

Số: 16/08/CBTT-VNI

TP.HCM, ngày 13 tháng 12 năm 2016

V/v: Triển khai xây dựng dự án Vinaland Tower
và xử lý nợ chứng chỉ quyền mua nhà



CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Trụ sở chính: B17, Đường D4, Khu TĐC Phú Mỹ, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP.HCM

Điện thoại: 08. 37851501 **Fax:** 08. 37851503

Người thực hiện công bố thông tin: ông Trần Bình Long- Chủ tịch HĐQT - người đại diện theo pháp luật

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam xin công bố:

1. Công ty chúng tôi đang tiến hành xây dựng công trình Trung tâm thương mại – Dịch vụ và Chung cư Vinaland Tower với tiến độ dự kiến như sau:

- + Hoàn tất phần móng vào quý 1 năm 2017
- + Hoàn tất và bàn giao căn hộ vào quý 4 năm 2018

2. Công ty chúng tôi đang tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với khách hàng sở hữu chứng chỉ quyền mua nhà của Công ty Cổ phần Đầu Tư Bất Động Sản Việt Nam theo thông báo đã gửi đến toàn thể khách hàng tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà (gửi file đính kèm) .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin thông báo trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã thông báo.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



Trần Bình Long

Số: 16/ 05/TB-TGD-VNI

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO

(V/v: thực hiện trả nợ cho khách hàng tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà)

Kính gửi: Quý khách hàng tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (Vinaland)

Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Việt Nam (Vinaland) xin trân trọng cảm ơn quý khách hàng đã tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà và cảm ơn Quý khách hàng đã đồng hành, chia sẻ cùng Công ty trong thời kỳ hết sức khó khăn của Công ty vừa qua.

Thay mặt Công ty, Hội đồng quản trị Công ty xin nhận lỗi trước các khách hàng sở hữu chứng chỉ vì đã không thực hiện được trách nhiệm và cam kết của mình theo Quy chế quỹ tiết kiệm nhà ở số: 09/002/QĐ-TG-VNI ngày 19/02/2009.

Trong năm 2015 và 2016, Công ty đã nỗ lực hết sức mình để thực hiện các nghĩa vụ của mình đối với quý khách hàng tham gia chương trình, cụ thể:

- Công ty đã trả nợ được hơn 60% tổng số nợ khách hàng chứng chỉ bằng việc hoán đổi nợ chứng chỉ sang nhận sạp kinh doanh tại Chợ Phước Long.
- Công ty đã hoàn tất xong các thủ tục đầu tư, xây dựng: đã được cấp quyết định giao đất và giấy phép xây dựng để tiến hành xây dựng Dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và chung cư Vinaland Tower tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.
- Hiện tại Công ty đang tiến hành xây dựng công trình Dự án với tiến độ dự kiến:
 - + Hoàn tất phần móng cuối quý 1 năm 2017
 - + Hoàn tất và bàn giao căn hộ cuối quý 4 năm 2018

Với những việc đã làm được và quyết tâm của mình, Công ty tin tưởng sẽ thực hiện hoàn tất các nghĩa vụ của mình với Quý khách hàng đã tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà trong năm 2017. Trên cơ sở Nghị quyết của Hội đồng quản trị số Công ty thông báo đến Quý khách hàng các phương án xử lý nợ chứng chỉ như sau:

1. Phương án 1: Đối với Chủ sở hữu chứng chỉ muốn tiếp tục mua căn hộ của Dự án Vinaland Tower:

- Phương thức chuyển đổi nợ sang mua căn hộ của Dự án Vinaland Tower thực hiện theo quy chế quỹ tiết kiệm nhà ở số: 09/002/QĐ-TG-VNI ngày 19/02/2009.
- Đơn giá xây dựng mà khách hàng phải đóng thêm để nhận mỗi m² căn hộ (tìm tường) tạm tính là 12.353.000 VNĐ (Mười hai triệu ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

2. Phương án 2: Đối với Chủ sở hữu chứng chỉ muốn nhận tiền: Công ty sẽ chi trả tiền gốc và lãi theo cách tính như sau:

- Tính lãi 9%/năm từ thời điểm Công ty phát hành chứng chỉ cho chủ nợ tới ngày 09/01/2014.
- Từ ngày 09/01/2014 cho tới thời điểm Công ty chi trả tiền: Tính lãi 5%/năm cho cả số gốc + lãi tại thời điểm 09/01/2014.
- Thời gian bắt đầu chi trả tiền dự kiến từ tháng 3 năm 2017.

Công ty đề xuất các phương án xử lý nợ chứng chỉ nêu trên và kính mong Quý khách hàng đăng ký phương án chọn lựa (theo biểu mẫu gửi kèm Thông báo), gửi về Công ty trước ngày 30/12/2016 để Công ty sớm tổ chức thực hiện việc trả nợ cho quý khách hàng.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Phòng HC

**T.M CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM
Tổng giám đốc**



Trần Bình Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Tôi là:

Số CMND:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại:.....

- Căn cứ quy chế quỹ tiết kiệm nhà ở số 09/002/QĐ-TG-VNI ngày 19/02/2009
- Căn cứ thông báo số 16/05/TB-TGD-VNI ngày 12/12/2016 về việc thực hiện trả nợ cho khách hàng tham gia chương trình cho vay cấp chứng chỉ quyền mua nhà.
- Căn cứ số chứng chỉ mà tôi (người đăng ký) đang sở hữu là:.....

Tôi đăng ký nhu cầu của tôi như sau:

Phương án 1	Đồng ý tiếp tục đóng tiền cho Công ty theo tiến độ xây dựng với đơn giá xây dựng gốc.	Khách hàng (ký, ghi rõ họ tên)
Phương án 2	Nhận lại tiền cả gốc và lãi.	Khách hàng (ký, ghi rõ họ tên)

Việc khách hàng đăng ký phương án chọn lựa như trên là cơ sở để Công ty thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho khách hàng.

() Ghi chú: Với những khách hàng không gửi yêu cầu của mình về Công ty trước ngày 30/12/2016, Công ty sẽ coi như khách hàng lựa chọn phương án 2: "Nhận lại tiền cả gốc và lãi" để tổ chức việc trả nợ.*

Người nhận đơn

TP. HCM, ngàytháng.....năm 2016

Người đăng ký