh thu thuần bán hàng &amp; cung cấp dịch</b>	<b>37.853.985.932</b>	<b>11.785.657.253</b>	<b>26.068.328.679</b>	<b>221%</b>
Giá vốn	32.713.731.862	11.563.898.524	21.149.833.338	183%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>5.140.254.070</b>	<b>221.758.729</b>	<b>4.918.495.341</b>	<b>2218%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	3.834.819	868.727	2.966.092	341%
Chi phí tài chính	365.109.772	586.879.149	-221.769.377	-38%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	583.494.800	389.903.655	193.591.145	50%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>4.195.484.317</b>	<b>(754.155.348)</b>	<b>4.949.639.665</b>	<b>-656%</b>
Thu nhập khác	22.366.568	3.000.000.600	(2.977.634.032)	-99%
Chi phí khác	88.533.261	1.217.413.696	-1.128.880.435	-93%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(66.166.693)</b>	<b>1.782.586.904</b>	<b>(1.848.753.597)</b>	<b>-104%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>4.129.317.624</b>	<b>1.028.431.556</b>	<b>3.100.886.068</b>	<b>302%</b>

1- Tỷ lệ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 221% là do tình hình kinh tế bắt đầu khởi sắc, đặc biệt là ngành xây dựng và xử lý nền móng.

2- Tỷ lệ giá vốn chỉ tăng 183% là do đơn vị đã sắp xếp lại nhân sự phù hợp hơn, chi phí khấu hao TSCĐ giảm rất lớn dẫn đến tỉ lệ tăng giá vốn thấp hơn nhiều so với tỷ lệ tăng doanh thu.

3- Tỷ lệ doanh thu tài chính tăng 341%, trong khi đó chi phí tài chính giảm 38% là do việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt, tình hình kinh tế phát triển, các khách hàng đã thanh toán và tạm ứng rất tốt cho đơn vị .

Vì những lý do trên mà sản xuất kinh doanh quý 4/2015 đã lãi 4.129.317.624đ tăng 302% so với quý 4/2014.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Đã ký  
Trần Thanh Hải