

Số:

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2016

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên
BCTC Q4.2015 so với cùng kỳ năm 2014)

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**
2. Mã chứng khoán: **PHC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Nhà HH2, Khu ĐTM Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62756061/62/63 Fax: 04.62756065
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Công ty Mẹ Q3/2015 và BCTC hợp nhất Q4/2015 của Công ty bao gồm: BCKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.
 - 6.2 Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2015 Công ty Mẹ: 6.273.729.460 đồng.
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4/2015 Hợp nhất: 11.428.238.675 đồng.
 - 6.3 Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 4/2015 so với cùng kỳ năm 2014
 - 6.4 Nguyên nhân:

Doanh thu quý 4/2015 tăng gần gấp đôi nhưng lợi nhuận gộp tăng không đáng kể so với cùng kỳ năm trước là do quý 4/2014 có lợi nhuận lớn mang lại từ dự án xây dựng chung cư CT2 Trung Văn (do quyết toán được phê duyệt cao hơn dự tính ban đầu) nên khi công trình được phê duyệt quyết toán, lợi nhuận được hạch toán bổ sung vào quý 4/2014;

Trong kỳ doanh thu và hoạt động tài chính tăng cao hơn so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ phát sinh hoạt động chuyển nhượng vốn tại các Công ty liên doanh, liên kết.

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân là do năm 2015 là năm đầu tiên thực hiện chuyển đổi trong định hướng mục tiêu giai đoạn 2015-2020; Công ty cơ cấu lại mô hình tổ chức trong hoạt động sản xuất, cơ cấu lại bộ máy các phòng ban phù hợp với định hướng, mục tiêu phát triển (doanh thu công ty mẹ từ 387 tỷ năm 2014 lên 882 tỷ năm 2015). Vì các nguyên nhân trên dẫn đến mặc dù doanh thu tăng mạnh nhưng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ năm 2014.

Riêng lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất tăng hơn so với cùng kỳ năm ngoái là do lợi nhuận mang lại từ các công ty con tăng cao hơn so với cùng kỳ năm 2015.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

Nguyễn Thị Lan