



Số : 00 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2016

V/v giải trình kết quả lợi nhuận năm 2015
trước và sau kiểm toán

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3963.4001 Fax: 08- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Kim Thảo
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận trước thuế trước và sau khi kiểm toán của BCTC năm 2015 tăng 1.502.377.341 đồng là do :

Nội dung	Chênh lệch	Nguyên nhân
Chi phí QLDN	302.344.786	Trích thêm dự phòng phải thu khó đòi của hoạt động KD VLXD do đã quá hạn trên 1 năm và thay đổi về doanh thu HĐTC nên thay đổi số trích lương của năm 2015.
Doanh thu HĐTC	(333.520.920)	Giảm lãi dự thu trả chậm từ hoạt động KD VLXD
Chi phí khác	(2.138.243.047)	Giảm tiền thuê đất truy thu trước năm 2015 là 2.138.243.047 đồng tại mặt bằng 205 Lạc Long Quân được Công ty trích trước vào chi phí khác, tuy nhiên đến thời điểm Kiểm toán thì khoản chi phí này chưa có thông báo chính thức từ Chi cục thuế nên chưa đủ cơ sở để trích trước.
	Số mới 8.271.633	Cản trừ giữa thu nhập khác và chi phí khác sau khi giảm tiền thuê đất như trên (24.971.857 – 33.243.490)
Tổng cộng	1.502.377.341	

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
Như trên.
Lưu:...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBBT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang