

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1
Số...../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý IV/2015
tăng quá 10% so với quý IV/2014)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 20 tháng 1 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 4 năm 2015 tăng quá 10% so với quý 4 năm 2014 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2015	Quý 4/2014	Chênh lệch
Doanh thu thuần	161.031.912.651	150.532.001.708	10.499.910.943
Giá vốn	155.106.298.324	139.057.381.491	16.048.916.833
Chi phí bán hàng	102.875.000	1.309.831.500	-1.206.956.500
Chi phí quản lý	-1.554.633.275	8.628.628.205	-10.183.261.480
Lợi nhuận trước thuế	8.834.809.679	3.715.715.087	5.119.094.592
Lợi nhuận sau thuế	6.875.230.301	2.674.083.869	4.201.146.432

Do trong kỳ hoàn nhập được nhiều công trình nợ khó đòi nên khoản dự phòng phải trích lập giảm dẫn đến chi phí quản lý trong kỳ giảm. Chi phí bán hàng trong kỳ cũng giảm so với cùng kỳ năm trước tương ứng với các khoản doanh thu bán nhà giảm.

Nguyên nhân trên là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 4 năm 2015 tăng quá 10% so với quý 4 năm 2014.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Thạch Anh Đức