



BÁO CÁO
TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán : **Công ty cổ phần Khách sạn Bưu Điện Nha Trang**
Địa chỉ trụ sở chính : Số 2 Lê Lợi, Phường Xương Huân, TP Nha Trang, Khánh Hòa
Điện thoại : 058 3821250 - 3821252 Fax : 058 3824205
Mã chứng khoán : NPH

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG :

1. Tên chứng khoán chào bán : Công ty cổ phần Khách sạn Bưu Điện Nha Trang
2. Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá : 100.000 đồng/cổ phần - Giá chào bán : 150.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 97.824 cổ phần.
5. Tổng số lượng vốn huy động : 14.673.600.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán : Ngày 17/11/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán : Ngày 10/12/2014
(Ngày 30/7/2015 cổ đông VNPT hoàn tất nộp tiền mua cổ phần nhằm đảm bảo tỷ lệ vốn góp của cổ đông Nhà nước tại Công ty là 30% vốn điều lệ).

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG :

1. Tiến độ dự án (mục đích huy động vốn) :

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang với số tiền ký quỹ là 20 tỷ đồng theo yêu cầu của UBND Tỉnh Khánh Hòa.
- Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng dự án và xin cấp phép xây dựng.

2. Tiến độ dự án hiện tại :

- Công ty đã ký hợp đồng ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với Sở tài chính Khánh Hòa và Ngân hàng MHB Khánh Hòa và nộp đủ số tiền ký quỹ 20 tỷ đồng vào tài khoản phong tỏa tại MHB Khánh Hòa (nay là ngân hàng BIDV - chi nhánh Nha Trang).
- Công ty đã triển khai thực hiện các hạng mục công việc để hoàn tất các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng dự án và xin cấp phép xây dựng. Kết quả thực hiện đến nay như sau :

TT	Nội dung	Tình trạng thực hiện
1	Thỏa thuận phương án quy hoạch, kiến trúc công trình	Đã hoàn tất
2	Chấp thuận độ cao tính không	Đã hoàn tất
3	Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (DTM)	Đã hoàn tất
4	Chứng nhận thẩm duyệt về PCCC	Đã hoàn tất
5	Thông nhất đơn vị thực hiện công tác thẩm tra thiết kế kỹ thuật xây dựng và dự toán công trình Khách sạn Bưu Điện Nha Trang	Đã hoàn tất
6	Thỏa thuận cấp điện cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang	Đã hoàn tất
7	Thỏa thuận vị trí đầu nối cấp nước cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang,	Đã hoàn tất
8	Thiết kế cơ sở	Đã được Bộ xây dựng thẩm định.
9	Thuyết minh dự án đầu tư	Đã được thẩm tra
10	Thiết kế kỹ thuật thi công	Đang được điều chỉnh để trình thẩm tra, thẩm định.
11	Hồ sơ xin phép xây dựng và Hồ sơ Tổng dự toán	Đã lập xong

- Số tiền đã tạm ứng thanh toán cho các hợp đồng tư vấn phục vụ dự án đến nay là **5.613.250.671 đồng**, trong đó Công ty đã được Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa duyệt cho phép giải ngân 5.825.782.673 đồng từ số tiền ký quỹ Dự án.

3. Những thay đổi, điều chỉnh : không.

Nha Trang, ngày 05 tháng 12 năm 2016
**CÔNG TY CỔ PHẦN
KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Phương