



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
HOI AN XÂY DỰNG - HỘI AN

Số 138/DIC-HA

Hội An, ngày 18 tháng 10 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận Quý 3/2016 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2015 báo cáo tài chính Văn Phòng.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2016 Văn phòng của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2016 biến động trên 10% so với Quý 3 năm 2015(báo cáo Văn Phòng Công ty) cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2016	Quý 3 năm 2015	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	51.809.470.043	39.682.348.201	12.127.121.842
2. Giá vốn	49.937.194.684	36.996.241.837	12.940.952.847
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.740.853.438	2.309.254.705	-568.401.267
4. Chi phí tài chính		339.459.360	-339.459.360
5. Lợi nhuận trước thuế	256.031.616.	47.843.288	208.188.328
6. Lợi nhuận sau thuế	134.801.616	181.063	134.620.553

+ Quý 3 năm 2016 Công ty tập trung thu hồi nợ dự án bất động sản nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay.

+ Quý 3 năm 2016 Công ty tập trung thu hồi vốn bên cạnh đó chủ đầu tư thanh toán tạm ứng kịp thời nên phần nào giảm bớt gánh nặng lãi vay dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có phần tăng trưởng hơn.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 3 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của báo cáo văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi

