

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2016.

Số *125*/HUDLAND-KT
V/v: Công bố Báo cáo tài chính Quý IV năm 2015 và
giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
 2. Mã chứng khoán : **HLD**
 3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
 4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
- Website : www.hudland.com.vn
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** - Giám đốc Công ty
 6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính quý IV năm 2015 của công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/01/2016 bao gồm : Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2015 so với quý IV năm 2014, cụ thể như sau :

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2014	Quý IV năm 2015	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	51.903.568.614	17.786.336.410	65,73%

Nguyên nhân chính của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2015 giảm 65,73% so với quý 4 năm 2014 do các nguyên nhân sau :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2015 giảm so với quý IV năm 2014 từ **243.083.858.710 Đ** xuống còn **87.742.263.278 Đ** tương đương giảm 63,9%. Đồng thời quý IV năm 2014 có phát sinh khoản thu nhập khác là: **29.801.555.996 Đ** trong khi quý IV năm 2015 chỉ phát sinh khoản thu nhập khác là: **160.742 Đ**.

Do các nguyên nhân trên nên lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty Cổ phần



Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2014

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : www.hudland.com.vn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND cam kết các thông tin công bố trên đây là trung thực khách quan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KT, KTE
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn

