



Số : 40/ D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2016

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
 03/2016 so với quý 03/2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
 Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3963.4001 Fax: 08- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 03 năm 2016
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 03/2016 tăng 550% so với quý 03/2015 ( tương đương tăng 206.971.808 đồng) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3/2016 (1)	Quý 3/2015 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Chi phí QLDN	1.560.961.651	2.129.092.934	(568.131.283)	-27%
Chi phí khác	240.080	1.044.274.899	(1.044.034.819)	-100%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	244.615.122	37.643.314	206.971.808	550%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 03/2016 tăng so với quý 03/2015 là do chi phí QLDN và chi phí khác giảm (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
 NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...



*Nguyễn Khắc Giang*