

PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015
của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA SÀI GÒN-MIỀN TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 01/2016/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2016

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2015

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

- **Tên Công ty đại chúng:** CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN-MIỀN TRUNG
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 01 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak.
- **Điện thoại:** 0500.3877519 ; - **Fax:** 0500.3877455
- **Website:** saigonmientrungsabeco.com.vn ; - **Email:** vutuananhdl@gmail.com
- **Vốn điều lệ:** 298.466.480.000 Đồng
- **Mã chứng khoán:** SMB

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2015/ NQ-ĐHCD	19/04/ 2015	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2014.- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2014.- Thông qua Báo cáo tài chính Công ty năm 2014 đã được kiểm toán.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị 2014.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2014.- Thông qua Kế hoạch SXKD và phân phối lợi nhuận 2015.- Thông qua quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2014 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2015.- Thông qua danh sách Công ty kiểm toán năm tài chính 2015.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên Hội đồng quản trị	Chức vụ	Ngày bắt đầu là Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Ngọc Hạnh	Chủ tịch HĐQT	27/05/2013	13	100%	
2	Ông Nguyễn Bích Đạt	Ủy viên HĐQT	27/05/2013	13	100%	
3	Ông Nguyễn Thành Nam	Ủy viên HĐQT	27/05/2013	13	100%	
4	Ông Huỳnh Văn Dũng	Ủy viên HĐQT	27/05/2013	13	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Phước	Ủy viên HĐQT	27/05/2013	13	100%	

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Tổng Giám đốc: Hội đồng quản trị giám sát Tổng Giám đốc Công ty thông qua việc Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Bia Sài Gòn-Miền Trung hoạt động thống nhất, không thành lập các tiểu ban.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2015/ NQ-HĐQT	02/01/ 2015	Phê duyệt xếp hạng doanh nghiệp và ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định việc chuyển xếp tiền lương cán bộ quản lý Công ty theo quy định
2	02/2015/ NQ-HĐQT	30/01/ 2015	Thông qua quyết toán vốn đầu tư Công trình: Kho chứa bia và bãi vỏ két của Nhà máy Bia Sài Gòn-Phú Yên
3	03/2015/ NQ-HĐQT	04/02/ 2015	Thông nhất tỷ lệ phân phối tiền thưởng vượt kế hoạch lợi nhuận năm 2014
4	04/2015/ NQ-HĐQT	24/02/ 2015	- Thống nhất với kết quả SXKD Công ty năm 2014 và dự thảo kế hoạch SXKD năm 2015. - Thống nhất tạm ứng 10% cổ tức năm 2014 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2014 đã thông qua
5	05/2015/ NQ-HĐQT	09/03/ 2015	Thông qua Định mức kinh tế-kỹ thuật Công ty năm 2015
6	06/2015/ NQ-HĐQT	28/03/ 2015	- Thống nhất kết quả SXKD năm 2014, kế hoạch SXKD năm 2015 và kết quả SXKD quý 1/2015. - Phê duyệt Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2015 của Công ty. - Thống nhất chủ trương cho mua lại lò hơi đốt trấu tại 2 Chi nhánh Phú Yên, Quy Nhơn để tăng hiệu quả hoạt động. - Thống nhất thông qua quỹ tiền lương kế hoạch năm 2015 và giao Chủ tịch Hội đồng quản trị ký quyết định phê duyệt. - Thống nhất công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 và giao Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo triển khai thực hiện các công việc liên quan.
7	07/2015/ NQ-HĐQT	27/04/ 2015	Thông nhất tạm ứng 2% cổ tức của năm 2015 để chi trả cho cổ đông cùng với 3% cổ tức còn lại của năm 2014
8	08/2015/ NQ-HĐQT	08/06/ 2015	Phê duyệt đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2015
9	09/2015/ NQ-HĐQT	10/07/ 2015	Phê duyệt Phương án chuyển nhượng lò hơi tại Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn-Miền Trung tại Phú Yên
10	10/2015/ NQ-HĐQT	30/07/ 2015	- Thống nhất kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2015 và kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2015. - Giao Giám đốc Chi nhánh Quy Nhơn tính toán, đề xuất việc tăng giá bán Bia chai Quy Nhơn trình Tổng Giám đốc Công ty quyết định. - Thống nhất chủ trương đầu tư dây chuyền chiết chai công suất 6.000 chai/giờ tại Chi nhánh Quy Nhơn và giao Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo Chi nhánh Quy Nhơn lập phương án đầu tư trình Hội đồng quản trị quyết định.

STT	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất chủ trương cho cải tạo mở rộng Văn phòng Công ty, giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện. - Giao Tổng Giám đốc Công ty làm tờ trình về nhu cầu đầu tư dây chuyền chiết lon hoặc gia công Bia chai Sài Gòn Special tại Nhà máy ĐakLak báo cáo Chủ tịch Hội đồng quản trị xem xét trước khi trình Tổng Công ty. - Giao Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo Chi nhánh Quy Nhơn tiếp tục thương thảo với đối tác mua lại Hệ thống lò hơi. - Đồng ý đề Công ty cho đơn vị đang thực hiện hợp tác liên doanh tiếp tục thuê lâu dài Văn phòng cũ của Công ty CP Thương mại Bia Sài Gòn-Tây Nguyên. - Thống nhất cho khai thác quỹ đất còn thừa tại Công ty để xây dựng kho cho thuê. - Thống nhất việc xây dựng thang bảng lương chung toàn Công ty, giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện. - Thống nhất thực hiện chính sách tinh giản biên chế theo quy định của Nhà nước, giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện. - Thống nhất đề ông Nguyễn Văn Chánh tiếp tục thực hiện nhiệm vụ Thành viên Ban kiểm soát Công ty cho đến kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 sẽ thực hiện các thủ tục bầu thành viên thay thế theo quy định.
11	11/2015/ NQ-HĐQT	17/10/ 2015	Thông qua quyết toán vốn đầu tư Công trình: Đầu tư xây dựng và lắp đặt lò hơi dự phòng 10 tấn/giờ tại Nhà máy Bia Sài Gòn-ĐakLak
12	12/2015/ NQ-HĐQT	17/10/ 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất kết quả hoạt động SXKD 9 tháng đầu năm 2015 và kế hoạch SXKD 3 tháng cuối năm 2015. - Thống nhất thông qua nội dung sửa đổi Quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng và phúc lợi Công ty. - Thống nhất thông qua Phương án hỗ trợ người lao động về hưu trước tuổi hoặc chờ hưu năm 2015. - Thống nhất cho bán thanh lý xe ô tô Ford Transit cũ để thu hồi vốn và cho mua xe mới phục vụ hoạt động SXKD. - Thống nhất công tác nhân sự tại 02 Chi nhánh Phú Yên và Quy Nhơn. - Thống nhất thông qua nội dung phân cấp, ủy quyền phê duyệt các văn bản pháp lý, Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật và Kế hoạch đấu thầu Hạng mục "Nhà kho cho thuê". - Thống nhất cho Công ty trích quỹ lương dự phòng trong năm 2015.
13	13/2015/ NQ-HĐQT	21/12/ 2015	Phê duyệt nhân sự đảm nhiệm chức danh Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn-Miền Trung tại Phú Yên
14	01/2015/ QĐ-HĐQT	02/01/ 2015	Xếp hạng Công ty CP Bia Sài Gòn-Miền Trung
15	02/2015/ QĐ-HĐQT	02/01/ 2015	Chuyển xếp lương Tổng Giám đốc Công ty

STT	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
16	03/2015/ QĐ-HĐQT	02/01/ 2015	Chuyển xếp lương Giám đốc điều hành Công ty
17	04/2015/ QĐ-HĐQT	02/01/ 2015	Chuyển xếp lương Giám đốc điều hành Công ty
18	05/2015/ QĐ-HĐQT	30/01/ 2015	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Công trình: Kho chứa bia và bãi vỏ kết của Nhà máy Bia Sài Gòn-Phú Yên
19	06/2015/ QĐ-HĐQT	09/03/ 2015	Phê duyệt Định mức kinh tế - kỹ thuật năm 2015 của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Miền Trung
20	07/2015/ QĐ-HĐQT	09/03/ 2015	Cử cán bộ đi công tác nước ngoài
21	08/2015/ QĐ-HĐQT	30/03/ 2015	Phê duyệt quỹ tiền lương năm 2015 của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Miền Trung
22	09/2015/ QĐ-HĐQT	08/09/ 2015	Thành lập Tổ thẩm tra quyết toán vốn đầu tư Công trình: Đầu tư xây dựng và lắp đặt lò hơi dự phòng 10 tấn/giờ tại Nhà máy Bia Sài Gòn-ĐakLak
23	09a/2015/ QĐ-HĐQT	28/09/ 2015	Cử cán bộ đi công tác nước ngoài
24	10/2015/ QĐ-HĐQT	07/10/ 2015	Thành lập Tổ thẩm định Hạng mục: Cải tạo mở rộng Nhà văn phòng và Hạng mục: Nhà kho cho thuê tại Công ty CP Bia Sài Gòn-Miền Trung
25	12/2015/ QĐ-HĐQT	19/10/ 2015	Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Công trình: Đầu tư xây dựng và lắp đặt lò hơi dự phòng 10 tấn/giờ tại Nhà máy Bia Sài Gòn-ĐakLak
26	13/2015/ QĐ-HĐQT	08/10/ 2015	Phân cấp phê duyệt các bước thực hiện đầu tư Hạng mục: Cải tạo mở rộng Nhà văn phòng Công ty
27	14/2015/ QĐ-HĐQT	14/10/ 2015	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật và Kế hoạch đấu thầu Hạng mục: Cải tạo mở rộng Nhà văn phòng Công ty
28	15/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Phân cấp phê duyệt các bước thực hiện đầu tư Hạng mục: Nhà kho cho thuê tại Công ty
29	16/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật và Kế hoạch đấu thầu Hạng mục: Nhà kho cho thuê tại Công ty
30	17/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Phê duyệt Quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng và phúc lợi Công ty
31	18/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Phê duyệt Quy chế hỗ trợ người lao động về hưu trước tuổi hoặc chờ hưu của Công ty
32	19/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Phê duyệt thôi đảm nhiệm chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Miền Trung tại Phú Yên
33	20/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Bổ nhiệm Quyền Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Miền Trung tại Phú Yên
34	21/2015/ QĐ-HĐQT	20/10/ 2015	Bổ nhiệm Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn-Miền Trung tại Quy Nhơn

II. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về Thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Trịnh Văn Thảo	Trưởng BKS	27/05/2013	03	100%	
2	Ông Nguyễn Nhật Thăng	Ủy viên	27/05/2013	03	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Chánh	Ủy viên	27/05/2013	03	100%	

2. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông: Ban kiểm soát Công ty thực hiện giám sát thường xuyên và qua các phiên họp định kỳ đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông theo Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Quy chế hoạt động của Ban điều hành Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty được thực hiện theo Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Quy chế hoạt động của Ban điều hành Công ty.

4. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không.

IV. Đào tạo về quản trị Công ty:

Trong năm 2015 Công ty có tham dự một số khóa đào tạo liên quan đến công tác quản trị như sau:

STT	Khóa đào tạo	Đơn vị đào tạo	Thành phần tham dự
1	Giám đốc điều hành	Trường Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh	Các Phó Phòng: Tổ chức - Hành chính; Tài chính-Kế toán; Kế hoạch-Kinh doanh; Kỹ thuật - Công nghệ
2	Xây dựng hệ thống thang bảng lương và cập nhật thay đổi về Luật Lao động và BHXH	Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Sài Gòn	Tổng Giám đốc, Trưởng Phòng Tổ chức-Hành chính
3	Quản lý năng lượng	Trung tâm Dịch vụ Việc làm và hỗ trợ các KCX & CN TP. HCM	Phó Phòng Kỹ thuật-Công nghệ
4	Hướng dẫn áp dụng mã số mã vạch quản lý thương phẩm trong chuỗi cung ứng	Viện Tiêu chuẩn Chất lượng Việt Nam	Trưởng Phòng Kỹ thuật-Công nghệ; Phó Phòng Kế hoạch-Kinh doanh
5	Xây dựng và đăng ký nhãn hiệu hàng hóa các doanh nghiệp	Trung tâm Xúc tiến Thương mại ĐakLak	

V. Danh sách về người có liên quan của Công ty theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách người có liên quan của Công ty:

S TT	Tên tổ chức/ Cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NHS	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan
1	Bùi Ngọc Hạnh		Chủ tịch HĐQT	0222001656	20/07/2009	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	27/05/2013	
2	Nguyễn Bích Đạt		Ủy viên HĐQT	0111621393	01/09/2009	Công an Hà Nội	Nhà A6, Ngõ 96, Phố Linh Lang, Quận Ba Đình, Hà Nội	27/05/2013	
3	Huỳnh Văn Dũng	008c50 0636	UV. HĐQT, Tổng GD	240007292	31/10/2014	Công an ĐakLak	250/4 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	27/05/2013	
4	Nguyễn Thị Phước		Ủy viên HĐQT	240491971	24/09/2006	Công an ĐakLak	68 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	27/05/2013	
5	Nguyễn Thành Nam		Ủy viên HĐQT	020163789	04/08/2006	Công an TP. HCM	14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	27/05/2013	
6	Trịnh Văn Thảo		Trưởng Ban kiểm soát	024396380	22/4/2005	Công an TP. HCM	22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2 TP. Hồ Chí Minh	27/05/2013	
7	Nguyễn Văn Chánh		UV. Ban kiểm soát	210034539	13/08/2010	Công an Bình Định	11 Xuân Thủy, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	27/05/2013	
8	Nguyễn Nhứt Thăng		UV. Ban kiểm soát	220472329	04/03/2015	Công an Phú Yên	36 Nguyễn Chí Thanh, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	27/05/2013	
9	Vũ Tuấn Anh		GD Tài chính, Kế toán trưởng, Người CBTT	240443077	05/03/2003	Công an ĐakLak	303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	01/01/2014	
10	Võ Thành Điền		Giám đốc Kinh doanh	240460061	05/11/2008	Công an ĐakLak	282 Ngô Quyền, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	01/01/2014	
11	Hoàng Thanh Việt		Giám đốc CN Công ty tại Phú Yên	220975092	01/09/2006	Công an Phú Yên	57 Nguyễn Đình Chiểu, P7, TP. Tuy Hòa, Phú Yên	01/01/2014	01/11/2015
12	Nguyễn Hoàng Long		Giám đốc CN Công ty tại Quy Nhơn	211435416	05/10/2010	Công an Bình Định	16 Nguyễn Trung Ngạn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	01/01/2015	
13	Đặng Sanh Định		Quyền Giám đốc CN Công ty tại Phú Yên	220927828	10/12/2010	Công an Phú Yên	53 Nguyễn Thế Bảo, Phường 9, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	01/11/2015	

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: *Không*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/ Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian 3 năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không*.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành: *Không*.

4.3. Các giao dịch của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc: *Không*.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (*Danh sách kèm theo*).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
1	Huỳnh Văn Dũng	UV. HĐQT, Tổng Giám đốc	139.854	0,468	163.554	0,547	Tăng tỷ lệ sở hữu
2	Công ty CP Thương mại Địa Ốc Việt	Tổ chức đang quản lý	1.394.473	4,67	2.743.473	9,19	Tăng tỷ lệ sở hữu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác (Báo cáo 6 tháng/năm): *Không*.



Bùi Ngọc Hạnh

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ chú phiếu cuối kỳ
1	Bùi Ngọc Hạnh		Chủ tịch HDQT	022001656	20/07/2009	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	9.203	0,030
*Người có liên quan:									
i	Bùi Ngọc Khuê (<i>Cha ruột</i>)			022001876	27/09/1995	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	0	0
ii	Đỗ Thị Bích Liên (<i>Mẹ ruột</i>)			020093838	10/08/1999	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	0	0
iii	Khuru Thị Bích Nga (<i>Vợ</i>)			021601750	10/07/2009	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	15.704	0,052
iv	Bùi Khánh An (<i>Con ruột</i>)			024582275	24/12/2008	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	0	0
v	Bùi Duy Khang (<i>Con ruột</i>)			025283648	07/09/2010	Công an TP. HCM	436B/103, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh	0	0
vi	Bùi Thị Khoa (<i>Chị ruột</i>)			012899851	29/09/2006	Công An TP. Hà Nội	25/22A Lê Văn Thọ, Phường 8, Quận Gò Vấp, TP.HCM	0	0
vii	Bùi Thị Quỳnh Dung (<i>Em ruột</i>)			022535477	11/03/2010	Công an TP. HCM	220/20/6 Đường số 10, P9, Q. Gò Vấp, TP. HCM	0	0
2	Nguyễn Bích Đạt		Ủy viên HDQT	011621393	01/09/2009	Công an Hà Nội	Nhà A6, Ngõ 96, Phố Linh Lang, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0
*Người có liên quan:									
i	Nguyễn Bích Du (<i>Cha ruột-Đã mất</i>)							0	0
ii	Nguyễn Thị Yên (<i>Mẹ ruột-Đã mất</i>)							0	0
iii	Nguyễn Thị Minh Tâm (<i>Vợ</i>)			011621320	27/03/2001	Công an Hà Nội	Nhà A6, Ngõ 96, Phố Linh Lang, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0
iv	Nguyễn Đức Thành (<i>Con ruột</i>)			012971608	10/06/2007	Công an Hà Nội	Nhà A6, Ngõ 96, Phố Linh Lang, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ chủ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
v	Nguyễn Thị Bích Lan (Con ruột)			013490847	10/02/2012	Công an Hà Nội	Nhà A6, Ngõ 96, Phố Linh Lang, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0	
vi	Nguyễn Bích Dự (Anh ruột-Đã mất)							0	0	
vii	Nguyễn Thị Khương (Chị ruột-Đã mất)							0	0	
viii	Nguyễn Bích Tụng (Anh ruột-Đã mất)							0	0	
ix	Nguyễn Bích Nguyễn (Anh ruột-Đã mất)							0	0	
3	Huỳnh Văn Dũng	008c50 0636	UV. HĐQT, Tổng GD	240007292	31/10/2014	Công an ĐakLak	250/4 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	163.554	0,547	
*Người có liên quan:										
i	Huỳnh Hý (Cha ruột)			240007291	13/03/1978	Công an ĐakLak	45 Tống Duy Tân, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	26.600	0,089	
ii	Lê Thị Cơ (Mẹ ruột)			240023108	18/03/1978	Công an ĐakLak	45 Tống Duy Tân, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	5.115	0,017	
iii	Nguyễn Thị Lan Chi (Vợ)			240008284	20/05/2005	Công an ĐakLak	250/4 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
iv	Huỳnh Quỳnh Nhi (Con ruột)			240892277	15/12/2004	Công an ĐakLak	L43, đường 11, khu dân cư Him Lam, Q7, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
v	Huỳnh Minh Trí (Con ruột)			241105840	17/09/2009	Công an ĐakLak	250/4 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
vi	Huỳnh Thị Kim Nhung (Chị ruột)			240227174	22/03/2006	Công an ĐakLak	Km5 Nguyễn Chí Thanh, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
vii	Huỳnh Thị Kim Thùy (Em ruột)			240007341	05/04/2006	Công an ĐakLak	05 Nguyễn Biều, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	2.000	0,006	
viii	Huỳnh Văn Tiến (Em ruột)			240258969	15/03/2012	Công an ĐakLak	G294 Trần Khánh Dư, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ chú phiếu cuối kỳ	Ghi
ix	Huỳnh Văn Triền (Em ruột)			240285715	17/05/2006	Công an ĐakLak	11 Trần Phú, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	10.230	0,034	
x	Huỳnh Thị Kim Chi (Em ruột)			240380318	22/08/1987	Công an ĐakLak	20 Tống Duy Tân, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	20.462	0,068	
4	Nguyễn Thị Phước		UV. HQQT	240491971	24/09/2006	Công an ĐakLak	68 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
*Người có liên quan:										
i	Nguyễn Tây (Cha ruột-Đã mất)							0	0	
ii	Võ Thị Nhung (Mẹ ruột-Đã mất)							0	0	
iii	Đỗ Biên Quốc (Con ruột)			025667671	06/08/2012	Công an TP. HCM	316E Cur xá Thanh Đa, P. 27, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
iv	Đỗ Biên Thùy (Con ruột)			240594768	08/03/2013	Công an ĐakLak	62A Lý Thường Kiệt, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
v	Đỗ Thu Diễm (Con ruột)			025998566	09/12/2014	Công an TP. HCM	116/30/29 Bùi Tư Toàn, P. An Lạc, Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
vi	Nguyễn Đức Khánh (Anh ruột)							0	0	
vii	Nguyễn Đức Hòa (Anh ruột)			205899525	03/05/2012	Công an Quảng Nam	Trạm thu phí Tam Kỳ, Tam Xuân, Núi Thành, Quảng Nam	2.046	0,006	
viii	Nguyễn Đức Tân (Em ruột)							0	0	
ix	Nguyễn Thị Vân (Em ruột)							0	0	
x	Nguyễn Đức Tài (Em ruột)							0	0	
xi	Nguyễn Thị Lai (Em ruột)			240839428	18/12/2002	Công an ĐakLak	68 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	542.196	1,186	

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
xii	Nguyễn Thị Loan (Em ruột)							0	0	
xiii	Công ty CP Thương mại Địa Ốc Việt	003C0 36088		0305376818	29/12/2014	Sở KHDĐT TP. HCM	68 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q1, TP. Hồ Chí Minh	2.743.473	09,19	
5	Nguyễn Thành Nam		Ủy viên HĐQT	020163789	04/08/2006	Công an TP. HCM	14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	2.940	0,009	
*Người có liên quan:										
i	Bùi Thị Trâm (Mẹ ruột)						14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
ii	Nguyễn Thị Kim Khánh (Vợ)						14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
iii	Nguyễn Thành An (Con ruột)						14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
iv	Nguyễn Thị Khánh Linh (Con ruột)						14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
v	Nguyễn Thị Thu Hà (Em ruột)						14/40S Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
6	Trịnh Văn Thảo		Trưởng Ban kiểm soát	024396380	22/4/2005	Công an TP. HCM	22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2 TP. Hồ Chí Minh	0	0	
*Người có liên quan:										
i	Trịnh Văn Thịnh (Cha ruột-Đã mất)									
ii	Nguyễn Thị Hương (Mẹ ruột)			025954605	26/01/2015	Công an TP. HCM	22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
iii	Phạm Thị Thùy (Vợ)			025162820	06/11/2009	Công an TP. HCM	22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
iv	Trịnh Khôi Nguyễn (Con ruột)						22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
v	Trịnh Như Ngọc						22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	(Con ruột)						An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh			
vi	Trịnh Thị Hiền (Em ruột)			025264381	08/12/2014	Công an TP. HCM	22 Đường số 10, Phường Bình An, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh	0	0	
7	Nguyễn Văn Chánh		UV. Ban kiểm soát	210034539	13/08/2010	Công an Bình Định	11 Xuân Thủy, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	5.072	0,016	
*Người có liên quan:										
i	Lâm Thị Tuyết (Vợ)			210867607	17/09/2011	Công an Bình Định	11 Xuân Thủy, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	0	0	
ii	Nguyễn Lâm Thanh Thủy (Con ruột)			211815950	25/8/2000	Công an Bình Định	11 Nguyễn Trung Ngạn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	0	0	
iii	Nguyễn Lâm Bửu Minh (Con ruột)			215001833	03/01/2009	Công an Bình Định	11 Xuân Thủy TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	0	0	
iv	Nguyễn Thị Chung (Em ruột)			210852260	03/09/2011	Công an Bình Định	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	0	0	
v	Nguyễn Đình Chí (Em ruột)			201642556	19/11/2009	Công an Bình Định	Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng	0	0	
vi	Nguyễn Đình Cung (Em ruột)			211210785	05/05/2012	Công an Bình Định	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	0	0	
8	Nguyễn Nhật Thăng		UV. Ban kiểm soát	220472329	04/03/2015	Công an Phú Yên	36 Nguyễn Chí Thanh, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0	
*Người có liên quan:										
i	Nguyễn Nhật Khai (Cha ruột-Đã mất)									
ii	Nguyễn Thị Thanh (Mẹ ruột - Đã mất)									
iii	Nguyễn Thị Bón (Vợ)			220147516	03/05/2006	Công an Phú Yên	36 Nguyễn Chí Thanh, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0	
iv	Nguyễn Thị Thu Hằng (Con ruột)			N1448525	28/08/2011- 12/08/2021	ĐSQ Hà Lan	Hà Lan	0	0	

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở/ghi hữu cổ chủ phiếu cuối kỳ
v	Nguyễn Nhật Quang (Con ruột)			221090611	03/05/2006	Công an Phú Yên	20 Khu dân cư Gia Hòa, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0
vi	Nguyễn Thị Hà (Chị ruột)						TP. Boston, Hoa Kỳ	0	0
vii	Nguyễn Nhật Thương (Em ruột)			220472055	14/07/2006	Công an Phú Yên	15/8L Lý Tự Trọng, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0
viii	Nguyễn Nhật Tâm (Em ruột - Đã mất)								
9	Vũ Tuấn Anh		GD Tài chính, Kế toán trưởng, Người CBTT	240443077	05/03/2003	Công an ĐakLak	303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	38.367	0,128
*Người có liên quan:									
i	Vũ Hữu Tịch (Cha ruột - Đã mất)								
ii	Vũ Thị Màu (Mẹ ruột)			240015937	08/04/1978	Công an ĐakLak	305 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
iii	Trần Thị Kim Phượng (Vợ)			022493320	05/11/1993	Công an TP.HCM	303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
iv	Vũ Hữu Duy (Con ruột-Còn nhỏ)						303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
v	Vũ Anh Thùy (Con ruột-Còn nhỏ)						303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
vi	Vũ Minh Châu (Con ruột)						303 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
vii	Vũ Gia Tiên (Con ruột-Còn nhỏ)			240024518	22/12/2006	Công an ĐakLak	150 Y Ngông, P. Tân Tiến, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0
viii	Vũ Thanh Hoàng (Anh ruột)			240029151	10/04/1978	Công an ĐakLak	102 Giải Phóng, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0
ix	Vũ Bình Trung (Anh ruột)			240029150	10/10/2003	Công an ĐakLak	100 Giải Phóng, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0

S TT	Họ và Tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
x	Vũ Thị Trung Thu (Chị ruột)			240029140	20/09/2007	Công an ĐakLak	148 Y Ngông, P. Tân Tiến, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
xi	Vũ Thái Hòa (Chị ruột)			240029141	17/04/2010	Công an ĐakLak	305 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0	
xii	Vũ Thái Hà (Chị ruột)			240015930	17/04/2010	Công an ĐakLak	68 Y Ngông, P. Tân Tiến, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐakLak	0	0	
xiii	Vũ Thái Bình (Chị ruột)			240293979	26/02/2003	Công an ĐakLak	305 Y Ngông, P. Tân Thành, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0	
xiv	Vũ Thị Bình An (Chị ruột)			240293979	26/02/2003	Công an ĐakLak	93 Trần Quý Cáp, P. Tụ An, TP. Buôn Ma Thuột, ĐakLak	0	0	