

Số: .....<sup>36</sup> /2016/CV-PKT

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh Quý IV/2015

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 02 năm 2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý IV năm 2015.

Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2015 do công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2015: **12.946.638.493** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2014: **29.092.479.276** đồng.

=> Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2015 so với Quý IV năm 2014 giảm : **(16.145.840.783)** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên là do doanh thu bán hàng Quý IV/2014 cao hơn so với Quý IV/2015 đồng thời Quý IV/2014 có khoản thu nhập hoạt động đầu tư từ công ty liên kết dẫn đến lợi nhuận Quý IV năm 2014 cao hơn so với Quý IV năm 2015.

Do vậy, Công ty Sacomreal giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý IV năm 2015 so với Quý IV năm 2014.

Trân trọng kính chào !

**Nơi nhận :**

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
**CHỦ TỊCH**



*Phạm Nhật Vinh*