

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11



ĐC: 205 Lạc Long Quân - P 3 - Q 11 - TP HCM
ĐT: 39634001-39740179-39740180-39740181
Fax (84.8)39740178- Email: res11@diaoc11.com.vn

Số: 16/BC-D11-TC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc 11 (D11)

*Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 36/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/07/2016*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08. 39 740 179

Fax: 08. 39 740 178

I. Cổ phiếu chào bán

1. Tên cổ phiếu chào bán: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 2.183.988 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : 21.839.880.000 đồng
6. Ngày phát hành: 08/8/2016
7. Ngày bắt đầu chào bán: 08/08/2016
8. Ngày kết thúc chào bán: 02/10/2016
9. Thời hạn đăng ký mua: từ ngày 08/08/2016 đến ngày 02/10/2016.
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: từ ngày 08/08/2016 đến ngày 02/10/2016.
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 10/2016.

II. Kết quả chào bán cổ phiếu



| Đối tượng mua cổ phiếu | Giá chào bán (đ/cp) | Số cổ phiếu chào bán | Số lượng cổ phiếu đăng ký mua | Số lượng cổ phiếu được phân phối | Số người đăng ký mua | Số người được phân phối | Số người không được phân phối | Số cổ phiếu còn lại | Tỷ lệ cổ phiếu phân phối |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=6-7 | 9=3-5 | 10 |
| 1. Người lao động trong DN | 10.000 | 696.889 | 1.229.108 | 1.229.108 | 20 | 20 | - | - | 176% |
| 2. Người đầu tư ngoài DN | 10.000 | 1.487.099 | 954.880 | 954.880 | 57 | 57 | - | 532.219 | 64% |
| Tổng số | | 2.183.988 | 2.183.988 | 2.183.988 | 77 | 77 | - | | 100% |
| 1. Cổ đông trong nước | 10.000 | 1.954.708 | 1.956.008 | 1.956.008 | 75 | 75 | - | - | 100% |
| 2. Cổ đông nước ngoài | 10.000 | 229.280 | 227.980 | 227.980 | 2 | 2 | - | 1.300 | 99% |
| Tổng số | | 2.183.988 | 2.183.988 | 2.183.988 | 77 | 77 | | | 100% |
| 1. Cổ đông hiện hữu | 10.000 | 1.940.984 | 1.940.984 | 1.940.984 | 70 | 70 | - | - | 100% |
| 2. Đối tác chiến lược (nếu có) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết | 10.000 | 243.004 | 243.004 | 243.004 | 7 | 7 | - | - | 100% |
| Tổng số | | 2.183.988 | 2.183.988 | 2.183.988 | 77 | 77 | | | 100% |

III. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 2.183.988 CP, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 21.839.880.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm).
- Tổng chi phí : 76.000.000 đồng.
 - Phí tư vấn phát hành chứng khoán: 66.000.000 đồng
 - Lệ phí phát hành chứng khoán: 10.000.000 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 21.763.998.115 đồng (đã bao gồm lãi suất không kỳ hạn 3%/năm, tại ngày 03/10/2016).

IV. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

| TT | Danh mục | Giá trị (đồng) | Số lượng cổ đồng | Tỷ lệ (%) |
|----|--|-------------------|---------------------|-----------|
| | Tổng vốn chủ sở hữu: | 65.519.650.000 | 168 | 100% |
| | - Cổ đông trong nước, trong đó: | 58.654.250.000 | 165 | 89,52% |
| | + Cổ đông nhà nước: | 13.104.000.000 | 1 | 20,00% |
| | + Cổ đông khác: | 45.550.250.000 | 164 | 69,52% |
| | - Cổ đông nước ngoài: | 6.865.400.000 | 3 | 10,48% |
| | Chi tiết: | | | |
| | - Cổ đông sáng lập (theo giấy ĐKKD ngày 8/11/2013): | 20.000.000.000 | 61 | 100% |
| | - Cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết | 29.411.400.000 | 4 | 44,89% |
| | - Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết. | 10.381.260.000 | 151 | 15,84% |

Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

| TT | Tên cổ đông | Địa chỉ | Số cổ phần | Tỷ lệ (%) |
|----|---|---|------------------|---------------|
| 1 | Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH Một thành viên | 41 Sương Nguyệt Ánh, Quận 1, Tp.HCM | 1.310.400 | 20,00% |
| 2 | America LLC | PO Box CR-56766 Suite NAS485, Nassau Bahamas | 675.540 | 10,31% |
| 3 | Lê Thành Nhơn | 349B Lạc Long Quân, P.5, Q.11, Tp.HCM | 605.700 | 9,24% |
| 4 | Trần Hồng Phúc | B6/23 Ấp 2, Tân Kiên, Bình Chánh, HCM | 349.500 | 5,33% |
| | Tổng cộng | | 2.941.140 | 44,88% |

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TỔNG GIÁM ĐỐC 


**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC
SÀI GÒN**
11


Trần Thị Kim Huệ