



TỜ TRÌNH

(V/v Lựa chọn đối tác và phương án hợp tác đầu tư khai thác địa điểm 181 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vang Thăng Long

Khu đất tại địa điểm 181 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội của Công ty cổ phần Vang Thăng Long có diện tích là 1.891,7m².

Hiện nay, Công ty đang sử dụng một phần diện tích tại 181 Lạc Long Quân làm kho của Công ty, phần còn lại để cho thuê ki ốt và trông xe ô tô. Lợi nhuận thu được từ công tác khai thác 181 Lạc Long Quân của Công ty là khoảng 400 triệu đồng / năm.

Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng và tăng lợi nhuận cho Công ty, Hội đồng quản trị Công ty và Ban điều hành Công ty không ngừng tìm kiếm các đối tác hợp tác và đề xuất các phương án khai thác khu đất 181 Lạc Long Quân.

Sau khi đánh giá về năng lực của các đối tác, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vang Thăng Long về việc lựa chọn đối tác và phương án hợp tác đầu tư khai thác khu đất 181 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy như sau:

I. Đối tác lựa chọn hợp tác đầu tư: Công ty cổ phần siêu thị VHSC (VietNam)

Công ty cổ phần siêu thị VHSC (VietNam) là Công ty thành viên của Tổng công ty Thương mại Hà Nội có trụ sở tại: Số 8 Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

II- Phương án hợp tác đầu tư dự kiến:

1. Quy mô đầu tư dự kiến:

- Công năng: Tòa nhà Trung tâm thương mại, Văn phòng làm việc.
- Tổng diện tích đất sử dụng cho đầu tư: 1.632,5m²
- Tầng cao dự kiến: 08 tầng nổi, 03 tầng hầm
- Tổng diện tích sàn (chưa kể hầm): 9.000 m²
- Thời gian chuẩn bị đầu tư và xây dựng: 3 năm
- Thời gian khai thác dự kiến: 47 năm

2. Tổng mức đầu tư của dự án: Dự kiến 285 tỷ đồng.

3. Hình thức hợp tác:

- Công ty CP Vang Thăng Long dành toàn bộ khu đất 181 Lạc Long Quân để hợp tác với Công ty VHSC thực hiện dự án đầu tư.

- Công ty cổ phần siêu thị VHSC sẽ đầu tư toàn bộ chi phí, chịu trách nhiệm tiến hành các thủ tục đầu tư dự án.

4. Hình thức góp vốn:

- Công ty CP Vang Thăng Long góp vốn bằng quyền phát triển dự án, lợi thế thương mại của khu đất (không tham gia góp vốn tiền đất, chi phí đầu tư).
- Công ty cổ phần siêu thị VHSC sẽ góp vốn bằng chi phí đầu tư dự án.

5. Lợi nhuận sau khi hoàn thành dự án:

Sau khi dự án hoàn thành, lợi nhuận của Công ty CP Vang Thăng Long thu về đảm bảo phải cao hơn gấp nhiều lần so với hiện nay Công ty đang tự khai thác.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn Công ty cổ phần VHSC (VietNam) là đối tác hợp tác đầu tư và phương án hợp tác đầu tư khai thác khu đất 181 Lạc Long Quân, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai các công việc đàm phán, thỏa thuận và ký kết các hợp đồng hợp tác với Công ty cổ phần siêu thị VHSC (VietNam) đảm bảo tuân thủ đúng luật pháp hiện hành và đảm bảo lợi ích của Công ty cổ phần Vang Thăng Long.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính trình ./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Phạm Xuân Hà