

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 19 /CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 02 năm 2016

"V/v: Giải trình BCTCHN Quý IV/2015"

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0511.3872213      Fax: 0511.3872213
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2015 được lập ngày 05/02/2016 bao gồm:
    - Bảng cân đối kế toán
    - Báo cáo kết quả kinh doanh
    - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
    - Thuyết minh báo cáo tài chính
  - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái  
Tình hình sản xuất kinh doanh quý IV hợp nhất năm 2015 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý IV hợp nhất năm 2014 như sau:

DVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV/2015	QUÝ IV/2014	CHÊNH LỆCH
1	TỔNG DT	19,900,714,154	89,097,236,661	-78%
2	LNST	9,196,284,487	17,629,327,187	-48%

Công ty đã nỗ lực hoàn thành kế hoạch năm 2015 mặc dù LNST quý IV bằng 52% của quý IV năm 2014. Lũy kế cả năm 2015, Doanh thu đạt 244,8 tỷ tăng so với 2014 là 4%. Lợi nhuận sau thuế cả năm 2015 đạt 60,3 tỷ tăng so với 2014 là 15%.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)
- Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN



Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quang Trung