

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 CV/2015/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2016

V/v "CBTT báo cáo tài chính quý IV/2015; CBTT điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và điều chỉnh một số chỉ tiêu theo báo cáo Kiểm toán Nhà nước về việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2014"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại : 05113 621 633
5. Người đại diện pháp luật : Trịnh Văn Thật
6. Nội dung CBTT :

6.1 Báo cáo tài chính quý IV năm 2015 trước kiểm toán của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 19/01/2016 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

- a. Theo điều khoản hồi tố của Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, các doanh nghiệp là chủ đầu tư bất động sản (kể cả trường hợp tự thi công bất động sản) đã ghi nhận doanh thu đối với số tiền thu trước của khách hàng theo tiến độ, nếu công trình chưa hoàn thành trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực thì phải sửa chữa sai sót do đã ghi nhận doanh thu và hồi tố Báo cáo tài chính theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót"; và điều chỉnh lại một số chỉ tiêu theo số liệu báo cáo Kiểm toán Nhà nước ngày 29/9/2015 về việc báo cáo kiểm toán tài chính năm 2014. Theo đó Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu so sánh trên báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015 như sau:

- **Bảng cân đối kế toán**

Chỉ tiêu	Số trình bày lại		Số đã báo cáo	
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền
1. Các khoản phải thu khác			135	2.754.947.483
2. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.173.885.088		
3. Hàng tồn kho	141	145.310.579.292	141	145.456.559.410
4. Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241	145.980.118		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		158	1.418.937.605
6. Giá trị hao mòn lũy kế	223	(45.461.937.323)	223	(45.402.858.175)
7. Chi phí trả trước dài hạn	261	26.389.744.981	261	25.294.863.336
8. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	1.357.144.770	262	-
9. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	9.416.357.769	314	7.871.543.398
10. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	42.966.144.983	316	55.843.369.891
11. Phải trả ngắn hạn khác	319	21.387.728.836	319	2.341.664.063
12. Quỹ phát triển khoa học và CN	343	-	339	681.000.000
13. Quỹ đầu tư phát triển	418	14.162.271.932	417	12.272.872.218

Chỉ tiêu	Số trình bày lại		Số đã báo cáo	
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền
14. Quỹ dự phòng tài chính			418	1.889.399.714
15. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	12.538.352.570	420	17.178.059.539

- Báo cáo kết quả HĐKD

Chỉ tiêu	Số trình bày lại		Số đã báo cáo		% thay đổi
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền	
1. Doanh thu bán hàng & CCDV	01	783.211.969.404	01	802.258.034.177	-2,37%
2. Giá vốn hàng bán & CCDV	11	708.838.670.330	11	721.978.003.824	-1,82%
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	31.673.781.741	25	32.354.781.741	-2,10%
4. Chi phí khác	32	1.048.081.957	32	325.470.968	222,02%
5. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51	3.386.129.304	51	4.694.764.603	-27,87%
6. Thuế thu nhập DN hoãn lại	52	782.735.497	52		
7. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	60	13.304.554.127	60	17.944.261.096	-25,86%

- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Chỉ tiêu	Số trình bày lại		Số đã báo cáo	
	Mã số	Số tiền	Mã số	Số tiền
1. Lợi nhuận trước thuế	01	16.690.683.431	01	22.639.025.699
2. Khấu hao tài sản cố định	02	8.706.614.110	02	8.647.534.962
3. Tăng, giảm các khoản phải trả	11	27.568.166.083	11	21.678.902.963

b. Nội dung giải trình (chênh lệch 10%LNST so với cùng kỳ):

Nội dung	Quý IV/2015	Quý IV/2014	% Thay đổi
1. Tổng doanh thu và thu nhập khác	359.319.659.120	236.954.793.919	51,64%
2. Giá vốn hàng bán	329.581.326.642	213.963.135.827	54,04%
3. Chi phí tài chính	5.281.055.564	5.222.870.823	1,11%
4. Chi phí bán hàng	4.103.615.377	3.772.019.643	8,79%
5. Chi phí quản lý	7.493.240.732	8.072.197.915	-7,17%
6. Lợi nhuận trước thuế	11.897.438.018	5.761.143.004	106,51%
7. Thuế TNDN	2.307.523.261	1.225.547.987	88,29%
8. Thuế TNDN hoãn lại	537.538.009		
9. Lợi nhuận sau thuế	9.052.376.748	4.535.595.017	99,59%

Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2015 tăng 99,59% so với Quý IV/2014 là do các nguyên nhân sau đây: Tổng doanh thu quý IV/2015 tăng 51,64% làm cho giá vốn tăng 54,04%, chi phí tài chính tăng 1,11%, chi phí bán hàng tăng 8,79%, chi phí thuế TNDN tăng 88,29%, đồng thời chi phí quản lý giảm 7,17% so với quý IV năm 2014 làm lợi nhuận sau thuế tăng 99,59%.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:
<http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trịnh Văn Thát