

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **176**/CV – DLR
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2016"

Đà Lạt, ngày **18** tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2016 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2016 lãi : 112.666.524 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2016 lỗ : (146.930.305) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2016 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Ngô Phước

Số: *111*/CV – DLR

"*V/v: Giải trình kết quả kinh doanh*
Quý 03/2016 so với quý 3/2015"

Đà Lạt, ngày *18* tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2016 so với quý 2 năm 2015 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2016 lãi	:	112.666.524 đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2015 lỗ	:	(809.187.132) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2016 lỗ	:	(146.930.305) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2015 lỗ	:	(1.519.804.513) đồng

Nguyên nhân :

- Chi phí lãi vay quý 3 năm 2016 thấp hơn quý 3 năm 2015.
- Chi phí Quản lý Doanh nghiệp quý 3 năm 2016 thấp hơn quý 3 năm 2015.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 3 năm 2016 chênh lệch so với KQKD quý 3 năm 2015, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

