

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý III năm 2016

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 3/2016 so với lợi nhuận sau thuế Quý 3/2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 là: 187.125.279 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2015 là: 2.129.362.889 đồng
- Chênh lệch giảm 1.942.237.610 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 91,21% so với cùng kỳ trước.

Nguyên nhân do doanh thu bán hàng quý 3/2016 tăng 8.485.596.044 đồng nhưng giá vốn hàng bán lại tăng mạnh 9.146.829.533 đồng so với cùng kỳ năm trước làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 661.233.489 đồng chủ yếu là do hoạt động xây lắp gặp khó khăn. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1.339.695.834 đồng. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động tài chính cũng giảm 305.402.599 đồng và thu nhập khác cũng giảm 341.037.864 đồng so với quý 3/2015.

Tổng hợp các nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

*Nguyễn Xuân Dũng*