

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2016

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A - Tài Sản ngắn hạn | 100 | | 223,306,485,250 | 181,161,587,406 |
| I- Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 6,005,786,437 | 5,120,358,347 |
| 1. Tiền | 111 | V1 | 3,843,786,437 | 2,620,358,347 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 2,162,000,000 | 2,500,000,000 |
| II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 5,871,860,000 | 4,462,940,000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | | 7,280,780,000 | 7,280,780,000 |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122 | | (1,408,920,000) | (2,817,840,000) |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | V2b | 0 | 0 |
| III- Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 161,814,308,102 | 128,234,211,474 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V3 | 129,290,521,643 | 106,373,259,177 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 3,319,809,131 | 770,447,200 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | 14,451,174,401 | 15,241,416,546 |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng | 134 | | 7,293,113,623 | 0 |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | 0 | 0 |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V4 | 14,617,935,245 | 13,007,334,492 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | | (7,158,245,941) | (7,158,245,941) |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | V5 | 0 | 0 |
| IV- Hàng tồn kho | 140 | | 18,894,446,503 | 11,592,763,705 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | V7a | 18,894,446,503 | 11,592,763,705 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | 0 | 0 |
| V- Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 30,720,084,208 | 31,751,313,880 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | V13 | 11,326,666 | 67,950,000 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 4,455,362,042 | 5,429,968,380 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V17 | 0 | 0 |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | . | 0 | 0 |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | V14a | 26,253,395,500 | 26,253,395,500 |

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|---|-------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| B-Tài sản dài hạn | 200 | | 377,986,743,832 | 391,082,585,865 |
| I- Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | 0 |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | 0 | 0 |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | 0 | 0 |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | 0 | 0 |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | 0 | 0 |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | 0 | 0 |
| 6. Phải thu dài hạn khác | 216 | | 0 | 0 |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | 0 | 0 |
| II- Tài sản cố định | 220 | | 21,198,544,821 | 21,283,911,791 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V9 | 21,198,544,821 | 21,283,911,791 |
| - Nguyên giá | 222 | | 27,382,562,098 | 26,535,964,371 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (6,184,017,277) | (5,252,052,580) |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V11 | 0 | 0 |
| - Nguyên giá | 225 | | 0 | 0 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | 0 | 0 |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | V10 | 0 | 0 |
| - Nguyên giá | 228 | | 140,846,000 | 140,846,000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | = | (140,846,000) | (140,846,000) |
| III- Bất động sản đầu tư | 230 | V12 | 7,745,100,327 | 20,314,243,223 |
| - Nguyên giá | 231 | | 8,411,862,096 | 21,135,633,524 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 232 | | (666,761,769) | (821,390,301) |
| IV- Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 180,589,044,412 | 180,505,301,012 |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241 | V8a | 0 | 0 |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | V8b | 180,589,044,412 | 180,505,301,012 |
| V-Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | V2c | 34,269,935,285 | 34,925,386,454 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | 0 | 0 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh | 252 | | 0 | 0 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 253 | | 49,478,969,069 | 50,134,420,238 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 254 | | (15,209,033,784) | (15,209,033,784) |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 0 | 0 |
| VI- Tài sản dài hạn khác | 260 | | 134,184,118,987 | 134,053,743,385 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | V13 | 130,375,602 | 0 |

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|-------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | 0 | 0 |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 263 | | 0 | 0 |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | V14b | 134,053,743,385 | 134,053,743,385 |
| | | | 0 | 0 |
| Tổng cộng tài sản (270=100+200) | 270 | | 601,293,229,082 | 572,244,173,271 |
| | | | 0 | 0 |
| C-Nợ phải trả | 300 | | 238,358,944,084 | 207,520,988,625 |
| I- Nợ ngắn hạn | 310 | | 132,538,944,084 | 101,700,988,625 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V16a | 19,761,700,251 | 10,266,413,033 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 12,486,185,875 | 2,428,620,000 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V17 | 74,344,713 | 57,194,992 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 1,113,858,301 | 628,693,889 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V18a | 9,563,558,444 | 4,489,682,127 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | 0 | 0 |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng | 317 | | 0 | 0 |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | 318 | V20a | 0 | 0 |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V19a | 81,417,280,781 | 82,021,538,633 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | V15 | 6,476,969,768 | 0 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | V23a | 0 | 0 |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 1,645,045,951 | 1,808,845,951 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | 0 | 0 |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 324 | | 0 | 0 |
| II- Nợ dài hạn | 330 | | 105,820,000,000 | 105,820,000,000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | 0 | 0 |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | 0 | 0 |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | V18b | 0 | 0 |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | 0 | 0 |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | 0 | 0 |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | V20b | 0 | 0 |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | V19b | 60,000,000,000 | 60,000,000,000 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | V21 | 45,820,000,000 | 45,820,000,000 |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | | 0 | 0 |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | 0 | 0 |

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|-------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | V24 | 0 | 0 |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | V23b | 0 | 0 |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | 0 | 0 |
| D-Vốn chủ sở hữu | 400 | | 362,934,284,998 | 364,723,184,646 |
| I- Vốn chủ sở hữu | 410 | V25 | 362,934,284,998 | 364,723,184,646 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 0 | 0 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 500,000,000,000 | 500,000,000,000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | 0 | 0 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 0 | 0 |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | 0 | 0 |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | 0 | 0 |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | 0 | 0 |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | | 0 | 0 |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | | 0 | 0 |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 18,344,727,377 | 18,344,727,377 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | 0 | 0 |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | 5,531,782,406 | 5,531,782,406 |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | (160,942,224,785) | (159,153,325,137) |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | (159,153,325,137) | (25,009,000,000) |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | (1,788,899,648) | (134,144,325,137) |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | 0 | 0 |
| II - Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | 0 |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | V28 | 0 | 0 |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | 0 | 0 |
| Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400) | 440 | | 601,293,229,082 | 572,244,173,271 |

Lập, ngày 19 Tháng 10 Năm 2015

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)









Nguyễn Thị Tâm

Trần Trung Kiên

Hoàng Hữu Tâm

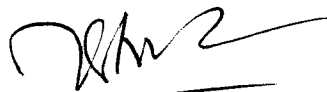
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2016

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này năm nay | Quý này năm trước |
|---|-------|-------------|-----------------|-------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.25 | 12 513 324 689 | 10 386 561 221 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 03 | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03) | 10 | | 12 513 324 689 | 10 386 561 221 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.27 | 11 749 727 794 | 9 115 811 483 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 763 596 895 | 1 270 749 738 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.28 | 2 526 630 | 2 017 886 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.29 | | 186 615 |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | 23 | | | |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | | 121 621 637 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 2 236 807 800 | 1 810 815 082 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)] | 30 | | (1 470 684 275) | (659 855 710) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 42 629 836 | 31 538 236 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | 2 035 725 | |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 40 594 111 | 31 538 236 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | (1 430 090 164) | (628 317 474) |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.30 | | |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.30 | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 | | (1 430 090 164) | (628 317 474) |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | | |

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

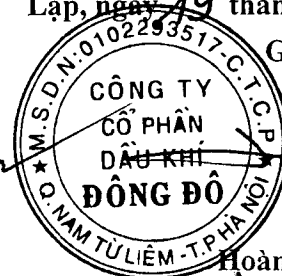
Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2016

Giám đốc




Hoàng Hữu Tâm

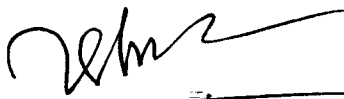
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này | | Luỹ kế từ đầu năm | |
|---|----------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | -1 430 090 164 | - 628 317 474 | -2 080 248 325 | -8 552 364 124 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản: | | | | | | |
| Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư | 02 | | 363 639 533 | 480 166 545 | 1 214 715 806 | 940 758 090 |
| Các khoản dự phòng (Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 03 04 | | | | -1 408 920 000 | 3 481 461 768 |
| (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | 2 526 630 | - 296 963 066 | - 33 067 030 | - 306 280 334 |
| Chi phí lãi vay | 06 | | | | 2 866 295 556 | 1 587 188 059 |
| Các khoản điều chỉnh khác | 17 | | | | | |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | -1 063 924 001 | - 445 113 995 | 558 776 007 | -2 849 236 541 |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu | 09 | | -8 266 180 861 | - 426 763 897 | -6 893 243 280 | 156 910 027 |
| (Tăng)/Giảm hàng tồn kho | 10 | | 446 455 855 | - 421 226 514 | -8 439 782 090 | 7 676 528 894 |
| Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | 4 892 222 076 | -5 784 721 004 | 6 640 429 100 | -1 788 457 519 |
| (Tăng)/Giảm chi phí trả trước | 12 | | | | | |
| Tăng/giảm chứng khoán kinh doanh | 13 | | | | | |
| Tiền lãi vay đã trả | 14 | | | | | -31 736 283 120 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | | | | - 342 597 996 |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | | | | |
| Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | | - 36 000 000 | - 36 000 000 | - 36 000 000 | - 36 000 000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | -4 027 426 931 | -7 113 825 410 | -8 169 820 263 | -28 919 136 255 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | - 31 757 800 | - 39 115 000 | - 930 341 127 | - 551 609 706 |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | | | 2 817 683 532 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | | | | | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | | | | |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | | | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | | | 655 451 169 | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | | | 35 485 011 | 9 177 15 |

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý này | | Luỹ kế từ đầu năm | |
|--|-------|-------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| | | | Năm nay | Năm trước | Năm nay | Năm trước |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i> | 30 | | - 31 757 800 | 3 710 971 637 | 2 578 278 585 | - 542 432 550 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | | | | |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | | | | |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | VIII.03 | 6 476 969 768 | | 6 476 969 768 | 45 820 000 000 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | VIII.04 | | | | -14 818 448 863 |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | | | | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | | | | |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i> | 40 | | 6 476 969 768 | | 6 476 969 768 | 31 001 551 137 |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i> | 50 | | 2 417 785 037 | -3 402 853 773 | 885 428 090 | 1 539 982 332 |
| <i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i> | 60 | | 3 588 001 400 | 5 497 209 226 | 5 120 358 347 | 554 373 121 |
| <i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi NT</i> | 61 | | | | | |
| <i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i> | 70 | | 6 005 786 437 | 2 094 355 453 | 6 005 786 437 | 2 094 355 453 |

Người lập biểu



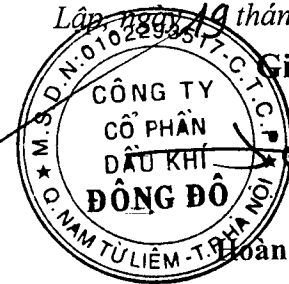
Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập ngày 19 tháng 10 năm 2016



Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Đa sở hữu
2. Lĩnh vực kinh doanh: Bất động sản, xây lắp
3. Ngành nghề kinh doanh: Tư vấn và đầu tư, kinh doanh Bất động sản, thi công xây lắp
4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:
5. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con: không có
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết: không có
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2016 kết thúc vào ngày 31/12/2016)
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Việt-Nam
2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty áp dụng đầy đủ

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt nam
 - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: quy đổi ra USD, VNĐ theo tỷ giá bình quân
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá vốn
 - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên
 - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chế độ hiện hành
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: nguyên giá ghi theo giá vốn
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: đường thẳng
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao BĐS đầu tư: theo phương pháp đường thẳng
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Theo chế độ KT
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: Theo luật thuế
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Phân bổ từng kỳ
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: Theo chế độ
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: Theo chế độ
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Theo chế độ
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo chế độ
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Theo chế độ
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: Theo chế độ
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi: Theo chế độ
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Theo chế độ KT
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chế độ KT
- Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: Theo chế độ KT
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

DVT: Đồng

| 01- Tiền | Cuối quý | | | Đầu năm | | |
|---|-----------------|----------------|----------|-----------------|----------------|----------|
| | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng | Giá gốc | Giá trị hợp lý | Dự phòng |
| - Tiền mặt | | | | | | |
| - Tiền gửi ngân hàng | | | | | | |
| - Tiền đang chuyển | | | | | | |
| Cộng | | | | | | |
| 02 - Các khoản đầu tư tài chính | | | | | | |
| a) Chứng khoán kinh doanh | 7 280 780 000 | | | 7 259 780 000 | | |
| - Tổng giá trị cổ phiếu | 7 280 780 000 | | | 7 259 780 000 | | |
| (Trong đó: Cổ phiếu PTL) | 6 809 780 000 | | | 6 809 780 000 | | |
| - Tổng giá trị trái phiếu | | | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | | | |
| b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 2 162 000 000 | | | | | |
| b1) Ngắn hạn | 2 162 000 000 | | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | 2 162 000 000 | | | | | |
| - Trái phiếu | | | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | | | |
| b2) Dài hạn | | | | | | |
| - Tiền gửi có kỳ hạn | | | | | | |
| - Trái phiếu | | | | | | |
| - Các khoản đầu tư khác | | | | | | |
| c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 209 786 107 954 | | | 210 441 559 123 | | |
| - Đầu tư vào công ty con | | | | | | |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | | | | | | |
| - Đầu tư vào đơn vị khác | 209 786 107 954 | | | 210 441 559 123 | | |
| + Góp vốn đầu tư vào dự án "Khu nhà ở cao cấp BMM) | 23 253 395 500 | | | 23 253 395 500 | | |
| + Góp vốn điều lệ vào Cty CP Xây lắp điện | 3 000 000 000 | | | 3 000 000 000 | | |
| + Góp vốn đầu tư vào dự án "Dragon Petro Hill" | | | | | | |
| + Đầu tư mua CP C.ty CP Tây HN | 3 000 000 000 | | | 3 000 000 000 | | |
| + Góp vốn điều lệ vào Công ty Hải Đăng | 478 969 069 | | | 1 134 420 238 | | |
| + Góp vốn điều lệ vào C.ty Phú Đạt | 26 000 000 000 | | | 26 000 000 000 | | |
| + Góp vốn điều lệ vào C.ty CP XL Điện DK | | | | | | |
| + Góp vốn điều lệ vào C.ty CP Khách sạn Lâm Kinh | 20 000 000 000 | | | 20 000 000 000 | | |
| + Góp vốn đầu tư vào dự án " Khu đô thị Nam An Khánh" | 50 953 203 651 | | | 50 953 203 651 | | |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| + Góp vốn đầu tư vào dự án "Khu du lịch sinh thái và dịch vụ Cửu Long" | 46 000 000 000 | 46 000 000 000 |
| + Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án Dolphin Plaza | 37 100 539 734 | 37 100 539 734 |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

| 3. Phải thu của khách hàng | Cuối quý | Đầu năm |
|---|-----------------|-----------------|
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn | 122 484 849 925 | 106 373 259 177 |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng | 93 029 083 956 | 94 539 961 820 |
| + Công ty Địa ốc Phú Long | 13 424 547 892 | 14 935 425 756 |
| + Công ty An Phúc Thịnh | 60 000 000 000 | 60 000 000 000 |
| + Công ty TID | 19 604 536 064 | 19 604 536 064 |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | 29 455 765 969 | 11 833 297 357 |

- b) Phải thu của khách hàng dài hạn
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng
 - Các khoản phải thu khách hàng khác

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

| 4. Phải thu khác | Cuối quý | | Đầu năm | |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 14 617 935 245 | | 13 007 334 492 | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | 1 000 000 000 | | 1 000 000 000 | |
| - Phải thu người lao động; | 5 996 767 358 | | 4 630 674 402 | |
| - Ký cược, ký quỹ; | 2 035 522 697 | | 536 675 208 | |
| - Cho mượn; | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | 5 585 645 190 | | 6 839 984 882 | |
| b) Dài hạn | | | | |
| - Phải thu về cổ phần hoá; | | | | |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia; | | | | |
| - Phải thu người lao động; | | | | |
| - Ký cược, ký quỹ; | | | | |
| - Cho mượn; | | | | |
| - Các khoản chi hộ; | | | | |
| - Phải thu khác. | | | | |
| Cộng | 14 617 935 245 | | 13 007 334 492 | |

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

| Cuối quý | | Đầu năm | |
|----------|---------|----------|---------|
| Số lượng | Giá trị | Số lượng | Giá trị |

- a) Tiền;
- b) Hàng tồn kho;
- c) TSCĐ;
- d) Tài sản khác.

6. Nợ xấu

| Cuối quý | | | Đầu năm | | |
|----------|------------------------|--------------|---------|------------------------|--------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Đối tượng nợ |

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;

1 458 245 941

Cty
IMICO

1 458 245 941 437 473 782

Cty
IMICO

- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá

7. Hàng tồn kho:

| Cuối quý | | Đầu năm | |
|----------|----------|---------|----------|
| Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |

- Hàng đang đi trên đường;
- Nguyên liệu, vật liệu;
- Công cụ, dụng cụ;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;
- Thành phẩm;
- Hàng hóa;
- Hàng gửi bán;
- Hàng hóa kho bảo thuế.

10 423 719 974

3 122 037 176

8 470 726 529

8 470 726 529

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

8. Tài sản dở dang dài hạn

| Cuối quý | | Đầu năm | |
|----------|------------------------|---------|------------------------|
| Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |

- a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

Cộng

| | Cuối quý | | Đầu năm | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc | Giá trị có thể thu hồi |
| b) Xây dựng cơ bản dở dang | | | | |
| - Mua sắm; | | | | |
| - XD CB; | | | | |
| + Dự án Xuân Phương | 180 589 044 412 | | 180 505 301 012 | |
| + Dự án tại Hòa Bình | 171 499 244 124 | | 171 415 500 724 | |
| + Dự án KĐT Đức Giang | 628 779 998 | | 628 779 998 | |
| + Dự án 160 Trần Quang Khải | 6 114 928 007 | | 6 114 928 007 | |
| + Các dự án khác | 2 346 092 283 | | 2 346 092 283 | |
| - Sửa chữa. | | | | |
| Cộng | 180 589 044 412 | | 180 505 301 012 | |

9. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Nhà cửa | Phương tiện vận tải | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ khác | Tổng cộng |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-----------|----------------|
| Nguyên giá | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | 20 164 152 890 | 2 679 603 376 | 3 692 208 105 | | 26 535 964 371 |
| - Mua trong kỳ | | 725 454 545 | | | 725 454 545 |
| - Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành | | 121 143 182 | | | 121 143 182 |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | 20 164 152 890 | 3 526 201 103 | 3 692 208 105 | | 27 382 562 098 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | 741 684 990 | 2 679 603 376 | 1 830 764 214 | | 5 905 280 446 |
| - Khấu hao trong kỳ | 369 521 085 | 97 082 637 | 465 360 975 | | 931 964 697 |
| - Chuyển sang BĐS đầu tư | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | 1 111 206 075 | 2 776 686 013 | 2 296 125 189 | | 6 184 017 277 |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| <i>Tại ngày đầu năm</i> | 19 422 467 900 | | 1 861 443 891 | | 21 283 911 791 |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | 19 052 946 815 | 749 515 090 | 1 396 082 916 | | 21 198 544 821 |

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2 881 223 124

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Quyền SD đất | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| - Mua trong kỳ | | | | | |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp | | | | | |
| - Tăng do hợp nhất kinh doanh | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |

| Khoản mục | Quyền SD đất | Nhãn hiệu hàng hoá | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng |
|---|--------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| <i>Số dư đầu năm</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| - Khấu hao trong kỳ | | | | | |
| - Nhân tố công ty con | | | | | |
| - Thanh lý, nhượng bán | | | | | |
| - Giảm khác | | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | 65 846 000 | 75 000 000 | 140 846 000 |
| Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình | | | | | |
| <i>Tại ngày đầu năm</i> | | | | | |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | | | | | |

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

| Khoản mục | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ khác | Tổng cộng |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|-----------|
| Nguyên giá | | | | |
| <i>Số dư đầu quý</i> | | | | |
| - Thuê tài chính trong quý | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Tăng khác | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Giảm khác | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| <i>Số dư đầu quý</i> | | | | |
| - Khấu hao trong kỳ | | | | |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Tăng khác | | | | |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính | | | | |
| - Giảm khác | | | | |
| <i>Số dư cuối quý</i> | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| <i>Tại ngày đầu quý</i> | | | | |
| <i>Tại ngày cuối quý</i> | | | | |

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

12 Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

| Khoản mục | Số đầu năm | Tăng | Giảm | Số cuối quý |
|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| a) Bất động sản đầu tư cho thuê | | | | |
| Nguyên giá | 21 135 633 524 | | 12 723 771 518 | 8 411 862 006 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 21 135 633 524 | | 12 723 771 518 | 8 411 862 006 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị hao mòn lũy kế | 821 390 301 | 282 751 109 | 437 379 641 | 666 761 769 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 821 390 301 | 282 751 109 | 437 379 641 | 666 761 769 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | 20 314 243 223 | | 12 569 142 896 | 7 745 100 327 |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | 20 314 243 223 | | 12 569 142 896 | 7 745 100 327 |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá | | | | |
| Nguyên giá | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Tồn thất do suy giảm giá trị | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |
| Giá trị còn lại | | | | |
| - Quyền sử dụng đất | | | | |
| - Nhà | | | | |
| - Nhà và quyền sử dụng đất | | | | |
| - Cơ sở hạ tầng | | | | |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13. Chi phí trả trước**Cuối quý****Đầu năm**

a) Ngắn hạn

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác

Cộng**14. Tài sản khác****Cuối quý****Đầu năm**

a) Ngắn hạn

30 720 084 208

31 751 313 880

- Chi phí trả trước ngắn

11 326 666

67 950 000

- Thuế GTGT được khấu trừ

4 455 362 042

5 429 968 380

- Tài sản ngắn hạn khác

26 253 395 500

26 253 395 500

b) Dài hạn

- Chi phí trả trước dài hạn

Cộng**30 720 084 208****31 751 313 880****15. Vay và nợ thuê tài chính****Cuối quý****Trong quý****Đầu năm****Giá trị Số có khả năng trả nợ****Tăng****Giảm****Giá trị****Số có khả năng trả nợ**

a) Vay ngắn hạn

6 476 969 768

6 476 969 768

b) Vay dài hạn

45 820 000 000 45 820 000 000

45 820 000 000

45 820 000 000

Cộng**52 296 969 768 45 820 000 000 6 476 969 768****45 820 000 000****45 820 000 000**

c) Các khoản nợ thuê tài chính

| Thời hạn | Năm nay | | | Năm trước | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
| | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống | | | | | | |
| Trên 1 năm đến 5 năm | | | | | | |
| Trên 5 năm | | | | | | |

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

| 16. Phải trả người bán | Cuối quý | | Đầu năm | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | 19 761 700 251 | 19 761 700 251 | 10 266 413 033 | 10 266 413 033 |
| - Công ty TID | 3 795 207 418 | 3 795 207 418 | 3 806 350 978 | 3 806 350 978 |
| - Công ty CP TM vụ DV Phúc Minh | 5 245 213 050 | 5 245 213 050 | | |
| - Cty TNHH Sen vàng Hoa Lu | 3 546 882 000 | 3 546 882 000 | | |
| - Công ty CP Sông Đà 12 | | | 2 218 281 770 | 2 218 281 770 |
| - Phải trả cho các đối tượng khác | 7 174 397 783 | 7 174 397 783 | 4 241 780 285 | 4 241 780 285 |
| b) Các khoản phải trả người bán dài hạn | | | | |
| Cộng | 19 761 700 251 | 19 761 700 251 | 10 266 413 033 | 10 266 413 033 |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán | | | | |
| - Các đối tượng khác | | | | |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan | | | | |

| 17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | Đầu năm | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | Cuối năm |
|---|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| | | | | |
| a) Phải nộp | | | | |
| - Thuế GTGT | | | | |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 74 344 713 | | | 57 194 992 |
| - Thuế thu nhập doanh | | | | |
| Cộng | 74 344 713 | | | 57 194 992 |
| b) Phải thu | | | | |
| Cộng | | | | |

| 18. Chi phí phải trả | Cuối quý | Đầu năm |
|---|----------------------|----------------------|
| | a) Ngắn hạn | 9 563 558 444 |
| - Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép; | | |
| - Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh; | | |
| - Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán; | | |
| - Các khoản trích trước khác; | 9 563 558 444 | 4 489 682 127 |
| b) Dài hạn | | |
| - Lãi vay | | |
| - Các khoản khác | | |
| Cộng | 9 563 558 444 | 4 489 682 127 |

19. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết;

- Kinh phí công đoàn;

- Bảo hiểm xã hội;

- Bảo hiểm y tế;

- Bảo hiểm thất nghiệp;

- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn

- Nhận vốn góp của C.ty KS Tây Bắc

- Nhận vốn góp của C.ty Tây HN

- Lãi TGNH tại BQL Đức Giang chưa k/c

- Cổ tức năm 2010 phải trả

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

Cộng

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

- Các khoản phải trả, phải nộp khác

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

20. Doanh thu chưa thực hiện

a) Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước;

- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;

- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

Cộng

b) Dài hạn

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

21.1. Trái phiếu thường

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;

- Loại phát hành có chiết khấu;

- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Cộng**21. Trái phiếu phát hành**

| | Cuối quý | | | Đầu năm | | |
|--|----------|----------|--------|---------|----------|--------|
| | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị | Lãi suất | Kỳ hạn |

21.1. Trái phiếu thường

Cuối quý**Đầu năm**

| | | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 56,544,078 | 66,852,960 |
| | 176,094,376 | 59,901,140 |
| | 13,651,200 | 7,415,201 |
| | 6,067,200 | 4,607,780 |
| | 60 000 000 000 | 60 000 000 000 |
| | 53 804 969 | 53 804 969 |
| | 478 449 000 | 478 449 000 |
| | 2 247 232 | 2 247 232 |
| | 57 149 519 116 | 57 649 519 116 |
| | 23 480 903 610 | 23 698 741 235 |
| Cộng | 141 417 280 781 | 142 021 538 633 |

Đầu năm**Cuối năm****Đầu năm****Cuối năm**

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

Đầu năm

Cuối năm

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành
- Điều khoản mua lại
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác

Cộng

b) Dài hạn

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối năm

Đầu năm

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25. Vốn chủ sở hữu

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại TS | Chênh lệch tỷ giá | LNST thuế chưa phân phối và các quỹ | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Số dư đầu năm trước | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 138 004 178 468 | 11 195 257 585 | 385 872 331 315 |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Lãi trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong năm trước | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong năm trước | | | | | | | 21 077 146 669 | | 21 077 146 669 |
| - Giảm khác | | | | | | | 72 000 000 | | 72 000 000 |
| Số dư đầu năm nay | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 159 153 325 137 | 11 195 257 585 | 364 723 184 646 |
| - Tăng vốn trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Lãi trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Tăng khác | | | | | | | | | |
| - Giảm vốn trong kỳ | | | | | | | | | |
| - Lỗ trong kỳ | | | | | | | - 1 752 899 648 | | - 1 752 899 648 |
| - Giảm khác | | | | | | | | | |
| Số dư cuối quý này | 500 000 000 000 | | | 12 681 252 198 | | | - 160 942 224 785 | 11 195 257 585 | 362 934 284 998 |
| | | | | | | | 36 000 000 | | 36 000 000 |

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu | Cuối quý | Đầu năm |
| - Vốn góp của Công ty mẹ | | |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| Cộng | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | Năm nay | Năm trước |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| + Vốn góp đầu kỳ | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| + Vốn góp tăng trong kỳ | | |
| + Vốn góp giảm trong kỳ | | |
| + Vốn góp cuối kỳ | 500 000 000 000 | 500 000 000 000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | | |
| d - Cổ phiếu | Cuối quý | Đầu năm |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 50 000 000 | 50 000 000 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu phổ thông | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | | |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | | |
| + Cổ phiếu phổ thông | 50 000 000 | 50 000 000 |
| + Cổ phiếu ưu đãi | | |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: | 10 000 đồng/CP | |
| đ - Cổ tức | Cuối quý | Đầu năm |
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: | | |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: | | |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: | | |
| e) Các quỹ của doanh nghiệp: | Cuối quý | Đầu năm |
| - Quỹ đầu tư phát triển; | 11 195 257 585 | 11 195 257 585 |
| - Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp; | | |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu. | 12 681 252 198 | 12 681 252 198 |
| g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể. | | |
| 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Quý này | Đầu năm |
| 27. Chênh lệch tỷ giá | Quý này | Đầu năm |
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND | | |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì Các nguyên nhân khác | | |

28. Nguồn kinh phí

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

Quý này

Đầu năm

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Quý này

Đầu năm

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

| ĐVT: Đồng | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| a) Doanh thu | | | | |
| - Doanh thu bán hàng; | 3 352 352 000 | | 23 031 587 428 | 9 588 600 000 |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ; | 172 963 636 | 604 527 273 | 597 490 908 | 1 183 381 818 |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng; | 8 988 009 053 | 9 782 033 948 | 32 757 566 999 | 11 422 818 881 |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ; | 8 988 009 053 | 9 782 033 948 | 32 757 566 999 | 11 422 818 881 |
| + Tổng doanh thu luỹ kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính. | 81 794 709 869 | 11 422 818 881 | 81 794 709 869 | 11 422 818 881 |
| Cộng | 12 513 324 689 | 10 386 561 221 | 56 386 645 335 | 22 194 800 699 |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan | | | | |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| Trong đó: | | | | |
| - Chiết khấu thương mại; | | | | |
| - Giảm giá hàng bán; | | | | |
| - Hàng bán bị trả lại. | | | | |
| 3. Giá vốn hàng bán | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán; | 3 299 625 000 | | 8 068 000 500 | 9 684 900 000 |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán; hợp đồng xây dựng | 8 400 032 186 | 8 999 471 232 | 28 175 813 446 | 10 591 032 617 |
| Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm: | | | | |
| + Hạng mục chi phí trích trước; | | | | |
| + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục; | | | | |
| + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh. | | | | |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp; | 50 070 608 | 116 340 251 | 282 751 109 | 349 020 753 |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư; | | | | |
| - Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư; | | | | |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ; | | | | |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ; | | | | |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; | | | | |

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng

11 749 727 794 9 115 811 483 36 526 565 055 20 624 953 370

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay 2 526 630 2 017 886 38 011 641 11 195 042
- Lãi bán các khoản đầu tư;
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;
- Lãi chênh lệch tỷ giá;
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.

Cộng

2 526 630 2 017 886 38 011 641 11 195 042

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư; - 1 408 920 000
- Chi phí tài chính khác; 3 481 648 383
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.

Cộng

1 457 375 556 5 068 836 442

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

6. Thu nhập khác

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lãi do đánh giá lại tài sản;
- Tiền phạt thu được;
- Thuế được giảm;
- Các khoản khác. 42 629 725 31 538 236 106 994 615 82 930 727

Cộng

42 629 725 31 538 236 106 994 615 82 930 727

Quý này năm nay Quý này năm trước Luỹ kế từ đầu năm nay Luỹ kế từ đầu năm trước

7. Chi phí khác

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;
- Các khoản bị phạt;
- Các khoản khác. 2 035 725 353 664 772

| | Cộng | | | |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | 2 035 725 | | 353 664 772 | |
| 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | 2 236 807 800 | 1 810 815 082 | 6 089 392 857 | 4 941 265 000 |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | | | - 42 000 000 | 44 551 053 |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa; | | | | |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác; | | | | |
| - Các khoản ghi giảm khác. | | | | |

| 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu; | | | | |
| - Chi phí nhân công; | | | | |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định; | | | | |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài; | | | | |
| - Chi phí khác bằng tiền. | | | | |

| | Cộng | | | |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | = | | = | |
| 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | | | | |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay | | | | |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | | | | |

| 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Luỹ kế từ đầu năm nay | Luỹ kế từ đầu năm trước |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế; | | | | |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại; | | | | |
| lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ; | | | | |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng; | | | | |

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

| | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Lũy kế từ đầu năm nay | Lũy kế từ đầu năm trước |
|--|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|--|-----------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------|
| 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ: | 6 476 969 768 | | 6 476 969 768 | 45 820 000 000 |
|--------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------|

| | | | | |
|--|---------------|--|---------------|----------------|
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường; | 6 476 969 768 | | 6 476 969 768 | 45 820 000 000 |
|--|---------------|--|---------------|----------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường; | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi; | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả; | | | | |
|---|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán; | | | | |
|---|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác. | | | | |
|---|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------|
| 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ: | | | | 29 636 897 726 |
|--|--|--|--|----------------|

| | | | | |
|---|--|--|--|----------------|
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường; | | | | 29 636 897 726 |
|---|--|--|--|----------------|

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường; | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi; | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả; | | | | |
|---|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán; | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6. Thông tin về hoạt động liên tục:

7. Những thông tin khác.

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu



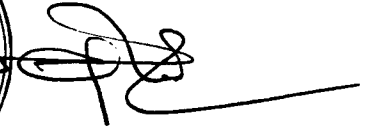
Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

