

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 518./2016/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2016

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh Quý 3/2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý III năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2016: **4.857.969.698** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2015: **2.962.255.000** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2016 so với Quý III năm 2015 tăng : **1.895.714.698** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III/2016 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III/2015 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý III/2016 tăng hơn so với thu nhập sau thuế của Quý III/2015.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý III năm 2016 so với Quý III năm 2015.

Trân trọng kính chào !

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
**CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN  
THƯƠNG TÍN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Diễm Trung*

**Nơi nhận :**

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .