

Số: 136/2016/VC2-BTC

V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2016
biến động vượt 10% so với quý III/2015

Hà nội, ngày 20 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận quý III/2016 biến động vượt 10% so với quý III/2015 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2016	Quý III/2015	Biến động
Doanh thu thuần	408.142.876.892	43.611.040.618	836%
Giá vốn hàng bán	369.477.534.851	36.556.178.237	911%
Lợi nhuận trước thuế	14.747.033.081	(2.163.242.884)	782%
Lợi nhuận sau thuế	9.305.621.949	(2.255.354.035)	513%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý III/2016 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2015 là do doanh thu quý III/2016 tăng 836% so với quý III/2015. Biến động này do chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản cụ thể:

Quý III/2016, Công ty ghi nhận doanh thu, xác định kết quả của dự án Kim Văn - Kim Lũ và chuyển nhượng trụ sở 52 Lạc Long Quân với giá trị tương ứng là 127,5 tỷ đồng và 93,2 tỷ đồng, dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giữa quý III/2016 so với quý III/2015 là 17,0 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Long