

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 3/2016 so với quý 3/2015. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2016 (đồng)	Quý 3/2015 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch	23,137,579,843	9,339,400,783	13,798,179,060	148%
Giá vốn	20,286,160,092	8,333,626,269	11,952,533,823	143%
Lợi nhuận gộp	2,851,419,751	1,005,774,514	1,845,645,237	184%
Doanh thu hoạt động tài chính	3,857,968	3,176,455	681,513	21%
Chi phí tài chính	689,685,605	353,452,421	336,233,184	95%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,104,639,450	386,730,472	717,908,978	186%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,060,952,664	268,768,076	792,184,588	295%
Thu nhập khác	30,909,091	-	30,909,091	
Chi phí khác	39,952,785	139,116,217	-99,163,432	-71%
Lợi nhuận khác	(9,043,694)	(139,116,217)	130,072,523	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1,051,908,970	129,651,859	922,257,111	711%

1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 13.798.179.060 đ (148%) là do tình hình kinh tế bắt đầu khởi sắc, đặc biệt là ngành xây dựng và xử lý nền móng, từ đó công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn.

2- Giá vốn chỉ tăng 11.952.533.823đ (143%) là do tăng doanh thu và đơn vị đã sắp xếp lại nhân sự phù hợp hơn, chi phí khấu hao TSCĐ giảm rất lớn dẫn đến tỉ lệ tăng giá vốn thấp hơn nhiều so với tỷ lệ tăng doanh thu.

3- Doanh thu tài chính tăng 681.513 đ (21%), trong khi đó chi phí tài chính tăng 336.233.184 đ (95%) là do việc thu hồi công nợ công ty đã thực hiện rất tốt, tình hình kinh tế phát triển, các khách hàng đã thanh toán và tạm ứng rất tốt cho đơn vị và triển khai các công trình mới.

Vì những lý do trên mà sản xuất kinh doanh quý 3/2016 đã lãi 1.051.908.970đ tăng 711% so với quý 3/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

