



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 11./DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 01 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận Quý 4/2015 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2014.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2015 biến động trên 10% so với Quý 4 năm 2014 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014	Tăng,giảm (+,-) đồng
1. Doanh thu	94.871.599.586	84.750.832.658	10.120.766.928
2. Giá vốn	88.443.427.476	79.804.760.930	8.638.666.546
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.849.229.342	1.963.991.324	885.238.018
4. Chi phí tài chính	92.942.498	423.027.820	-330.085.322
5. Lợi nhuận trước thuế	3.489.621.989	2.884.627.005	604.994.984

+ Nền kinh tế thế giới có những khởi sắc, tăng trưởng toàn cầu về cơ bản đang trên đà hồi phục, lạm phát có giảm. Lãi suất Ngân hàng có điều chỉnh giảm nên phần nào giảm bớt gánh nặng về chi phí cho Công ty; bất động sản có chiều hướng chuyển biến tích cực.

+ Phần lớn lợi nhuận Công ty là từ hoạt động bất động sản. Từ đầu Quý 4 năm 2015 Công ty tập trung thu hồi vốn bên cạnh đó chủ đầu tư thanh toán tạm ứng kịp thời nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có phần tăng trưởng hơn.

+ Tình hình sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) phần nào được khôi phục, Nhà máy đã thay đổi chiến lược chuyển khách hàng từ các công trình xây dựng sang hộ gia đình phần nào khắc phục.



Nguyên nhân trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2015 tăng so với Quý 4 năm 2014.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 4 năm 2015 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Chữ ký

Trần Đình Lợi

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2014	Quý 4 năm 2015	Tăng/giảm (so với) 2014
1. Doanh thu	10.170.750.000	10.170.750.000	0%
2. Chi phí	7.100.000.000	7.100.000.000	0%
A. Chi phí biến đổi	1.900.000.000	1.900.000.000	0%
B. Chi phí cố định	5.200.000.000	5.200.000.000	0%
3. Lợi nhuận trước thuế	3.070.750.000	3.070.750.000	0%

