

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 43/CV-UDJ/2016
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III-2016
chênh lệch so với Quý III - 2015)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
☸☸☸☸☸☸

Bình Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2016

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2016 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm lỗ 83% lợi nhuận quý III-2016 so với lợi nhuận sau thuế quý III-2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý III-2016 : (41.293.261) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III-2015 : (239.437.370) đồng

Nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp về doanh thu bất động sản trong quý III năm 2016 có phần cao hơn so với cùng kỳ, ngoài ra khoản thu nhập từ hoạt động tài chính và thu nhập khác trong quý III năm 2016 cũng cao hơn nên kết quả kinh doanh Q.III/2016 làm giảm lỗ so cùng kỳ [(41.293.261) – (239.437.370) = 198.144.109] với tỷ lệ - 83% như trên.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch khoản lỗ của Quý III-2016 thấp hơn so với Quý III-2015.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐÔNG