



ThangLong Invest  
Group

**C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG**

\*\*\*\*\*

Số: ...8.1.../CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động về 10% kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2014 và quý 4 năm 2015

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2016

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất với quý 4 năm 2015 so với quý 4 năm 2014 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Công ty như sau:

**I/ Về doanh thu**

- Doanh thu Hợp nhất Quý 4 năm 2014: 35.585.432.934 đồng.
- Doanh thu Hợp nhất Quý 4 năm 2015: 119.314.545.708 đồng
- Doanh thu Hợp nhất Quý 4 năm 2015 tăng 335 % so với doanh thu Hợp nhất quý 4 năm 2014.

**II/ Về lợi nhuận trước thuế**

- Lợi nhuận Hợp nhất quý 4 năm 2014: 14.416.723.211 đồng
- Lợi nhuận Hợp nhất quý 4 năm 2015: 30.905.907.086 đồng
- Lợi nhuận quý 4 năm 2015 Hợp nhất tăng 214% so với lợi nhuận Hợp nhất quý 4 năm 2014.

**Về tăng lợi nhuận trong Quý 4/2015 của Công ty là do các nguyên nhân sau:**

- Kết quả kinh doanh bất động sản có nhiều khởi sắc, đưa vào khai thác dự án mới là Vườn Vua Resort & Villas đóng góp chính trong tỷ trọng doanh thu, lợi nhuận. Quý IV năm 2015 Công ty đã tiến hành bán một số biệt thự nghỉ dưỡng tại Phú Thọ.
- Hoạt động đầu tư tài chính, thương mại, phân phối tiếp tục ổn định.
- Chi phí tài chính và giá vốn được kiểm soát tiết giảm.
- Thị trường bất động sản tăng trưởng tích cực là yếu tố tác động tới kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh khả quan hơn của Công ty.

Trên đây là giải trình việc tăng trên 10% lợi nhuận hợp nhất của quý 4 năm 2015 so với Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2014 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website



CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Phúc Long