

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 01/CV-UDJ/2016

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV-2015
tăng 5.699 % so với Quý IV
- 2014)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2016

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 2221138 - 2221139 Fax: 0650. 2221159

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2015 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch tăng 5.699% lợi nhuận quý IV-2015 so với lợi nhuận sau thuế quý IV-2014 như sau:

- Lợi nhuận quý IV-2015 : 13.613.163.427 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV-2014 : (243.150.214) đồng

Nguyên nhân:

Trong quý IV/2015, căn cứ vào khả năng, điều kiện và nhu cầu của khách hàng; Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT/2015 ngày 09 tháng 12 năm 2015 của HĐQT, Ban điều hành Công ty đã thực hiện việc ký kết hợp đồng và chuyển giao Dự án (A8 – Bàu Bàng) cho đối tác khác để họ tiếp tục xây dựng và kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai nhằm giúp Công ty thu hồi vốn, tiếp tục đầu tư vào dự án khác, từ đó đã làm cho Kết quả kinh doanh của quý IV- 2015 tăng so với cùng kỳ năm 2014.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận Quý IV-2015 so với lợi nhuận Quý IV-2014.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG