

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2015	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015	12 - 13
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015	14 - 50
8. Phụ lục 01: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Dự án Xenamnoy năm 2015	51

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (trước đây là Công ty Cổ phần Cavico Cung ứng Nhân lực) là Công ty Cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103018225 ngày 02 tháng 7 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 11 lần được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do bổ sung ngành nghề kinh doanh, đổi tên Công ty và tăng vốn điều lệ, trong đó thay đổi lần thứ 11 ngày 22 tháng 10 năm 2015 thay đổi vốn điều lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

**Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 11 là: 172.000.000.000 VND (Một trăm bảy mươi hai tỷ đồng)**

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (84-4) 62690743
- Fax : (84-4) 62690741

**Hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác:
  - Xây dựng công trình công nghiệp, trừ nhà cửa như: Các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất;
  - Xây dựng công trình cửa như: Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống, đập và đê;
  - Xây dựng đường hầm;
  - Các công trình xây dựng khác không phải nhà cửa như: Các công trình thể thao ngoài trời;
- Khai thác và thu gom than cứng;
- Khai thác và thu gom than non;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Khai thác và thu gom than bùn;
- Xây dựng công trình công ích;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn sản phẩm gỗ sơ chế, vật liệu xây dựng như: cát, sỏi, kính phẳng, ống nối, khớp nối và chi tiết lắp ghép khác, bình đun nước nóng, thiết bị lắp đặt vệ sinh như: ống, ống dẫn, khớp nối, vòi, cút chữ T, ống cao su, dụng cụ cầm tay: búa, cưa, tua vít, dụng cụ cầm tay;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Lắp đặt hệ thống thiết bị khác không thuộc về điện, hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hòa nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng;
  - Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như: thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh, hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
  - Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
  - Cho thuê máy móc và đồ dùng hữu hình khác: cho thuê máy móc và thiết bị nông lâm nghiệp, xây dựng và văn phòng;
  - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác: bán buôn, bán lẻ và đại lý phụ tùng, các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ;
  - Cho thuê xe có động cơ;
  - Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm;
  - Cung ứng lao động tạm thời;
  - Giáo dục nghề nghiệp: dạy nghề (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
  - Cung ứng và quản lý nguồn lao động: cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước, lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo giấy phép số 209/LĐT BXH-GP ngày 9/11/2009);
  - Kinh doanh bất động sản, dịch vụ giới thiệu việc làm trong nước.
- (Doanh nghiệp chỉ hoạt động xây dựng công trình khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật).

### Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2013
Ông Kim Ngọc Nhân	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2013
Ông Nguyễn Văn Phi	Ủy viên	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2013
Bà Nguyễn Thị Loan	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 14 tháng 11 năm 2013
Ông Đào Tiến Dương	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 02 năm 2014

#### Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Phạm Hồng Anh	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2013
Bà Trương Thị Luyến	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 23 tháng 3 năm 2013
Ông Phạm Văn Trọng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 05 tháng 3 năm 2014

#### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Kim Ngọc Nhân	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 09 tháng 4 năm 2008
Ông Dương Ngọc Trường	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 9 năm 2007
Ông Nguyễn Văn Phi	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10 tháng 10 năm 2011
Bà Đinh Thị Thủy	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 02 năm 2014
Ông Trần Văn Trung	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 6 năm 2015

#### Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Kim Ngọc Nhân (bổ nhiệm ngày 09 tháng 4 năm 2008).



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

## Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Công ty.

## Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

## Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Kim Ngọc Nhân**  
Tổng Giám đốc

Ngày 02 tháng 3 năm 2016



**BAKER TILLY**  
**A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C**  
**A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 02 Trung Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970  
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City  
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City  
Branch in Can Tho : I5-13 Vo Nguyen Giap St., Can Tho City  
[www.a-c.com.vn](http://www.a-c.com.vn)

Số: 97/2016/BCTC-KTTV

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 02 tháng 3 năm 2016, từ trang 07 đến trang 51, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**

**Chi nhánh Hà Nội**



**Nguyễn Thị Tư - Phó Giám đốc**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0059-2013-008-1

**Trần Anh Tuấn - Kiểm toán viên**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1708-2013-008-1

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2016



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>232.349.132.016</b>	<b>191.097.146.083</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>58.787.051.446</b>	<b>53.565.146.556</b>
1. Tiền	111		33.612.634.779	26.838.942.703
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.174.416.667	26.726.203.853
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>17.742.963.176</b>	<b>2.755.350.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	17.742.963.176	2.755.350.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>71.012.608.108</b>	<b>66.025.765.764</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	32.828.221.586	41.344.000.902
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	729.201.398	2.887.592.320
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	11.574.000.000	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	42.359.775.954	33.410.704.435
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(16.478.590.830)	(11.616.531.893)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>71.905.846.944</b>	<b>61.801.721.017</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	71.905.846.944	61.801.721.017
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>12.900.662.342</b>	<b>6.949.162.746</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	5.037.818.410	2.935.430.176
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		7.862.843.932	4.013.732.570
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>111.375.802.256</b>	<b>70.388.791.700</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>49.136.913.155</b>	<b>27.258.952.517</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b	48.181.982.463	27.050.855.026
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	1.992.564.490	949.264.490
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(1.037.633.798)	(741.166.999)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16.692.560.664</b>	<b>18.465.974.911</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	16.518.014.826	18.270.483.577
<i>Nguyên giá</i>	222		37.844.892.545	33.112.977.727
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(21.326.877.719)	(14.842.494.150)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	174.545.838	195.491.334
<i>Nguyên giá</i>	228		247.455.000	247.455.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(72.909.162)	(51.963.666)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>43.664.154.420</b>	<b>24.558.554.420</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	21.030.000.000	21.030.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	20.105.600.000	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2a	2.528.554.420	3.528.554.420
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.882.174.017</b>	<b>105.309.852</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	1.882.174.017	105.309.852
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>343.724.934.272</b>	<b>261.485.937.783</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>138.572.372.091</b>	<b>155.524.582.739</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>119.880.776.406</b>	<b>144.415.260.305</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	20.810.845.893	40.217.246.784
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	18.968.982.658	39.012.428.245
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	6.201.466.432	5.452.453.144
4. Phải trả người lao động	314		12.167.717.543	7.800.534.219
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	188.935.805	4.190.303.804
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16a	36.818.182	545.493.632
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	14.616.875.615	9.751.054.819
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18a	45.565.882.966	36.122.494.346
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	1.323.251.312	1.323.251.312
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>18.691.595.685</b>	<b>11.109.322.434</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12b	15.481.396.818	8.402.335.864
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16b	2.864.242.599	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17b	12.621.600	125.121.600
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18b	333.334.668	2.581.864.970
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>205.152.562.181</b>	<b>105.961.355.044</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>205.152.562.181</b>	<b>105.961.355.044</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		172.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		172.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(211.950.000)	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.881.309.836	3.075.711.641
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		29.483.202.345	22.885.643.403
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		9.822.045.208	22.885.643.403
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		19.661.157.137	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>343.724.934.272</b>	<b>261.485.937.783</b>

Lập, ngày 02 tháng 3 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Ngô Văn Tinh

Đinh Thị Thủy

Kim Ngọc Nhân

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	291.876.199.323	367.864.745.481
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		291.876.199.323	367.864.745.481
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	245.567.919.690	323.731.894.521
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		46.308.279.633	44.132.850.960
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	5.812.039.636	4.002.560.761
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	5.433.996.235	5.008.095.106
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.740.283.408	4.549.995.233
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	20.639.815.826	21.394.884.800
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		26.046.507.208	21.732.431.815
12. Thu nhập khác	31	VI.6	14.384.661.559	18.062.052.982
13. Chi phí khác	32	VI.7	13.319.385.501	18.565.758.120
14. Lợi nhuận khác	40		1.065.276.058	(503.705.138)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		27.111.783.266	21.228.726.677
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	7.450.626.129	4.763.731.031
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>19.661.157.137</u>	<u>16.464.995.646</u>
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	-	-
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-

Lập, ngày 02 tháng 3 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Ngô Văn Tĩnh

Đinh Thị Thủy

Kim Ngọc Nhân



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		27.111.783.266	21.228.726.677
2. Điều chỉnh cho các khoản:				13.164.958.120
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		6.908.288.647	5.991.214.149
- Các khoản dự phòng	03		5.158.525.736	5.749.333.970
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(1.189.777.963)	110.959.836
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.685.511.074)	(3.236.545.068)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	2.740.283.408	4.549.995.233
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		38.043.592.020	34.393.684.797
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(35.253.539.629)	23.580.910.704
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(10.104.125.927)	24.519.522.296
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(26.440.293.166)	(36.407.210.407)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(3.879.252.399)	744.096.084
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.900.782.414)	(4.534.803.702)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5.258.641.256)	(6.947.569.197)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	18.869.972.046
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(20.462.572.208)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(45.793.042.771)</b>	<b>33.756.030.413</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(6.968.278.454)	(10.308.513.578)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		1.391.818.182	540.909.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(18.790.000.000)	(6.283.904.420)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		4.802.386.824	2.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(20.105.600.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.127.096.946	1.081.180.819
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(36.542.576.502)</b>	<b>(12.970.328.088)</b>



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		79.788.050.000	30.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		119.452.388.273	151.766.723.372
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(111.692.552.892)	(158.807.828.936)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(7.529.013.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>40</b>		<b>87.547.885.381</b>	<b>15.429.881.436</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>5.212.266.108</b>	<b>36.215.583.761</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>53.565.146.556</b>	<b>17.345.578.435</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		9.638.782	3.984.360
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>58.787.051.446</b>	<b>53.565.146.556</b>

Lập, ngày 02 tháng 3 năm 2016

Người lập biểu

Ngô Văn Tĩnh

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

##### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần.

##### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây dựng.

##### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng và cung ứng nhân lực.

##### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

##### 5. Cấu trúc Công ty

###### Các Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	Số 14, Phố Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Thương mại	100%	100%	100%
Công ty TNHH CM Xây dựng (*)	Số 14, Phố Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Xây lắp và Thương mại	0%	100%	100%
Công ty Cổ phần CM Thành Đông (*)	Phố Cộng Hòa, thị trấn Kinh Môn, huyện Kinh Môn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.	Xây lắp và Thương mại	0%	79,35%	69,67%

(\*) Công ty TNHH CM Xây dựng và Công ty Cổ phần CM Thành Đông là Công ty con của Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại, theo đó các công ty này là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam.

###### Các Công ty liên doanh, liên kết

Công ty chỉ đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường-TKV có trụ sở chính tại Thôn 11, Xã Nhân Cơ, Huyện Đăk R'lấp, Tỉnh Đăk Nông. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là xây lắp. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty liên kết này là 32,96%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

#### 6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Như đã trình bày tại thuyết minh số III.1, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Các quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp mới này không có ảnh hưởng trọng yếu đến các số liệu của Công ty và Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 do vậy các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 539 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 163 nhân viên).

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Thông tư này có hiệu lực áp dụng cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ bình quân của các Ngân hàng nơi công ty mở tài khoản.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ bình quân của các Ngân hàng nơi công ty mở tài khoản.

#### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 4. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

##### *Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết*

###### *Công ty con*

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

###### *Công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

##### *Ghi nhận ban đầu*

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

##### *Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ của từng công trình được xác định như sau:

$$\text{Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ} = \frac{\text{Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ} + \text{Chi phí SXKD phát sinh trong kỳ}}{\text{Giá trị sản lượng dở dang đầu kỳ} + \text{Giá trị sản lượng thực hiện trong kỳ}} \times \text{Giá trị sản lượng dở dang cuối kỳ}$$

Giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tháng và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

##### *Chi phí trả trước khác*

Chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí theo thời gian hữu dụng của chi phí.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	4 – 6
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3

#### 9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chợ năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### **Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

#### **Nhận diện thương hiệu**

Nguyên giá của nhận diện thương hiệu bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký.

### 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 11. Vốn chủ sở hữu

#### **Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### 12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hoá*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hoá đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### 14. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

#### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Toàn bộ chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

#### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty chỉ bao gồm thuế thu nhập hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

#### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

#### 20. Công cụ tài chính

##### *Tài sản tài chính*

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm có các khoản phải trả người bán, vay và nợ và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

##### *Bù trừ các công cụ tài chính*

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	28.464.740	2.539.253.738
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	33.584.170.039	17.884.167.595
Tiền đang chuyển	-	6.415.521.370
Các khoản tương đương tiền (Là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	25.174.416.667	26.726.203.853
<b>Cộng</b>	<b>58.787.051.446</b>	<b>53.565.146.556</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

#### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>17.742.963.176</b>	<b>17.742.963.176</b>	<b>2.755.350.000</b>	<b>2.755.350.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến 12 tháng	17.742.963.176	17.742.963.176	2.755.350.000	2.755.350.000
<b>Dài hạn</b>	<b>2.528.554.420</b>	<b>2.528.554.420</b>	<b>3.528.554.420</b>	<b>3.528.554.420</b>
Tiền gửi có kỳ hạn trên 12 tháng	2.528.554.420	2.528.554.420	3.528.554.420	3.528.554.420
<b>Cộng</b>	<b>20.271.517.596</b>	<b>20.271.517.596</b>	<b>6.283.904.420</b>	<b>6.283.904.420</b>

#### 2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>21.030.000.000</b>	-	<b>21.030.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại <sup>(i)</sup>	21.030.000.000	-	21.030.000.000	-
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>20.105.600.000</b>	-	-	-
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường-TKV <sup>(ii)</sup>	20.105.600.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>41.135.600.000</b>	-	<b>21.030.000.000</b>	-

<sup>(i)</sup> Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0103039377 ngày 24 tháng 07 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Xây lắp Nam Việt (nay là Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại) 21.030.000.000VND, tương đương với 100% vốn điều lệ. Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại chưa thực hiện thay đổi được Giấy phép đăng ký kinh doanh về loại hình doanh nghiệp. Khoản đầu tư này không xác định được giá trị hợp lý do không có giá giao dịch.

<sup>(ii)</sup> Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400308865 đăng ký lần đầu ngày 2 tháng 10 năm 2014 và thay đổi lần thứ nhất ngày 02 tháng 12 năm 2015 thì vốn điều lệ của công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường – TKV là 50 tỷ. Số cổ phần là 5.000.000 cổ phần. Trong năm Công ty đã mua 1.648.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường – TKV. Tại ngày kết thúc năm tài



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

chính, Công ty nắm giữ 1.648.000 cổ phiếu, tương đương 32,96% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây lắp Môi trường – TKV.

#### *Giá trị hợp lý*

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### *Tình hình hoạt động của các công ty con và công ty liên kết*

Các công ty con và công ty liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

#### *Giao dịch với các công ty con và công ty liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con và công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b><i>Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại</i></b>		
Mua hàng hóa	20.043.833.528	86.305.896.587
Doanh thu cho thuê văn phòng	72.272.724	64.507.368
Vay của Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	17.100.000.000	28.373.256.000
<b><i>Công ty TNHH CM Xây dựng</i></b>		
Thanh toán tiền sản lượng	4.727.000.000	-
Phải trả CM Xây dựng tiền sản lượng	-	32.566.590.922
Bù trừ công nợ	-	36.452.368.612
Mua TSCĐ thanh lý	560.000.000	3.958.922.490
Thuê máy móc, phương tiện vận tải của Công ty TNHH CM Xây dựng	-	2.390.593.476
<b><i>Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường-TKV</i></b>		
Mua cổ phần	20.105.600.000	-

### 3. Phải thu ngắn hạn/dài hạn của khách hàng

#### 3a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b><i>Phải thu các bên liên quan</i></b>	-	<b>6.023.140.192</b>
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường – TKV	-	6.023.140.192
<b><i>Phải thu các khách hàng khác</i></b>	<b>32.828.221.586</b>	<b>35.320.860.710</b>
Ban QLDA Nhà máy ALUMINA Nhân cơ – Vinacomin	10.495.011.347	-
DUGLAS ALLIANCE	8.119.298.677	-
Công ty TNHH MTV Than Khe Chàm – Vinacomin	6.446.540.289	1.758.270.841
Công ty SK Engineering and Construction	3.539.462.178	10.013.241.616
Công ty Cổ phần Sông Đà 505	396.235.521	4.303.208.676
Công ty Cổ phần Than điện Nông Sơn Vinacomin	-	6.581.077.539
Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 4	-	7.210.896.000
Các khách hàng khác	3.831.673.574	5.454.166.038
<b>Cộng</b>	<b>32.828.221.586</b>	<b>41.344.000.902</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****3b. Phải thu dài hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>48.181.982.463</b>	<b>27.050.855.026</b>
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Bạc	16.042.435.452	15.912.736.234
Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 4	11.487.356.000	3.987.356.000
Công ty SK Engineering and Construction	10.275.766.380	1.813.372.083
Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 1	2.691.000.000	2.691.000.000
Các khách hàng khác	7.685.424.631	2.646.390.709
<b>Cộng</b>	<b><u>48.181.982.463</u></b>	<b><u>27.050.855.026</u></b>

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	-	-
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	<b>729.201.398</b>	<b>2.887.592.320</b>
Công ty Cổ phần Công nghiệp Xây dựng Toàn Phát	579.908.628	831.674.428
Công ty TNHH Xây dựng Hoài Anh	131.550.386	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phú Gia	-	120.000.000
Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Việt Thành	-	250.000.000
Công ty Cổ phần Công nghệ nền móng Ninh Bình	-	73.658.594
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Đông Nam	-	114.038.954
Công ty TNHH MTV Xây dựng IDICO	-	200.000.000
Doanh nghiệp Tư nhân Song Nguyên	-	600.000.000
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Trường Thịnh Đăk Nông	-	399.999.900
Các nhà cung cấp khác	17.742.384	298.220.444
<b>Cộng</b>	<b><u>729.201.398</u></b>	<b><u>2.887.592.320</u></b>

**5. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

Khoản cho Ông Phạm Văn Tùng vay với lãi suất 10,5%/năm, thời hạn vay 10 tháng.

**6. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	<b>1.954.505.118</b>	-
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại – Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-	1.698.316.408	-
Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát – tiền thù lao tạm trả	-	-	256.188.710	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>42.359.775.954</b>	<b>15.078.034.819</b>	<b>31.456.199.317</b>	<b>10.770.024.870</b>
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	21.540.049.741	15.078.034.819	21.540.049.741	10.770.024.870

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty TNHH MTV Cavico khai thác mỏ Quảng Ninh	3.000.000.000	-	-	-
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	1.429.560.272	-	3.496.016.333	-
Tạm ứng	11.504.705.017	-	1.771.404.553	-
Tạm ứng lương	2.921.759.871	-	-	-
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	621.195.817	-	255.266.233	-
Dự thu lãi cho vay	469.639.333	-	-	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	506.267.868	-	1.159.084.638	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	366.598.035	-	3.234.377.819	-
<b>Cộng</b>	<b>42.359.775.954</b>	<b>15.078.034.819</b>	<b>33.410.704.435</b>	<b>10.770.024.870</b>

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>1.992.564.490</b>	-	<b>949.264.490</b>	-
Các khoản ký cược, ký quỹ	1.992.564.490	-	949.264.490	-
<b>Cộng</b>	<b>1.992.564.490</b>	-	<b>949.264.490</b>	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 7. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm			
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<i>Các bên liên quan</i>		-	-		-	-
<i>Các tổ chức và cá nhân khác</i>		24.658.550.786	7.142.326.158		24.287.269.014	11.929.570.122
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm</i>	21.540.049.741	6.462.014.922	<i>Quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm</i>	21.540.049.741	10.770.024.871
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hàm						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm</i>	2.267.704.120	680.311.236	<i>Quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm</i>	1.896.422.348	948.211.174
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Thủy điện						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	704.446.925	-	<i>Quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm</i>	704.446.925	211.334.077
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Việt Hoa						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	62.500.000	-	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	62.500.000	-
Công ty Cổ phần Anh Cao						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	55.850.000	-	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	55.850.000	-
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Hạ tầng						
<i>Phải thu tiền bán hàng</i>	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	28.000.000	-	<i>Quá hạn trên 3 năm</i>	28.000.000	-
<b>Cộng</b>		<b>24.658.550.786</b>	<b>7.142.326.158</b>		<b>24.287.269.014</b>	<b>11.929.570.122</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu và cho vay khó đòi như sau:

	Nợ phải thu ngắn hạn	Nợ phải thu dài hạn	Cộng
Số đầu năm	11.616.531.893	741.166.999	12.357.698.892
Trích lập dự phòng bổ sung	4.862.058.937	296.466.799	5.158.525.736
Số cuối năm	<b>16.478.590.830</b>	<b>1.037.633.798</b>	<b>17.516.224.628</b>

#### 8. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	4.723.615.059	-	7.247.839.529	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	67.182.231.885	-	54.553.881.488	-
Cộng	<b>71.905.846.944</b>	-	<b>61.801.721.017</b>	-

#### 9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

##### 9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ dụng cụ	2.493.303.828	2.646.114.840
Chi phí sửa chữa	504.765.447	32.129.999
Chi phí bảo hiểm	67.977.957	19.558.864
Phí bảo lãnh	344.755.002	-
Chi phí xuất nhập cảnh lao động	1.627.016.176	-
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	-	237.626.473
Cộng	<b>5.037.818.410</b>	<b>2.935.430.176</b>

##### 9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí công cụ dụng cụ trên 12 tháng	1.834.174.017	12.178.204
Phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng trên 12 tháng	48.000.000	93.131.648
Cộng	<b>1.882.174.017</b>	<b>105.309.852</b>

#### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	22.508.709.885	10.192.358.994	411.908.848	33.112.977.727
Mua trong năm	2.463.727.273	4.470.551.181	34.000.000	6.968.278.454
Thanh lý, nhượng bán	(2.236.363.636)	-	-	(2.236.363.636)
Số cuối năm	<b>22.736.073.522</b>	<b>14.662.910.175</b>	<b>445.908.848</b>	<b>37.844.892.545</b>

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	7.753.428.021	1.474.396.875	259.654.303	9.487.479.199
Chờ thanh lý	-	-	-	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	9.260.935.551	5.286.270.343	295.288.256	14.842.494.150
Khấu hao trong năm	4.896.392.062	1.926.768.892	64.182.197	6.887.343.151
Thanh lý, nhượng bán	(402.959.582)	-	-	(402.959.582)
<b>Số cuối năm</b>	<b>13.754.368.031</b>	<b>7.213.039.235</b>	<b>359.470.453</b>	<b>21.326.877.719</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	13.247.774.334	4.906.088.651	116.620.592	18.270.483.577
<b>Số cuối năm</b>	<b>8.981.705.491</b>	<b>7.449.870.940</b>	<b>86.438.395</b>	<b>16.518.014.826</b>
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 5.994.640.106 VND đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt và khoản vay tại Ngân hàng TMCP Liên Việt.

#### 11. Tài sản cố định vô hình

	Nhận diện thương hiệu	Chương trình phần mềm	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	209.455.000	38.000.000	247.455.000
<b>Số cuối năm</b>	<b>209.455.000</b>	<b>38.000.000</b>	<b>247.455.000</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	38.000.000	38.000.000
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	13.963.666	38.000.000	51.963.666
Khấu hao trong năm	20.945.496	-	20.945.496
<b>Số cuối năm</b>	<b>34.909.162</b>	<b>38.000.000</b>	<b>72.909.162</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	195.491.334	-	195.491.334
<b>Số cuối năm</b>	<b>174.545.838</b>	<b>-</b>	<b>174.545.838</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 12. Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn

##### 12a. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<b>7.195.082.375</b>	<b>12.217.087.749</b>
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	1.205.376.665	2.116.382.035
Công ty TNHH CM Xây dựng	5.989.705.710	10.100.705.714
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<b>13.615.763.518</b>	<b>28.000.159.035</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vĩnh Hảo	3.688.117.083	8.080.414.058
Công ty Cổ phần Xây dựng Bản Việt	1.680.493.647	2.392.333.778
Công ty Cổ phần Sông Đà 505	-	3.899.458.263
Các nhà cung cấp khác	8.247.152.788	13.627.952.936
<b>Cộng</b>	<b>20.810.845.893</b>	<b>40.217.246.784</b>

##### 12b. Phải trả người bán dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<b>15.481.396.818</b>	<b>8.402.335.864</b>
Công ty TNHH Hòa Hiệp	2.401.825.000	2.401.825.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vĩnh Hảo	8.009.903.225	1.971.479.433
Công ty Cổ phần Sông Đà 505	2.979.182.278	2.979.182.278
Các nhà cung cấp khác	2.090.486.315	1.049.849.153
<b>Cộng</b>	<b>15.481.396.818</b>	<b>8.402.335.864</b>

#### 13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>	<b>3.575.495.090</b>	<b>9.598.635.282</b>
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường – TKV	3.575.495.090	9.598.635.282
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<b>15.393.487.568</b>	<b>29.413.792.963</b>
Công ty SK Engineering and Construction	7.397.017.139	13.146.677.108
DUGLAS ALLIANCE	4.378.000.000	-
Công ty Cổ Phần Thủy điện Sông Bạc	2.115.170.429	1.942.830.855
Ban QLDA Bồi thường, hỗ trợ tái định cư và xây dựng hệ thống kênh mương công trình thủy lợi Ngân Trươi – Cẩm Trang	1.500.000.000	2.900.000.000
Ban QLDA Nhà máy ALUMINA Nhân Cơ – Vinacomin	-	11.424.285.000
Công ty Cổ phần Môi trường Đầu tư Khánh Hoàng	3.300.000	-
<b>Cộng</b>	<b>18.968.982.658</b>	<b>39.012.428.245</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Giảm khác (*)	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	5.679.545.002	(5.679.545.002)	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	6.509.230	(6.509.230)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.298.905.112	7.450.626.129	(5.258.641.256)	(4.901.516)	5.485.988.469
<i>Trong đó: thuế thu nhập doanh nghiệp của hoạt động phải nộp thuế TNDN ở nước ngoài</i>	<i>1.338.854.098</i>	<i>-</i>	<i>(1.333.952.582)</i>	<i>(4.901.516)</i>	<i>-</i>
Thuế thu nhập cá nhân	2.153.548.032	774.378.750	(1.305.901.249)	(906.547.570)	715.477.963
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	2.556.627.325	(2.556.627.325)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>5.452.453.144</b>	<b>16.467.686.436</b>	<b>(14.807.224.062)</b>	<b>(911.449.086)</b>	<b>6.201.466.432</b>

(\*) Bao gồm

+ Điều chỉnh giảm số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của năm 2014.

+ Điều chỉnh giảm số thuế thu nhập cá nhân phải nộp năm 2014 theo quyết toán thuế TNCN.

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng xuất khẩu là 0%, hàng tiêu thụ trong nước là 10%.

#### *Thuế nhập khẩu*

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 22%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	27.111.783.266	21.228.726.677
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	2.346.864.673	424.596.191
- Các khoản điều chỉnh tăng	4.427.383.161	2.498.256.624
<i>Chi phí khấu hao tương ứng với phần nguyên giá xe ô tô vượt trên 1,6 tỷ VND</i>	<i>601.297.802</i>	<i>506.705.280</i>
<i>Phạt và truy thu thuế</i>	<i>2.556.627.325</i>	<i>700.000</i>
<i>Phạt chậm nộp BHXH</i>	<i>123.297.536</i>	<i>305.967.088</i>
<i>Chi phí không phục vụ sản xuất kinh doanh</i>	<i>-</i>	<i>24.895.174</i>
<i>Chi phí khấu hao TSCĐ không sử dụng cho hoạt động sản xuất kinh doanh</i>	<i>967.399.563</i>	<i>932.608.885</i>
<i>Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm</i>	<i>-</i>	<i>110.959.836</i>
<i>Chi phí xử lý tài sản thiếu</i>	<i>-</i>	<i>85.804.126</i>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Năm nay	Năm trước
<i>Thuế TNDN đã nộp ở nước ngoài không được giảm trừ</i>	178.760.935	530.616.235
- Các khoản điều chỉnh giảm	(2.080.518.488)	(2.073.660.433)
<i>Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm</i>	(628.539.233)	(375.344.025)
<i>Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm trước</i>	(110.959.836)	
<i>Lợi nhuận, cổ tức được chia</i>	(1.341.019.419)	(1.698.316.408)
Thu nhập chịu thuế	29.458.647.939	21.653.322.868
Thu nhập được miễn thuế	-	-
Lỗ các năm trước được chuyển	-	-
Thu nhập tính thuế	29.458.647.939	21.653.322.868
<i>Trong đó:</i>		
<i>Thu nhập từ hoạt động phải nộp thuế TNDN ở nước ngoài</i>	-	7.410.745.874
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	22%	22%
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông</i>	6.480.902.547	4.763.731.031
<i>Trong đó:</i>		
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông cho hoạt động phải nộp thuế TNDN ở nước ngoài</i>	-	1.630.364.092
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</i>	6.480.902.547	4.763.731.031
<i>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước</i>	969.723.582	-
<b>Tổng Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>7.450.626.129</b>	<b>4.763.731.031</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Theo Luật số 32/2013/QH13 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2013, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông giảm từ 22% xuống còn 20% từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

#### **Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 15. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>188.935.805</b>	<b>4.190.303.804</b>
Trích trước chi phí công trình	-	1.439.035.866
Chi phí lãi vay phải trả	85.299.441	245.798.447
Phí quản lý dự án phải trả	-	2.505.469.491
Trích trước chi phí sửa chữa	103.636.364	-
<b>Cộng</b>	<b>188.935.805</b>	<b>4.190.303.804</b>

#### 16. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn/dài hạn

##### 16a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các bên liên quan</i>	-	-
<i>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>36.818.182</b>	<b>545.493.632</b>
Doanh thu cho thuê nhà nhận trước	36.818.182	36.818.182
Doanh thu bán hàng hóa đã xuất hóa đơn nhưng chưa bàn giao hàng	-	508.675.450
<b>Cộng</b>	<b>36.818.182</b>	<b>545.493.632</b>

##### 16b. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các bên liên quan</i>	-	-
<i>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>2.864.242.599</b>	-
Doanh thu nhận trước Dự án Sendji	2.864.242.599	-
<b>Cộng</b>	<b>2.864.242.599</b>	-

#### 17. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác

##### 17a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>14.616.875.615</b>	<b>9.751.054.819</b>
Kinh phí công đoàn	-	353.746.330
Bảo hiểm xã hội	1.541.181.036	1.264.951.017
Bảo hiểm y tế	-	304.616.143
Bảo hiểm thất nghiệp	36.812.912	116.481.125
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3.650.432.753	479.900.000
Công ty Cổ phần Công nghiệp Xây dựng Toàn Phát	1.120.314.660	1.120.314.660
Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng	5.111.827.647	5.111.827.647
Công ty SK Engineering and Construction	1.228.587.281	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.927.719.326	999.217.897
<b>Cộng</b>	<b>14.616.875.615</b>	<b>9.751.054.819</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 17b. Phải trả dài hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	12.621.600	125.121.600
Nhận ký quỹ, ký cược	12.621.600	125.121.600
<b>Cộng</b>	<b>12.621.600</b>	<b>125.121.600</b>

#### 18. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn

##### 18a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan</i>	3.132.980.581	-
Vay Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại <sup>(i)</sup>	3.132.980.581	-
<i>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	42.432.902.385	36.122.494.346
Vay ngắn hạn ngân hàng	41.099.569.053	32.120.994.026
Vay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - PGD Mỹ Đình <sup>(ii)</sup>	7.815.988.50	9.000.000.000
Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt <sup>(iii)</sup>	19.297.670.720	23.120.994.026
Vay Ngân hàng TMCP Vietinbank - Chi nhánh Hà Tây <sup>(iv)</sup>	13.985.909.826	-
Vay ngắn hạn các cá nhân	-	700.000.000
Vay Ông Nguyễn Hữu Mạnh	-	700.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.18b)	1.333.333.332	3.301.500.320
Vay Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt - PGD Mỹ Đình	1.333.333.332	1.778.832.000
Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt	-	448.484.848
Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	-	1.074.183.472
<b>Cộng</b>	<b>45.565.882.966</b>	<b>36.122.494.346</b>

(i) Vay không có tài sản đảm bảo Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 1,5%/năm, không xác định thời hạn vay.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt để thanh toán các khoản công nợ phải trả nhà cung cấp, thời hạn vay 06 tháng kể từ ngày ký kế ước nhận nợ cho từng khoản vay. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

(iii) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam để thanh toán các khoản công nợ phải trả nhà cung cấp, thời hạn vay 08 tháng kể từ ngày ký kế ước nhận nợ cho từng khoản vay. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

(iv) Khoản vay Ngân hàng TMCP Vietinbank để thanh toán các khoản công nợ phải trả nhà cung cấp, thời hạn vay 05 tháng kể từ ngày ký kế ước nhận nợ cho từng khoản vay. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Giảm khác do đánh giá CLTG	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	32.120.994.026	73.816.238.273	-	(64.272.686.183)	(564.977.063)	41.099.569.053
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	-	17.100.000.000	-	(13.967.019.419)	-	3.132.980.581
Vay ngắn hạn các cá nhân	700.000.000	28.536.150.000	-	(29.236.150.000)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả	3.301.500.320	-	1.333.333.332	(3.301.500.320)	-	1.333.333.332
<b>Cộng</b>	<b>36.122.494.346</b>	<b>119.452.388.273</b>	<b>1.333.333.332</b>	<b>(110.777.355.922)</b>	<b>(564.977.063)</b>	<b>45.565.882.966</b>

#### 18b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay dài hạn phải trả các bên liên quan	-	-
Vay dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác	333.334.668	2.581.864.970
Vay dài hạn ngân hàng		
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Phòng giao dịch Mỹ Đình <sup>(i)</sup>	333.334.668	2.112.168.000
Vay Ngân hàng Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt <sup>(ii)</sup>	-	469.696.970
<b>Cộng</b>	<b>333.334.668</b>	<b>2.581.864.970</b>

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Liên Việt để mua máy bơm bê tông nhãn hiệu Deawoo với lãi suất 9%/năm, thời hạn vay 27 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Số tiền vay được hoàn trả hàng quý, thanh toán lần đầu vào ngày 25 tháng 3 năm 2015. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

(ii) Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt để mua trạm trộn bê tông và máy cầu quy 50 với lãi suất 12%/năm, thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Số tiền vay được hoàn trả hàng quý. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn ngân hàng như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	1.333.333.332	3.301.500.320
Trên 1 năm đến 5 năm	333.334.668	2.581.864.970
Trên 5 năm	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.666.668.000</b>	<b>5.883.365.290</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi tiết phát sinh của khoản vay dài hạn ngân hàng như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	2.581.864.970	2.883.365.290
Số tiền vay phát sinh	-	3.000.000.000
Số tiền vay đã trả	(915.196.970)	-
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(1.333.333.332)	(3.301.500.320)
Số cuối năm	<u>333.334.668</u>	<u>2.581.864.970</u>

#### 19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng do trích lập từ lợi nhuận</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng	857.610.520	-	-	857.610.520
Quỹ phúc lợi	465.640.792	-	-	465.640.792
Cộng	<u>1.323.251.312</u>	-	-	<u>1.323.251.312</u>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 20. Vốn chủ sở hữu

##### 20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	50.000.000.000	-	2.476.137.224	14.884.418.607	67.360.555.831
Góp vốn bằng tiền	30.000.000.000	-	-	-	30.000.000.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	16.464.995.646	16.464.995.646
Trích lập các quỹ	-	-	599.574.417	(839.404.183)	(239.829.766)
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	(7.500.000.000)	(7.500.000.000)
Thù lao HĐQT	-	-	-	(124.366.667)	(124.366.667)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.075.711.641</b>	<b>22.885.643.403</b>	<b>105.961.355.044</b>
Số dư đầu năm nay	80.000.000.000	-	3.075.711.641	22.885.643.403	105.961.355.044
Chi cổ tức bằng cổ phiếu	12.000.000.000	-	-	(12.000.000.000)	-
<b>Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền (*)</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.000.000.000</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	19.661.157.137	19.661.157.137
Trích lập các quỹ	-	-	805.598.195	(805.598.195)	-
Thù lao HĐQT	-	-	-	(258.000.000)	(258.000.000)
Chi phí phát hành cổ phiếu	-	(211.950.000)	-	-	(211.950.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>172.000.000.000</b>	<b>(211.950.000)</b>	<b>3.881.309.836</b>	<b>29.483.202.345</b>	<b>205.152.562.181</b>

Trong năm Công ty đã phát hành cổ phiếu để chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 100:15 (cổ đông hiện hữu sở hữu 100 cổ phần được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm) theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 ngày 16 tháng 4 năm 2015. Trên cơ sở đó, Công ty đã ghi nhận tăng vốn đầu tư của chủ sở hữu và giảm lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 12.000.000.000 VND. Ngày 22 tháng 10 năm 2015 Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 11 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp về việc tăng vốn điều lệ lên 172.000.000.000 VND.

(\*) Chi tiết việc sử dụng vốn theo phương án phát hành và thực tế, cụ thể như sau:

Nguồn vốn	Theo phương án phát hành	Thực tế sử dụng
40 tỷ	Đầu tư máy móc thiết bị (máy khoan hầm)	Tạm thời chưa đầu tư, số vốn này đang gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng
40 tỷ	Bổ sung vốn lưu động cho các dự án thủy điện mới	Số vốn này đã được dùng để bổ sung vốn lưu động cho các dự án theo đúng phương án phát hành



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 20b. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.200.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	17.200.000	8.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	8.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.200.000	8.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	8.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

### 20c. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2015 ngày 16 tháng 4 năm 2015 như sau:

- Chia cổ tức cho các cổ đông
- Trích quỹ đầu tư phát triển

VND  
: 12.000.000.000  
: 805.598.195

### 21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

#### 21a. Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	183.412,69	199.136,32
Kip Lào (LAK)	1.772.320,20	2.413.920,00

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	14.020.051.279	31.742.883.056
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.815.556.734	1.719.344.986
Doanh thu hợp đồng xây dựng	269.040.591.310	334.402.517.439
Cộng	<u>291.876.199.323</u>	<u>367.864.745.481</u>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con và công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b, Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con và công ty liên kết.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	14.029.993.261	30.903.815.860
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	5.950.940.597	1.022.151.835
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	225.586.985.831	291.805.926.826
<b>Cộng</b>	<b><u>245.567.919.690</u></b>	<b><u>323.731.894.521</u></b>

#### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	1.316.438.194	1.336.447.052
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	28.970.592	108.564.237
Lãi tiền cho vay	469.639.333	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.341.019.419	1.698.316.408
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.461.292.619	765.987.963
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	1.189.777.963	-
Lãi bán hàng trả chậm	-	93.245.101
Chi phí tài chính khác	4.901.516	-
<b>Cộng</b>	<b><u>5.812.039.636</u></b>	<b><u>4.002.560.761</u></b>

#### 4. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	2.740.283.408	4.549.995.233
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	2.682.102.160	347.140.037
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	110.959.836
Chi phí tài chính khác	11.610.667	-
<b>Cộng</b>	<b><u>5.433.996.235</u></b>	<b><u>5.008.095.106</u></b>

#### 5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	7.483.164.811	7.175.882.890
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.069.188.750	425.688.907
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.304.612.455	2.132.436.262
Thuế, phí và lệ phí	362.262.199	528.640.728
Dự phòng phải thu khó đòi	5.158.525.736	5.749.333.970
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.201.675.384	5.382.902.043
Các chi phí khác	60.386.491	-
<b>Cộng</b>	<b><u>20.639.815.826</u></b>	<b><u>21.394.884.800</u></b>

#### 6. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền nhượng cấp đầu	6.066.445.761	-
Thu phí bảo hiểm được hoàn	1.612.744.821	-
Thu tiền phạt vi phạm hợp đồng	3.586.043.850	-
Thu tiền bán vật liệu nổ	796.208.499	2.299.343.512

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu từ dịch vụ khoan và nổ mìn	536.594.635	1.722.915.630
Thu từ thanh lý TSCĐ	-	201.781.608
Thu từ thanh lý vật tư	722.001.818	12.805.153.046
Thu từ nhượng cấp thiết bị, vật tư	826.803.913	-
Thu tiền thí nghiệm công trình	49.282.764	-
Thu từ bán tiền điện	-	215.531.299
Thu từ cho thuê lán, trại	-	384.508.400
Thu nhập khác	188.535.498	432.819.487
<b>Cộng</b>	<b><u>14.384.661.559</u></b>	<b><u>18.062.052.982</u></b>

#### 7. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá trị còn lại TSCĐ	441.585.872	-
<i>Trong đó</i>		
<i>Thu từ thanh lý</i>	<i>1.391.818.182</i>	<i>-</i>
<i>Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý</i>	<i>1.833.404.054</i>	<i>-</i>
Chi phí cung cấp dầu	5.492.534.370	-
Chi phí bán vật liệu nổ	796.208.499	2.299.343.512
Giá trị vật tư thanh lý	2.624.835.885	13.859.382.516
Chi phí thí nghiệm công trình	49.282.764	-
Chi phí dịch vụ khoan và nổ mìn	415.076.813	1.035.115.966
Các khoản tiền phạt	715.627.840	305.967.088
Chi phí tiền điện	123.182.312	206.741.992
Chi phí phạt thuế TNDN và GTGT	1.964.297.021	-
Chi phí thuế TNDN đã nộp ở nước ngoài không được khấu trừ	178.760.935	530.616.235
Chi phí khác	517.993.190	328.590.811
<b>Cộng</b>	<b><u>13.319.385.501</u></b>	<b><u>18.565.758.120</u></b>

#### 8. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

#### 1. Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm Công ty phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	12.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>12.000.000.000</u></b>	<b><u>-</u></b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 2. Tiền thu từ đi vay

	Năm nay	Năm trước
Tiền thu từ đi vay ngân hàng theo kế ước thông thường	73.816.238.273	120.114.407.372
Tiền thu từ đi vay thông thường các tổ chức, cá nhân	45.636.150.000	31.652.316.000
<b>Cộng</b>	<b>119.452.388.273</b>	<b>151.766.723.372</b>

#### 3. Tiền trả nợ gốc vay

	Năm nay	Năm trước
Tiền trả nợ gốc vay ngân hàng theo kế ước thông thường	68.489.383.473	123.655.512.936
Tiền trả nợ vay thông thường các tổ chức, cá nhân	43.203.169.419	35.152.316.000
<b>Cộng</b>	<b>111.692.552.892</b>	<b>158.807.828.936</b>

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Các thành viên Hội đồng quản trị</b>		
Phụ cấp chi trả cho HĐQT	258.000.000	124.366.667
Cổ tức đã chi trả cho HĐQT	-	93.436.531

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương, phụ cấp	2.025.190.217	2.476.014.677
<b>Cộng</b>	<b>2.025.190.217</b>	<b>2.476.014.677</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và thương mại	Công ty con trực tiếp
Công ty TNHH CM Xây dựng	Công ty con gián tiếp
Công ty Cổ phần CM Thành Đông	Công ty con gián tiếp

#### Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2c, Công ty không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

#### Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3b, V.6a, V.12a, V.13 và V.18a.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

#### 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo khu vực địa lý dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

#### 2a. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực trong nước và khu vực nước ngoài.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của tài sản của Công ty như sau:

	<u>Khu vực trong nước</u>	<u>Khu vực nước ngoài</u>	<u>Cộng</u>
<b>Năm nay</b>			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	159.015.088.366	132.861.110.957	291.876.199.323
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>159.015.088.366</b>	<b>132.861.110.957</b>	<b>291.876.199.323</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	21.793.331.499	24.514.948.134	46.308.279.633
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(20.639.815.826)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			25.668.463.807
Doanh thu hoạt động tài chính			5.812.039.636
Chi phí tài chính			(5.433.996.235)
Thu nhập khác			14.384.661.559
Chi phí khác			(13.319.385.501)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(7.450.626.129)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>19.661.157.137</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Khu vực trong nước</b>	<b>Khu vực nước ngoài</b>	<b>Cộng</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>5.435.815.858</b>	<b>4.541.761.045</b>	<b>9.977.576.903</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>4.435.091.932</b>	<b>3.705.631.002</b>	<b>8.140.722.934</b>
<b>Năm trước</b>			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	257.959.709.802	109.905.035.679	367.864.745.481
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>257.959.709.802</b>	<b>109.905.035.679</b>	<b>367.864.745.481</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	24.879.571.881	19.253.279.079	44.132.850.960
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(21.394.884.800)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			22.737.966.160
Doanh thu hoạt động tài chính			4.002.560.761
Chi phí tài chính			(5.008.095.106)
Thu nhập khác			18.062.052.982
Chi phí khác			(18.565.758.120)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(4.763.731.031)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>16.464.995.646</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>7.228.692.621</b>	<b>3.079.820.957</b>	<b>10.308.513.578</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>4.364.269.831</b>	<b>1.859.419.178</b>	<b>6.223.689.009</b>

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng của Công ty như sau:

	<b>Khu vực trong nước</b>	<b>Khu vực nước ngoài</b>	<b>Cộng</b>
<b>Số cuối năm</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	182.682.530.222	38.144.954.054	220.827.484.276
Tài sản phân bổ cho bộ phận	12.864.194.563	10.748.358.528	23.612.553.091
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			99.284.896.905
<b>Tổng tài sản</b>			<b>343.724.934.272</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	5.112.313.272	16.757.730.167	21.870.043.439
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	51.510.115.208	43.037.998.484	94.548.113.693
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			22.154.214.959
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>138.572.372.091</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Khu vực trong nước</u>	<u>Khu vực nước ngoài</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số đầu năm</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	111.903.524.775	21.180.644.490	133.084.169.265
Tài sản phân bổ cho bộ phận	15.990.303.625	5.516.411.314	21.506.714.939
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			106.895.053.579
<b>Tổng tài sản</b>			<b>261.485.937.783</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	26.411.244.769	13.146.677.108	39.557.921.877
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	73.840.820.924	25.473.959.063	99.314.779.987
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			16.651.880.875
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>155.524.582.739</b>

### 2b. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực xây lắp: Xây dựng, lắp đặt công trình.
- Lĩnh vực thương mại: Bán vật tư, hàng hóa.
- Lĩnh vực dịch vụ: Cung cấp dịch vụ xuất khẩu lao động, cho thuê văn phòng và cho thuê thiết bị thi công.

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo lĩnh vực kinh doanh như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lĩnh vực xây lắp	269.040.591.310	334.402.517.439
Lĩnh vực cung cấp dịch vụ	8.815.556.734	1.719.344.986
Lĩnh vực thương mại	14.020.051.279	31.742.883.056
<b>Cộng</b>	<b>291.876.199.323</b>	<b>367.864.745.481</b>

### 3. Số liệu so sánh

#### 3a. Áp dụng chế độ kế toán mới

Như đã trình bày tại thuyết minh số III.1, từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh theo quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp mới này.

#### 3b. Ảnh hưởng của việc áp dụng chế độ kế toán mới

Ảnh hưởng của việc áp dụng chế độ kế toán mới đến số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính như sau:

	<u>Mã số</u>	<u>Số liệu trước điều chỉnh</u>	<u>Các điều chỉnh</u>	<u>Số liệu sau điều chỉnh</u>	<u>Ghi chú</u>
<b>Bảng cân đối kế toán</b>					
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	-	2.755.350.000	2.755.350.000	(i)
Đầu tư ngắn hạn		2.755.350.000	(2.755.350.000)	-	(i)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	-	3.528.554.420	3.528.554.420	(i)



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Mã số	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	Ghi chú
Đầu tư dài hạn khác		3.528.554.420	(3.528.554.420)	-	(i)
Phải thu ngắn hạn khác	136	30.480.215.244	2.930.489.191	33.410.704.435	(ii)
Tài sản ngắn hạn khác	155	2.930.489.191	(2.930.489.191)	-	(ii)
Phải thu dài hạn khác	216	-	949.264.490	949.264.490	(ii)
Tài sản dài hạn khác	268	949.264.490	(949.264.490)	-	(ii)
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(12.357.698.892)	(741.166.999)	(11.616.531.893)	(iii)
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	-	741.166.999	(741.166.999)	(iii)
Quỹ đầu tư phát triển	418	877.646.070	2.198.065.571	3.075.711.641	(iv)
Quỹ dự phòng tài chính		2.198.065.571	(2.198.065.571)	-	(iv)
<b>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>					
Thu nhập khác	31	18.401.180.465	(339.127.483)	18.062.052.982	(v)
Chi phí khác	32	18.904.885.603	(339.127.483)	18.565.758.120	(v)

(i) Trình bày lại khoản tiền gửi có kỳ hạn

(ii) Trình bày lại khoản tạm ứng và ký cược, ký quỹ

(iii) Trình bày lại khoản dự phòng phải thu khó đòi

(iv) Chuyển quỹ dự phòng tài chính sang quỹ đầu tư phát triển

(v) Bù trừ thu nhập và chi phí thanh lý tài sản cố định.

#### 4. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

##### 4a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng và cho vay.

##### Phải thu khách hàng

Để quản lý nợ phải thu khách hàng, Ban Tổng Giám đốc đã ban hành quy chế bán hàng với các quy định chặt chẽ về các đối tượng mua hàng, định mức bán hàng, hạn mức nợ và thời hạn nợ một cách cụ thể. Hàng tháng Ban Tổng Giám đốc thực hiện kiểm tra việc tuân thủ quy chế bán hàng này. Ngoài ra, nhân viên phòng kế toán thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị hoạt động trong các lĩnh vực và các khu vực địa lý khác nhau nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam do vậy rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### *Các khoản cho vay*

Công ty cho các cá nhân vay tiền, cá nhân này đều có uy tín và khả năng thanh toán tốt nên rủi ro tín dụng đối với các khoản cho vay là thấp.

Mức độ rủi ro tín dụng tối đa đối với các tài sản tài chính là giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính (xem thuyết minh số VIII.5 về giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính).

Bảng phân tích về thời gian quá hạn và giảm giá của các tài sản tài chính như sau:

	<b>Chưa quá hạn hoặc chưa bị giảm giá</b>	<b>Đã quá hạn và/hoặc bị giảm giá</b>	<b>Cộng</b>
<b>Số cuối năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	58.787.051.446	-	58.787.051.446
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.271.517.596	-	20.271.517.596
Phải thu khách hàng	77.891.703.004	3.118.501.045	81.010.204.049
Các khoản cho vay	11.574.000.000	-	11.574.000.000
Các khoản phải thu khác	8.385.825.815	21.540.049.741	29.925.875.556
<b>Cộng</b>	<b>176.910.097.861</b>	<b>24.658.550.786</b>	<b>201.568.648.647</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	53.565.146.556	-	53.565.146.556
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6.283.904.420	-	6.283.904.420
Phải thu khách hàng	65.647.636.655	2.747.219.273	68.394.855.928
Các khoản phải thu khác	11.048.514.631	21.540.049.741	32.588.564.372
<b>Cộng</b>	<b>136.545.202.262</b>	<b>24.287.269.014</b>	<b>160.832.471.276</b>

#### **4b. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua các biện pháp: thường xuyên theo dõi các yêu cầu về thanh toán hiện tại và dự kiến trong tương lai để duy trì một lượng tiền cũng như các khoản vay ở



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

mức phù hợp, giám sát các luồng tiền phát sinh thực tế với dự kiến nhằm giảm thiểu ảnh hưởng do biến động của luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính phi phái sinh (không bao gồm lãi phải trả) dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Phải trả người bán	20.810.845.893	15.481.396.818	-	36.292.242.711
Vay và nợ	45.565.882.966	333.334.668	-	45.899.217.634
Các khoản phải trả khác	13.227.817.472	12.621.600	-	13.240.439.072
<b>Cộng</b>	<b>79.604.546.331</b>	<b>15.827.353.086</b>	-	<b>95.431.899.417</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Phải trả người bán	40.217.246.784	8.402.335.864	-	48.619.582.648
Vay và nợ	36.122.494.346	2.581.864.970	-	38.704.359.316
Các khoản phải trả khác	11.901.564.008	125.121.600	-	12.026.685.608
<b>Cộng</b>	<b>88.241.305.138</b>	<b>11.109.322.434</b>	-	<b>99.350.627.572</b>

Ban Tổng Giám đốc cho rằng mức độ rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

#### 4c. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty gồm: rủi ro ngoại tệ và rủi ro lãi suất.

Các phân tích về độ nhạy, các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 và ngày 31 tháng 12 năm 2014 trên cơ sở giá trị nợ thuần. Mức thay đổi của tỷ giá và lãi suất sử dụng để phân tích độ nhạy được dựa trên việc đánh giá khả năng có thể xảy ra trong vòng một năm tới với các điều kiện quan sát được của thị trường tại thời điểm hiện tại.

##### Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty nhập khẩu nguyên vật liệu phục vụ cho sản xuất và xuất khẩu sản phẩm với đồng tiền giao dịch chủ yếu là USD và LAK do vậy bị ảnh hưởng bởi sự biến động của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro liên quan đến biến động của tỷ giá hối đoái bằng cách tối ưu thời hạn thanh toán các khoản nợ, dự báo tỷ giá ngoại tệ, duy trì hợp lý cơ cấu vay và nợ giữa ngoại tệ và VND, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ tại thời điểm tỷ giá thấp, sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh khoản.

Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ của Công ty như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	USD	LAK	USD	LAK
Tiền và các khoản tương đương tiền	183.412,69	1.772.320,20	199.136,32	2.413.920,00
Phải thu khách hàng	1.094.899,50	-	-	-
Vay và nợ	(719.981,57)	-	(548.453,00)	-
Phải trả người bán	(520,00)	(184.795.618,97)	-	-
<b>Tài sản/(Nợ phải trả) thuần có gốc ngoại tệ</b>	<b>557.810,62</b>	<b>(183.023.298,77)</b>	<b>(349.316,68)</b>	<b>2.413.920,00</b>

Tại ngày kết thúc năm tài chính, với giả định các biến số khác không thay đổi, nếu tỷ giá hối đoái giữa VND và USD tăng/giảm 2% thì lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu năm nay của Công ty sẽ giảm/tăng 195.454.752 VND (năm trước giảm/tăng 112.117.607 VND).

Rủi ro do biến động của tỷ giá hối đoái giữa VND và LAK đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

#### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản vay có lãi suất thả nổi.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để đưa ra các quyết định hợp lý trong việc chọn thời điểm vay và kỳ hạn vay thích hợp nhằm có được các lãi suất có lợi nhất cũng như duy trì cơ cấu vay với lãi suất thả nổi và cố định phù hợp.

Các công cụ tài chính có lãi suất thả nổi của Công ty như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	USD	VND	USD
Tiền và các khoản tương đương tiền	25.174.416.667	-	26.726.203.853	-
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.271.517.596	-	6.283.904.420	-
Vay và nợ	(26.606.053.477)	(719.981,57)	(26.968.562.022)	(548.453,00)
<b>Tài sản/(Nợ phải trả) thuần</b>	<b>18.839.880.786</b>	<b>(719.981,57)</b>	<b>6.041.546.251</b>	<b>(548.453,00)</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức độ ảnh hưởng do biến động của lãi suất đến lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty là không đáng kể.

#### 4d. Tài sản đảm bảo

##### Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Công ty thế chấp một số tài sản cố định để đảm bảo cho khoản vay của ngân hàng (xem thuyết minh số V.10 và V.18). Giá trị sổ sách của tài sản thế chấp tại ngày kết thúc năm tài chính là 5.994.640.106 VND (số đầu năm là 9.593.380.368 VND).

Công ty sẽ được giải chấp các tài sản thế chấp khi đã hoàn tất nghĩa vụ trả nợ. Không có các điều khoản và điều kiện đặc biệt liên quan đến việc sử dụng các tài sản thế chấp này.



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

*Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác*

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2014.

#### 5. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

*Tài sản tài chính*

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính như sau:

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	58.787.051.446	-	53.565.146.556	-
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	20.271.517.596	-	6.283.904.420	-
Phải thu khách hàng	81.010.204.049	(2.438.189.809)	68.394.855.928	(1.587.674.022)
Các khoản cho vay	11.574.000.000	-	-	-
Các khoản phải thu khác	29.925.875.556	(15.078.034.819)	32.588.564.372	(10.770.024.870)
<b>Cộng</b>	<b>201.568.648.647</b>	<b>(17.516.224.628)</b>	<b>160.832.471.276</b>	<b>(12.357.698.892)</b>

*Nợ phải trả tài chính*

Giá trị ghi sổ của nợ phải trả tài chính như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả người bán	36.292.242.711	36.292.242.711
Vay và nợ	45.899.217.634	45.899.217.634
Các khoản phải trả khác	13.240.439.072	13.240.439.072
<b>Cộng</b>	<b>95.431.899.417</b>	<b>95.431.899.417</b>

*Giá trị hợp lý*

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể.

#### 6. Các Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2016

Người lập biểu

Ngô Văn Tĩnh

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Tổng Giám đốc

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC  
VIỆT NAM

Kim Ngọc Nhân

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ NHÂN LỰC VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 14 Đặng Thùy Trâm, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

### PHỤ LỤC 1: BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH DỰ ÁN XENAMNOY Năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	(1)	291.876.199.323
2. Doanh thu dự án Xaynamnoy	(2)	62.648.308.683
3. Giá vốn dự án Xaynamnoy	(3)	60.151.235.260
4. Chi phí quản lý doanh nghiệp toàn Công ty	(4)	20.639.815.826
5. Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi+các khoản chi khác	(5)	7.287.762.341
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp được phân bổ	(6) = (4) - (5)	13.352.053.485
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp phân bổ cho dự án	(7)=(2)/(1)x(6)	2.865.884.818
8. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(8)	(368.811.395)

Người lập biểu

Ngô Văn Tĩnh

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Lập, ngày 02 tháng 3 năm 2016

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

