

Số: 91 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
9 tháng năm 2016.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2016

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính 9 tháng năm 2016.

6.1 Phần Báo cáo công ty mẹ:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2016 là: 42.412.267.194 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 6.354.089.417 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do xác nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2016 là: 1.202.345.563 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.458.859.271 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2016 là: 1.202.345.563 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.458.859.271 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.

6.2 Phần Báo cáo hợp nhất toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2016 là: 44.263.022.191 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 6.354.089.417 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do xác nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai và doanh thu dịch vụ của Công ty con.

B. Biến động lợi nhuận:



- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2016 là: 1.594.569.061 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.458.859.271 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2016 là: 1.516.124.361 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 1.458.859.271 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là chi phí tài chính tăng hơn so với cùng kỳ này năm trước và lợi nhuận của Công ty con.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Lê Hồng Sơn