

Số: 112/GT - VNC

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
Quý 3/2016”

Hải Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận trên 10% Báo cáo tài chính Quý 3/2016 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 là: **(550.268.817)** đồng.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2015 là: **(2.272.439.694)** đồng.

Kết quả lợi nhuận kinh doanh Quý 3/2016 lỗ giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2015 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do đã thu được 1/3 tiền phí quản lý hạ tầng và tiền thuê đất của nhà đầu tư.
- Tính lại chi phí kinh doanh hạ tầng sau dự án đầu tư điều chỉnh được phê duyệt.
- Phân bổ lại tiền thuê đất Khu công nghiệp trong kỳ, do diện tích chưa cho thuê được hết, diện tích cho thuê là đạt 33%.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



Phạm Trung Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 113/GT - VNC
“V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế lũy kế
9 tháng đầu năm 2016”

Hải Dương, ngày 18 tháng 10 năm 2016

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình lợi nhuận sau thuế lũy kế liên tiếp từ ngày 01/1/2016 đến 30/9/2016 như sau:

Lũy kế 9 tháng năm 2016 lũy chuyển sang là : (8.931.678.604).

Trong đó: - Lũy kế hết năm 2015 chuyển sang là : (3.830.945.894).

- Lũy 9 tháng đầu năm 2016 là : (5.100.832.710).

Do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do trích lập dự phòng về khoản đầu tư tài chính dài hạn vào Công ty cổ phần quản lý quỹ đầu tư Sài Gòn - Hà Nội.

- Doanh thu kinh doanh hạ tầng KCN giảm do chưa thu được 100% tiền duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KCN vì chưa hoàn chỉnh hạ tầng cho nhà đầu tư.

- Phân bổ tiền thuê đất Khu công nghiệp phát sinh trong kỳ, do diện tích đất thương phẩm KCN chưa cho thuê được hết, diện tích cho thuê mới đạt 33%.

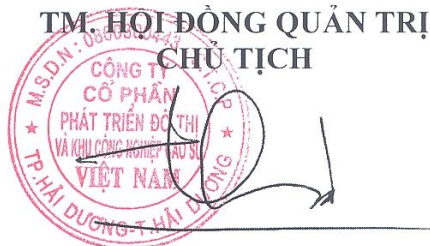
- Tính giá vốn kinh doanh hạ tầng KCN theo suất đầu tư đất thương phẩm cho thuê theo dự án điều chỉnh được phê duyệt theo diện tích thực tế đã cho thuê.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.



Phạm Trung Thái