

Số: 06 /2016/CBTT-TCKT
(V/v : Công bố thông tin BCTC quý
IV năm 2015)

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2016.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên đơn vị : **CÔNG TY CỔ PHẦN SCI**
2. Mã chứng khoán : **S 99**
3. Trụ sở chính: **T3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm , TP Hà Nội**
4. Điện thoại: **(84.4) 3 768 4495** Fax: **(84.4) 3 768 4490**
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Ông Cao Lữ Phi Hùng – Kế toán trưởng**
6. Nội dung của thông tin công bố :

Báo cáo tài chính quý IV năm 2015 của Công ty cổ phần SCI được lập ngày 19/01/2015 bao gồm: Bảng cân đối kế toán , Báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : **www.sci.pro.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- P.TCKT, HCNS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Thanh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Địa chỉ: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, P.

Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP HN

Tel: 043 7684 495 Fax: 043 7684 490

Báo cáo tài chính

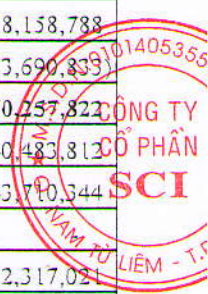
Quý IV Năm 2015

Mẫu số : B01-DN

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị : Đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		372.290.791.568	164.371.581.898
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		14.565.244.126	15.006.939.754
1. Tiền	111	01	14.565.244.126	15.006.939.754
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	02	178.736.391.092	22.244.467.955
1. Chứng khoán kinh doanh	121		187.530.700.506	22.618.158.788
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(8.794.309.414)	(373.690.833)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		157.884.640.643	101.360.257.822
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	03	89.475.652.601	74.440.483.812
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.283.304.425	4.443.710.344
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		2.000.000.000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	04	68.617.378.307	29.012.317.021
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(6.491.694.690)	(6.536.253.355)
IV. Hàng tồn kho	140		18.799.432.750	22.800.066.002
1. Hàng tồn kho	141	05	18.799.432.750	22.800.066.002
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.305.082.957	2.959.850.365
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	06	360.838.778	297.899.770
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.944.244.179	2.661.950.595
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		181.824.452.703	48.034.244.246
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		20.205.345.829	36.220.185.883
1. Tài sản cố định hữu hình	221	07	20.083.470.870	14.246.018.556
- Nguyên giá	222		55.992.963.820	70.281.803.891
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(35.909.492.950)	(56.035.785.335)
3. Tài sản cố định vô hình	227	08	121.874.959	21.974.167.327
- Nguyên giá	228		342.500.000	22.182.292.364
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(220.625.041)	(208.125.037)
III. Bất động sản đầu tư	230	10	-	4.525.229.151
- Nguyên giá	231		-	4.987.974.818
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	(462.745.667)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	09	4.963.712.959	6.231.781.409
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4.963.712.959	6.231.781.409
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	02	155.106.250.000	550.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		74.556.250.000	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		80.550.000.000	550.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.549.143.915	507.047.803
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	06	1.549.143.915	507.047.803
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		554.115.244.271	212.405.826.144



Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		137,853,781,827	56,039,235,612
I. Nợ ngắn hạn	310		52,853,781,827	56,039,235,612
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	5,934,309,371	3,679,264,649
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,229,438,938	3,549,591,012
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	12	6,768,317,882	11,769,455,519
4. Phải trả người lao động	314		3,975,687,262	6,644,342,584
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	13	4,453,653,617	7,038,704,592
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	14	28,665,309,917	4,240,392,736
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	-	18,581,907,262
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	15	-	512,783,432
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		827,064,840	22,793,826
II. Nợ dài hạn	330		85,000,000,000	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	85,000,000,000	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		416,261,462,444	156,366,590,532
I. Vốn chủ sở hữu	410	17	416,261,462,444	156,366,590,532
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		370,000,000,000	124,969,290,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		370,000,000,000	124,969,290,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		982,166,000	982,166,000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8,192,087,059	6,050,945,031
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		37,087,209,385	24,364,189,501
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		19,975,981,458	3,865,479,071
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		17,111,227,927	20,498,710,430
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		554,115,244,271	212,405,826,144

Người lập biểu

Quách Thị Thanh Thủy

Kế toán trưởng

Cao Lữ Phi Hùng



Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2016

Tổng Giám Đốc
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SCI

Lương Thanh Tùng

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

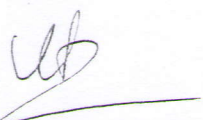
Địa chỉ: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Tri, P. Mỹ Tri, Q. Nam Từ Liêm, TP HN

Tel: 043 7684 495 Fax: 043 7684 490

Báo cáo tài chính**Quý IV năm 2015****Mẫu số : B02-DN
DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH****Đơn vị : Đồng**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý IV/2015	Quý IV/2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	18	18,795,431,336	37,723,362,983
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	19	588,964,592	1,453,484,613
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	20	18,206,466,744	36,269,878,370
4. Giá vốn hàng bán	11	21	23,637,648,471	28,474,938,937
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		(5,431,181,727)	7,794,939,433
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	19,819,276,284	4,836,596,923
7. Chi phí tài chính	22	23	5,847,365,831	250,727,603
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,002,667	231,028,122
8. Chi phí bán hàng	24			
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	24	1,684,439,899	4,628,619,971
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) - (24+25)}	30		6,856,288,827	7,752,188,782
11. Thu nhập khác	31	25	1,008,003,024	7,146,844,299
12. Chi phí khác	32	26	6,107,341	7,184,268,627
13. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		1,001,895,683	(37,424,328)
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45			
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		7,858,184,510	7,714,764,454
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	1,749,782,285	1,817,406,922
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		6,108,402,225	5,897,357,532
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61			
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62			
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70			

Người lập biểu



Quách Thị Thanh Thủy

Kế toán trưởng



Cao Lữ Phi Hùng

Hà Nội ngày 19 tháng 1 năm 2016

Tổng Giám Đốc



Lương Thanh Tùng

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Địa chỉ: Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì, P. Mỹ Trì, Q.

Nam Từ Liêm, TP HN

Tel: 043 7684 495 Fax: 043 7684 490

Báo cáo tài chính

Quý IV năm 2015

Mẫu số : B02-DN
DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị : Đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	18	18,795,431,336	37,723,362,983	55,354,430,473	114,245,725,823
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	19	588,964,592	1,453,484,613	1,481,339,552	1,928,451,071
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	20	18,206,466,744	36,269,878,370	53,873,090,921	112,317,274,752
4. Giá vốn hàng bán	11	21	23,637,648,471	28,474,938,937	54,535,492,502	80,900,137,015
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		(5,431,181,727)	7,794,939,433	(662,401,581)	31,417,137,737
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	19,819,276,284	4,836,596,923	48,344,382,607	8,413,626,212
7. Chi phí tài chính	22	23	5,847,365,831	250,727,603	23,719,889,563	4,268,292,929
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,002,667	231,028,122	1,608,259,102	1,537,802,683
9. Chi phí bán hàng	25					-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	1,684,439,899	4,628,619,971	10,561,903,387	15,133,167,621
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22)+24-25-26)	30		6,856,288,827	7,752,188,782	13,400,188,076	20,429,303,399
12. Thu nhập khác	31	25	1,008,003,024	7,146,844,299	9,880,434,395	24,270,068,932
13. Chi phí khác	32	26	6,107,341	7,184,268,627	1,294,078,270	17,085,503,291
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		1,001,895,683	(37,424,328)	8,586,356,125	7,184,565,641
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		7,858,184,510	7,714,764,454	21,986,544,201	27,613,869,040
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	1,749,782,285	1,817,406,922	4,875,316,274	6,202,448,756
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	27	6,108,402,225	5,897,357,532	17,111,227,927	21,411,420,284
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	28	165	472	711	1,713
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập biểu

Quách Thị Thanh Thủy

Kế toán trưởng

Cao Lữ Phi Hùng



Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2016

Tổng giám đốc

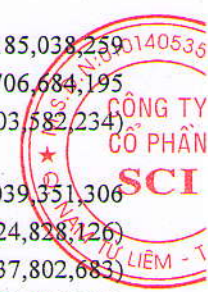
Lương Thanh Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2015

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		21,986,544,201	27,613,869,040
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		4,428,260,861	5,529,389,617
03	- Các khoản dự phòng		8,236,081,417	(3,994,594,073)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(10,088,688,060)	(6,907,929,758)
06	- Chi phí lãi vay		1,578,569,894	1,537,802,683
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		26,140,768,313	23,778,537,509
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(70,160,049,172)	10,185,038,259
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		4,000,633,252	4,706,684,195
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		16,327,143,549	(14,503,582,234)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1,105,035,120)	1,039,351,306
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		(164,912,541,718)	(16,524,828,126)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(1,608,259,102)	(1,537,802,683)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(5,571,358,695)	(1,659,608,991)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	647,279,245
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(471,787,600)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(196,888,698,693)	5,659,280,880
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(16,670,071,951)	(4,238,039,590)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		56,264,395,415	16,326,476,817
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2,000,000,000)	(54,390,979,197)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	37,866,151,071
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(154,556,250,000)	-
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1,960,126,863	513,550,748
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(115,001,799,673)	(3,922,840,151)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		245,030,710,000	-
33	2. Tiền thu từ đi vay		96,003,500,947	19,690,516,842
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(29,585,408,209)	(30,467,820,714)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		311,448,802,738	(10,777,303,872)



CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì,
Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2015

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
			VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(441,695,628)	(9,040,863,143)
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ		15,006,939,754	24,047,802,897
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ		14,565,244,126	15,006,939,754

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Quách Thị Thanh Thủy

Cao Lữ Phi Hùng

Lương Thanh Tùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Năm 2015

1 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	VND	VND
Tiền mặt	354,279,891	2,636,752,648
Tiền gửi ngân hàng	14,210,964,235	12,370,187,106
	<u>14,565,244,126</u>	<u>15,006,939,754</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

2 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN, DÀI HẠN**a Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2015			01/01/2015		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị cổ phiếu	187,530,700,506	178,736,391,092	(8,794,309,414)	22,618,158,788	22,244,467,955	(373,690,833)
<i>STG</i>	26,271,046,600	26,271,046,600	-	-	-	-
<i>GEX</i>	88,500,000,000	88,500,000,000	-	-	-	-
<i>PCT</i>	18,212,390,992	18,212,390,992	-	-	-	-
<i>SDA</i>	7,410,000,000	7,366,661,000	(43,339,000)	-	-	-
<i>VHG</i>	41,656,800,000	33,707,700,000	(7,949,100,000)	-	-	-
<i>Vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Đầu tư Sao Vàng (*)</i>				20,015,000,000	20,015,000,000	-
<i>Cổ phiếu khác</i>	5,480,462,914	4,678,592,500	(801,870,414)	2,603,158,788	2,229,467,955	(373,690,833)
	187,530,700,506	178,736,391,092	(8,794,309,414)	22,618,158,788	22,244,467,955	(373,690,833)

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2015			01/01/2015		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<i>Đầu tư vào Công ty con</i>	<i>74,556,250,000</i>	<i>74,556,250,000</i>	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	62,056,250,000	62,056,250,000	-	-	-	-
- Công ty TNHH Năng lượng Sovico Nghệ An	12,500,000,000	12,500,000,000	-	-	-	-
<i>Đầu tư dài hạn khác</i>	<i>80,550,000,000</i>	<i>80,550,000,000</i>	-	<i>550,000,000</i>	<i>550,000,000</i>	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển khu Kinh tế Hải Hà	550,000,000	550,000,000	-	550,000,000	550,000,000	-
- Công ty Cổ phần hạ tầng Fecon	37,000,000,000	37,000,000,000	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	13,000,000,000	13,000,000,000	-	-	-	-
- Quỹ đầu tư khám phá giá trị Vietinbank	30,000,000,000	30,000,000,000	-	-	-	-
	155,106,250,000	155,106,250,000	-	550,000,000	550,000,000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SCITầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính riêng**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**Đầu tư vào công ty con**

Tên công ty	lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Hà Nội	51%	Chế tạo, lắp đặt cơ khí; xây dựng công trình và hạ tầng
Công ty TNHH Năng lượng Sovico Nghệ An	Nghệ An	100%	Đang trong quá trình xây dựng nhà máy thủy

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con

	Mối quan hệ	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Góp vốn đầu tư			
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	62,056,250,000	-
Công ty TNHH Năng lượng Sovico Nghệ An	Công ty con	12,500,000,000	-

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con trong quý 4:

	Mối	Quý 4 Năm 2015 VND	Quý 4 Năm 2014 VND
Doanh thu			
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	2,772,538,856	-
Công ty TNHH Năng lượng Sovico Nghệ An	Công ty con	41,700,000	-

Mua hàng và cung cấp dịch vụ

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	1,208,867,356	-
--	-------------	---------------	---

Đầu tư vào đơn vị khác

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Đầu tư Phát triển khu Kinh tế Hải Hà	Hà Nội			Đầu tư hạ tầng
Công ty Cổ phần hạ tầng Fecon	Hà Nội			Đầu tư hạ tầng
Công ty Cổ phần SCI Lai Châu	Lai Châu	8%	8%	Thủy điện
Quỹ đầu tư khám phá giá trị Vietinbank	Hà Nội	30%	30%	Đầu tư tài chính

3 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

		31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		76,897,118,588	74,365,394,169
- Công ty HH Tập đoàn cục 6 đường sắt Trung Quốc		2,551,793,965	2,941,349,069
- Ban Điều hành thủy điện Sơn La		19,961,970,924	21,700,960,565
- Ban Điều hành Dự án thủy điện Lai Châu		23,520,230,866	10,613,192,192
- Ban quản lý dự án xây dựng cơ sở 2 bệnh viện Việt Tiệp		4,972,620,000	
- Tiền bán chứng khoán chưa về tài khoản		13,687,183,498	
- Các khoản phải thu khách hàng khác		12,203,319,335	39,109,892,343
	Mối quan hệ	12,578,534,013	75,089,643
b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan			
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	12,536,834,013	75,089,643
- Công ty TNHH Năng lượng Sovico Nghệ An	Công ty con	41,700,000	
		89,475,652,601	74,440,483,812

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

4 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn	68,617,378,307	(28,311,032)	29,012,317,021	(19,968,515)
- Tạm ứng	18,243,030,594	-	20,190,550,996	-
- Ký cược, ký quỹ	1,224,000,000	-	1,016,000,000	-
- Phải thu tiền bán chứng khoán	47,509,573,500	-	-	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Gia Hưng	-	-	7,586,464,403	-
- Phải thu khác	1,640,774,213	(28,311,032)	219,301,622	(19,968,515)
b) Dài hạn	-	-	-	-
	<u>68,617,378,307</u>	<u>(28,311,032)</u>	<u>29,012,317,021</u>	<u>(19,968,515)</u>
	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

5 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2,792,016,457	-	4,305,718,564	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	16,007,416,293	-	18,494,347,438	-
<i>Công trình Bệnh viện Việt Tiệp</i>	-	-	693,442,909	-
<i>Công trình đường Hồ Chí Minh</i>	2,655,368,220	-	-	-
<i>Công trình thủy điện Lai Châu</i>	11,595,684,406	-	8,507,232,436	-
<i>Công trình thủy điện Phình Hồ</i>	-	-	3,228,165,493	-
<i>Công trình xây dựng kho lưu trữ, phòng họp và phòng y tế Ban Long Phủ I</i>	1,756,363,667	-	6,065,506,600	-
	<u>18,799,432,750</u>	<u>-</u>	<u>22,800,066,002</u>	<u>-</u>

6 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
a) Ngắn hạn	360,838,778	297,899,770
Công cụ dụng cụ xuất dùng	-	297,899,770
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	360,838,778	-
b) Dài hạn	1,549,143,915	507,047,803
Công cụ dụng cụ xuất dùng	-	507,047,803
Chi phí trả trước dài hạn khác	1,549,143,915	-
	<u>1,909,982,693</u>	<u>804,947,573</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Tri,
Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

7 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	7,684,331,635	32,091,879,638	30,107,399,244	398,193,374	70,281,803,891
- Mua trong kỳ	-	10,299,616,909	7,638,523,492	-	17,938,140,401
- Thanh lý, nhượng bán	(7,684,331,635)	(7,500,000,000)	(16,932,997,337)	(109,651,500)	(32,226,980,472)
Số dư cuối kỳ	-	34,891,496,547	20,812,925,399	288,541,874	55,992,963,820
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	471,456,704	28,719,634,001	26,522,480,199	322,214,431	56,035,785,335
- Khấu hao trong kỳ	128,946,040	2,498,879,908	1,721,273,389	25,095,065	4,374,194,402
- Tăng khác do phân loại lại	-	8,904,384	-	-	8,904,384
- Thanh lý, nhượng bán	(591,498,360)	(6,979,166,756)	(16,853,245,281)	(58,767,622)	(24,482,678,019)
- Giảm khác do phân loại lại	(8,904,384)	-	-	-	(8,904,384)
Số dư cuối kỳ	-	24,239,347,153	11,390,508,307	288,541,874	35,909,492,950
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	7,212,874,931	3,372,245,637	3,584,919,045	75,978,943	14,246,018,556
Tại ngày cuối kỳ	-	10,652,149,394	9,422,417,092	-	20,083,470,870

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

8 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Nhãn hiệu, thương hiệu	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	21,839,792,364	92,500,000	250,000,000	22,182,292,364
- Thanh lý, nhượng bán	(21,839,792,364)	-	-	(21,839,792,364)
Số dư cuối kỳ	-	92,500,000	250,000,000	342,500,000
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	92,500,000	115,625,037	208,125,037
- Khấu hao trong kỳ	-	-	12,500,004	12,500,004
Số dư cuối kỳ	-	92,500,000	128,125,041	220,625,041
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	21,839,792,364	-	134,374,963	21,974,167,327
Tại ngày cuối kỳ	-	-	121,874,959	121,874,959

CÔNG TY CỔ PHẦN SCITầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính riêng**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

9 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
- Xây dựng cơ bản dở dang	1,993,741,819	6,031,781,409
Dự án Thủy điện Phình Hồ ⁽¹⁾	-	4,038,039,590
Dự án Mỏ đá Nhà Lương, Mỏ đá núi Chua - Công ty Cổ phần Sông Đà	1,993,741,819	1,993,741,819
- Nâng cấp / Sửa chữa lớn tài sản cố định	2,969,971,140	200,000,000
Máy móc thiết bị	2,969,971,140	200,000,000
	<u>4,963,712,959</u>	<u>6,231,781,409</u>

10 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà	Cộng
	VND	VND
Số dư đầu kỳ	4,987,974,818	4,987,974,818
- Thanh lý, nhượng bán	(4,987,974,818)	(4,987,974,818)
Số dư cuối kỳ	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	462,745,667	462,745,667
- Khấu hao trong kỳ	41,566,455	41,566,455
- Thanh lý, nhượng bán	(504,312,122)	(504,312,122)
Số dư cuối kỳ	-	-
Tại ngày cuối kỳ	-	-

11 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán ngắn hạn				
- Xí nghiệp Sông Đà 10.6	-	-	500,000,000	500,000,000
- Công ty CP DVC Việt Nam	1,157,741,200	1,157,741,200	-	-
- Đỗ Thị Hà (CHPT Ô tô Hà Cường)	181,145,000	181,145,000	181,145,000	181,145,000
- Hợp tác xã Hoa Đông - Hai Bà Trưng - Hà Nội	262,108,000	262,108,000	262,108,000	262,108,000
- Liên đoàn địa chất Bắc Trung Bộ	238,378,600	238,378,600	238,378,600	238,378,600
- Công ty Lâm Vũ - Nước Sốt - Hà Tĩnh	228,580,669	228,580,669	170,990,885	170,990,885
- Công ty CP Tư vấn thiết kế CT Công nghiệp và Mỏ	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
- Công ty CP Sông Đà 704	790,894,638	790,894,638	-	-
- Công ty TNHH xây dựng hạ tầng Thủ Đô (Công trình Quốc lộ 6 Ba La Hà Đông)	-	-	429,175,000	429,175,000
- Công ty CP Đầu tư thương mại M.B.T (Công trình Bệnh viện Việt Tiệp)	-	-	258,722,500	258,722,500
- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Minh Dương (Công trình Bệnh viện Việt Tiệp)	-	-	146,479,971	146,479,971
- Phải trả các đối tượng khác	969,100,098	969,100,098	1,248,053,693	1,248,053,693
	4,027,948,205	4,027,948,205	3,679,264,649	3,679,264,649

	Mối quan hệ	31/12/2015		01/01/2015	
		Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
		VND	VND	VND	VND
b) Phải trả người bán là các bên liên quan					
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	1,906,361,166	1,906,361,166	-	-
		1,906,361,166	1,906,361,166	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Tri,
Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

12 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	4,570,020,111	2,848,647,088	7,153,742,305	-	264,924,894
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	7,199,435,408	4,875,316,275	5,571,358,695	-	6,503,392,988
	-	11,769,455,519	7,723,963,363	12,725,101,000	-	6,768,317,882

CÔNG TY CỔ PHẦN SCITầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính riêng**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

13 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	<u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
		VND
a) Ngắn hạn	4,453,653,617	7,038,704,592
- Chi phí lãi vay	-	19,699,481
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn công trình	3,892,069,445	6,744,349,811
- Chi phí phải trả khác	561,584,172	274,655,300
b) Dài hạn	-	-
	<u>4,453,653,617</u>	<u>7,038,704,592</u>

14 . PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
		VND
a) Ngắn hạn	28,665,309,917	4,240,392,736
- Kinh phí công đoàn	276,860,710	488,534,257
- Bảo hiểm xã hội	61,201,724	1,128,220,341
- Phải trả tiền giao dịch ký quỹ tại công ty chứng khoán	8,012,447,697	-
- Phải trả tiền mua chứng khoán	17,450,909,300	-
- Phải trả thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát	831,298,041	356,398,041
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2,032,592,445	2,267,240,097
b) Dài hạn	-	-
	<u>28,665,309,917</u>	<u>4,240,392,736</u>

15 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	<u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
		VND
a) Ngắn hạn	-	512,783,432
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	512,783,432
	<u>-</u>	<u>512,783,432</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Trì,
Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

16 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2015		Trong kỳ		31/12/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương	18,581,907,262	18,581,907,262	8,601,900,947	27,183,808,209	-	-
b) Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-
Vay dài hạn	-	-	2,401,600,000	2,401,600,000	-	-
c) Trái phiếu phát hành						
- Từ 1 năm đến 5 năm	-	-	85,000,000,000	-	85,000,000,000	85,000,000,000
	18,581,907,262	18,581,907,262	96,003,500,947	29,585,408,209	85,000,000,000	85,000,000,000

b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

Khoản vay giữa Công ty Cổ phần SCI và Ngân hàng TMCP đầu tư & PT Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương, đã thanh toán hết trong kỳ báo cáo

c) Trái phiếu phát hành

Trái phiếu phát hành với mệnh giá 1 tỷ và kỳ hạn 3 năm. Lãi suất áp dụng cho 2 Kỳ Tính Lãi đầu tiên là : 10%/năm. Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo của Trái Phiếu bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND, trả sau, kỳ hạn 12 tháng hoặc kỳ hạn thấp hơn gần nhất 12 tháng (nếu không có kỳ hạn 12 tháng) công bố tại Sở giao dịch/Chi nhánh của bốn Ngân hàng thương mại bao gồm: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Sở giao dịch), Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Chi nhánh Hà Nội), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Chi nhánh Sở giao dịch 1) và Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Sở giao dịch) tại mỗi Ngày Xác Định Lãi Suất cộng (+) biên độ 4 % /năm

CÔNG TY CỔ PHẦN SCI

Tầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mễ Trì,
Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính riêng

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

17 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư ngày 01.01.2014	124,969,290,000	982,166,000	7,626,567,903	3,865,479,071	137,443,502,974
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	21,411,420,284	21,411,420,284
Phân phối lợi nhuận	-	-	395,147,080	(912,709,854)	(517,562,774)
Giảm khác	-	-	(1,970,769,952)	-	(1,970,769,952)
Số dư 31.12.2014	124,969,290,000	982,166,000	6,050,945,031	24,364,189,501	156,366,590,532
Số dư đầu kỳ này	124,969,290,000	982,166,000	6,050,945,031	24,364,189,501	156,366,590,532
Tăng trong kỳ này	245,030,710,000	-	-	17,111,227,927	262,141,937,927
Phân phối lợi nhuận	-	-	2,141,142,028	(3,211,713,042)	(1,070,571,014)
Tạm ứng thù lao HĐQT và BKS	-	-	-	(1,174,900,001)	(1,174,900,001)
Giảm khác	-	-	-	(1,595,000)	(1,595,000)
Số dư cuối kỳ này	370,000,000,000	982,166,000	8,192,087,059	37,087,209,385	416,261,462,444

CÔNG TY CỔ PHẦN SCITầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Tri,
Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính riêng**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

17. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 38/S99-ĐHĐCĐ-NQ ngày 27/04/2015, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2014 như sau:

	31/12/2015	Số tiền VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	100%	21,411,420,284
Trích Quỹ đầu tư phát triển	10%	2,141,142,028
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5%	1,070,571,014
Lợi nhuận chưa phân phối	85%	18,199,707,242

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	31/12/2015 VND	Tỷ lệ	01/01/2015 VND
Vốn góp của đối tượng khác				
- Do pháp nhân nắm giữ			2.47%	3,084,020,000
- Do thể nhân nắm giữ	100%	370,000,000,000	97.53%	121,885,270,000
	100%	370,000,000,000	100%	124,969,290,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2015	Năm 2014
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	370,000,000,000	124,969,290,000
- <i>Vốn góp đầu kỳ</i>	124,969,290,000	124,969,290,000
- <i>Vốn góp tăng trong kỳ</i>	245,030,710,000	-
- <i>Vốn góp cuối kỳ</i>	370,000,000,000	124,969,290,000

d) Cổ phiếu

	31/12/2015	01/01/2015
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	37,000,000	12,496,929
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	37,000,000	12,496,929
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	37,000,000	12,496,929
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	37,000,000	12,496,929
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	37,000,000	12,496,929
Mệnh giá cổ phiếu đã lưu hành (VND)	10,000	10,000

e) Các quỹ công ty

	31/12/2015	01/01/2015
Quỹ đầu tư phát triển	8,192,087,059	6,050,945,031
	8,192,087,059	6,050,945,031

CÔNG TY CỔ PHẦN SCITầng 3, tháp C, tòa nhà Golden Palace, đường Mỹ Tri,
Phường Mỹ Tri, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính riêng**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015

18 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
- Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	18,795,431,336	55,354,430,473
	18,795,431,336	55,354,430,473

19 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	588,964,592	1,481,339,552
	588,964,592	1,481,339,552

20 . DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18,206,466,744	53,873,090,921
	18,206,466,744	53,873,090,921

21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Giá vốn hợp đồng xây dựng	23,637,648,471	54,535,492,502
	23,637,648,471	54,535,492,502

22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	106,512,548	398,626,863
Cổ tức, lợi nhuận được chia	66,100,000	1,561,500,000
Lãi bán chứng khoán	19,646,663,736	46,384,255,744
	19,819,276,284	48,344,382,607

23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Lãi vay margin, ứng trước tiền tài khoản chứng khoán	1,192,914,226	1,578,569,894
Lãi tiền vay	4,002,667	231,028,122
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	11,638,732,943	12,429,727,155
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(7,593,997,667)	8,790,678,787
Chi phí tài chính khác	605,713,662	689,885,605
	5,847,365,831	23,719,889,563

24 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	169,090,266	708,809,146
Chi phí nhân công	545,483,911	4,392,551,646
Chi phí đồ dùng văn phòng	286,862,689	652,889,169
Chi phí khấu hao tài sản cố định	127,805,485	610,628,826
Thuế, phí, lệ phí	158,092,404	347,001,416
Chi phí dự phòng	(499,362,000)	(41,813,938)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	413,701,600	1,476,220,640
Chi phí khác bằng tiền	482,765,544	2,415,616,482
	1,684,439,899	10,561,903,387

25 . THU NHẬP KHÁC

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định, chuyển nhượng dự án	877,984,939	8,498,492,723
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	-	512,783,432
Thu nhập khác	130,018,085	869,158,240
	1,008,003,024	9,880,434,395

26 . CHI PHÍ KHÁC

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định, chuyển nhượng dự án	-	369,931,526
Các chi phí không được khấu trừ khi tính thuế TNDN (khấu hao, phạt...)	61,541,763	169,834,320
Chi phí khác	(55,434,422)	754,312,424
	6,107,341	1,294,078,270

27 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế năm 2015
	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	21,986,544,201
Các khoản điều chỉnh tăng	169,834,320
- Chi phí không hợp lệ	169,834,320
Thu nhập tính thuế TNDN	22,156,378,521
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (thuế suất 22%)	4,874,403,275
Điều chỉnh thuế khác	913,000
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu kỳ	7,199,435,408
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	5,571,358,695
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	6,503,392,988

Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản
Thu nhập tính thuế TNDN

28 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Quý IV/2015	Lũy kế năm 2015
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	6,108,402,225	17,111,227,927
Các khoản điều chỉnh: <i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích từ LN sau thuế</i>		(474,362,510)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	6,108,402,225	17,585,590,437
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	37,000,000	24,748,465
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	165	711

Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Mối quan hệ	31/12/2015	01/01/2015
		VND
Phải thu khác	44,359,000	
Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Sông Đà 9	Công ty con	44,359,000

Người lập

Quách Thị Thanh Thủy

Kế toán trưởng

Cao Lữ Phi Hùng



Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2016
Tổng giám đốc

Lương Thanh Tùng