

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số: 53/CV-UDJ/2016

(V/v: Giải trình chênh lệch số lượng cổ phiếu quỹ
tại Thuyết minh BCTC soát xét 6 tháng 2016 so
với Thuyết minh 6 tháng 2015)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 30 tháng 11 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty : Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán : UDJ
Địa chỉ trụ sở chính : C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại : 0650. 3816661 – 3816681
Fax : 0650. 3816655

Ngày 29 tháng 11 năm 2016, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ) nhận được Công văn số 7516/UBCK-QLCB của UBCK Nhà nước ngày 16/11/2016 V/v: bổ sung tài liệu báo cáo mua cổ phiếu quỹ.

Thực hiện theo Công văn của UBCK Nhà nước, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị xin báo cáo giải trình bổ sung về sai sót trong Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2016 đã soát xét chênh lệch về số lượng và giá trị cổ phiếu quỹ của 6 tháng đầu năm 2015 và mang sang 6 tháng đầu năm 2016 cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Cổ phiếu quỹ theo BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2016 (đã báo cáo)	Cổ phiếu quỹ theo BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2016 (số điều chỉnh đúng)	Thuyết minh
I	Số lượng cổ phiếu quỹ			16c
-	Số đầu năm (CP phổ thông)	-	1.649.160	
-	Số cuối kỳ (CP phổ thông)	1.649.160	1.649.160	
II	Giá trị cổ phiếu quỹ			16a
-	Số dư đầu năm trước	(14.021.870.594)	-	
-	Mua lại cổ phiếu trong kỳ	-	(4.655.940.354)	
-	Số dư cuối kỳ trước	(14.021.870.594)	(4.655.940.354)	

Nguyên nhân:

Do thiếu sót về trình bày thuyết minh trong quá trình lập báo cáo, bị nhầm dữ liệu (giá trị cổ phiếu quỹ kỳ trước tại thuyết minh 16a) và nhập thiếu dữ liệu (số đầu năm tại thuyết minh 16c).

Trên đây là Báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch số liệu giữa BCTC soát xét 6 tháng năm 2015 so với BCTC soát xét 6 tháng năm 2016 tại thuyết minh 16a và 16c.

Trân trọng!

Xác nhận của
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Xác nhận giải trình của Công ty
Cổ phần Phát triển Đô thị là phù hợp

Tổng Giám đốc



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Lý Quốc Trung



Nguyễn Minh Đông