

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KHÁCH SẠN SÀI GÒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 270 /BC-SGH

TP.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2016

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

*Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn*

*(Theo Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 50/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 8 năm 2016)*

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN SÀI GÒN**  
Địa chỉ trụ sở chính: **41 – 47 Đông Du, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh**  
Điện thoại: **(84-8) 3829 9734 - Fax: (84-8) 38291 466**

### **I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN**

1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán : 8.831.500 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động cần thiết : 88.315.000.000 đồng
6. Ngày phát hành : 06/10/2016
7. Ngày bắt đầu chào bán : 06/10/2016
8. Ngày kết thúc chào bán : 18/11/2016
9. Thời hạn đăng ký mua:
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: từ ngày 06/10/2016 đến ngày 27/10/2016
  - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư khác: từ ngày 15/11/2016 đến ngày 18/11/2016
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu :
  - Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: từ ngày 06/10/2016 đến ngày 27/10/2016
  - Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư khác: từ ngày 15/11/2016 đến ngày 18/11/2016
11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu : tháng 12/2016

**II. TỔ CHỨC BẢO LÃNH PHÁT HÀNH :** Không có.

**III. ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI:** Không có.

**CÔNG TY  
C PHN  
KHÁCH SN  
SÀI GÒN**

Digitally signed by  
CÔNG TY C PHN  
KHÁCH SN SÀI  
GÒN  
Date: 2016.11.22  
16:25:33 +07:00

#### IV. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
Cổ đông hiện hữu <sup>1</sup>	10.000	8.831.500	8.479.347	8.479.347	116	116	0	352.153	96,01%
Xử lý cổ phiếu không phân phối hết <sup>2</sup>	10.000	352.153	352.153	352.153	2	2	0	0	3,99%
<b>Tổng số</b>		<b>8.831.500</b>	<b>8.831.500</b>	<b>8.831.500</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100%</b>

<sup>1</sup> Danh sách cổ đông tại ngày 4/11/2016 do VSD cung cấp cho SGH.

<sup>2</sup> Theo Nghị quyết hội đồng quản trị số 53/NQ-HĐQT ngày 15/11/2016 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn về việc phân phối cổ phiếu đợt 2 cho các đối tượng khác



## V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **8.831.500** cổ phiếu, chiếm **100%** tổng số cổ phiếu được phép phát hành:
- Tổng số tiền thu được từ việc bán cổ phiếu : **88.315.000.000 đồng** (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa đính kèm)
- Tổng chi phí : 300.000.000 đồng
  - Phí bảo lãnh phát hành : 0 đồng
  - Phí phân phối cổ phiếu : 0 đồng
  - Phí kiểm toán vốn : 25.000.000 đồng
  - Phí tư vấn phát hành : 250.000.000 đồng
  - Phí cấp Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu : 20.000.000 đồng
  - Phí thực hiện quyền và cấp sổ cổ đông : 5.000.000 đồng
  - Phí chuyển tiền : 0 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán là : **88.315.000.000 đồng**

## VI. CƠ CẤU VỐN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH SAU ĐỢT CHÀO BÁN

TT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Tổng vốn chủ sở hữu:</b>	<b>123.641.000</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>
1.1	Cổ đông trong nước, trong đó:	123.104.300	184	99,57%
	- Cổ đông nhà nước:	48.041.000	1	38,86%
	- Cổ đông khác:	75.063.300	183	60,71%
1.2	Cổ đông nước ngoài:	536.700	49	0,43%
<b>II</b>	<b>Chi tiết:</b>	<b>123.641.000</b>	<b>233</b>	<b>100%</b>
2.1	Cổ đông sáng lập:	48.041.000	1	38,86%
2.2	Cổ đông lớn:	103.885.600	4	84,02%
2.3	Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	12.575.130	3	10,17%
2.4	Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	7.180.270	226	5,81%

Danh sách và tỷ lệ các cổ đông lớn: (Phụ lục đính kèm)

### Lưu ý:

Cổ đông Nhà nước là cổ đông sáng lập đồng thời là cổ đông lớn.

Số liệu được trình bày tại **Bảng Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán** và **Danh sách cổ đông lớn** đính kèm, được tính toán theo nguyên tắc căn cứ vào **Danh sách chốt quyền mua cổ phiếu** do VSD lập tại ngày

đăng ký cuối cùng là ngày 23/09/2016, cộng thêm số lượng đăng ký mua thêm của nhà đầu tư trong 2 đợt phát hành.

Do đó đây chỉ là **Số liệu và Danh sách ước tính tạm thời**, chưa phải là Danh sách và số liệu chính xác theo thực tế, vì trong giai đoạn từ 23/09/2016 đến nay số lượng cổ phiếu của các cổ đông trong danh sách có thể thay đổi do phát sinh giao dịch trên thị trường.

**Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các cổ đông lớn: (đính kèm)**

STT	Cổ đông	Số ĐKSH	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ
1	Lý Thanh Hùng	022816987	2.319.870	18,76%
2	Phạm Ái Quốc	022944082	2.160.550	17,47%
3	Công ty Cổ phần Bông Sen	0303609880	1.104.040	8,93%
4	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV	0300625210	4.804.100	38,86%
Tổng cộng			10.388.560	84,02%

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2016  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN SÀI GÒN**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**ĐỖ ĐĂNG HUY**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CBTT theo quy định;
- Lưu.